

ÅRSREDOVISNING

för

FF Fönsterfabriken Entreprenad AB

Org.nr. 556972-9105

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FF Fönsterfabriken Entreprenad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2026-02-20



Martin Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

FF Fönsterfabriken Entreprenad AB

Org.nr. 556972-9105

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget utför fönsterentreprenader. Bolaget hyr också ut personal till övriga koncernbolag.

Företagets säte är Trelleborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Occator Invest AB, org.nr 559157-2689, säte Trelleborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 börjar med en tid av många projekt att räkna på, en hel del av dessa lyckas vi få order på.

Marknaden för våra produkter börjar ta fart, fortfarande vågar vi inte räkna med att det består pga omvärldsläget och fortsatta problem med inflation och lite för höga räntor.

Under Q2 fyller vi på orderböckerna och vi ser redan vid semestertid att vi troligtvis kommer att omsätta mer än tidigare år. En stor del av denna ökade försäljning gör vi i Stockholm.

Privatkonsumenten är fortsatt skeptisk till om kostnadsbördan för villaägarna verkligen landat på en nivå där man kan börja investera i sin villa igen. Vi kan i slutet av året se en liten positiv uppgång i detta segment.

Nya kunder inom fastighetssektorn gör att vi ser med stor tillförsikt på 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	64 612 887	21 342 086	39 294 180	33 069 347
Resultat efter finansiella poster	5 676 890	298 002	2 909 241	3 494 349
Soliditet (%)	57,28	54,54	51,97	33,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 284 697	328 958	3 663 655
Balanseras i ny räkning		328 958	-328 958	0
Årets resultat			3 322 325	3 322 325
Belopp vid årets utgång	50 000	3 613 655	3 322 325	6 985 980

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 613 655
Årets resultat	3 322 325
	<hr/>
	6 935 980

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	4 935 980
	<hr/>
	6 935 980

FF Fönsterfabriken Entreprenad AB

Org.nr. 556972-9105

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022502610

Dokumenthanteringskod: 040VV.MTRCN.64RSP.K0HK0.767 IN.1707H

FF Fönsterfabriken Entreprenad AB

Org.nr. 556972-9105

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		64 612 887	21 342 086
Övriga rörelseintäkter		10 541	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>64 623 428</u>	<u>21 342 086</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-46 130 924	-13 022 164
Övriga externa kostnader		-5 744 394	-3 786 891
Personalkostnader	2	-7 095 520	-4 321 166
Övriga rörelsekostnader		-15 813	0
Summa rörelsekostnader		<u>-58 986 651</u>	<u>-21 130 221</u>
Rörelseresultat		5 636 777	211 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	89 373	119 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 260	-33 636
Summa finansiella poster		<u>40 113</u>	<u>86 137</u>
Resultat efter finansiella poster		5 676 890	298 002
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-83 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 483 200</u>	<u>135 000</u>
Resultat före skatt		4 193 690	433 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-871 365	-104 044
Årets resultat		<u>3 322 325</u>	<u>328 958</u>

2026022502611

Dokumentation av bokslutet. ÖPNV/MTS/CL/44RCD-KONKON-26710-17974

FF Fönsterfabriken Entreprenad AB

Org.nr. 556972-9105

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

609 648

591 894

Summa finansiella anläggningstillgångar

609 648

591 894

Summa anläggningstillgångar

609 648

591 894

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

708 612

48 301

Summa varulager

708 612

48 301

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 826 469

1 531 930

Fordringar hos koncernföretag

343 045

2 179 265

Övriga fordringar

148 526

217 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 150

755 305

Summa kortfristiga fordringar

8 462 190

4 684 142

Kassa och bank

Kassa och bank

6 656 804

3 809 521

Summa kassa och bank

6 656 804

3 809 521

Summa omsättningstillgångar

15 827 606

8 541 964

SUMMA TILLGÅNGAR**16 437 254****9 133 858**

2026022502612

Dokumenthanteringsnr: 040111/MTB/CN/6449CD-KN/KN-267/IN-1707H

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 10,00 7,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2025** **2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

32 247 59 177

Noter till balansräkningen

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	591 894	0
Tillkommande fordringar	17 754	591 894
Utgående anskaffningsvärden	609 648	591 894
Redovisat värde	609 648	591 894

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter **2025-12-31** **2024-12-31**

Företagsinteckningar 1 000 000 1 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser **2025-12-31** **2024-12-31**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

2026022502614

Dokumentation av årsredovisningen för 2025. Dokumentnr: 2025-12-31-1707H

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Trelleborg enligt elektronisk signering

Martin Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Baker Tilly MLT KB

Johnny Persson

Auktoriserad revisor

2026022502615

Dokumentnummer: 0A0V1.MTRCNL64RSD.K0HK0.267 IN-1707H

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026022502616

Per Roland Martin Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: a5dd210444491f[...]b2a61a741c7df

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-02-17 07:10:29 UTC



JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-02-17 07:22:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FF Fönsterfabriken Entreprenad AB
Org.nr. 556972-9105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FF Fönsterfabriken Entreprenad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FF Fönsterfabriken Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FF Fönsterfabriken Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FF Fönsterfabriken Entreprenad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FF Fönsterfabriken Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT KB

Johnny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHNNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d4f01966caed42[...]61aff65574ac4

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-02-17 07:22:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026022502619

Dokumentets identitet: C4U0V7 30B2CD 51T1 I.IV INO. E73VI I. EM/DM/4