

# Årsredovisning

---

## Mellanporten AB

556658-0907

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-06-29

  
Per Olov Erhardsson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fasighet i Ljusdal.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	220	725	490	300
Resultat efter finansiella poster	-61	122	-150	-192
Soliditet %	82	79	75	75

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ändring av hyresavtal

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	2 261 228	300 279
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			300 279	-300 279
Årets resultat				60 226
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 361 507</b>	<b>60 226</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 361 507
Årets resultat	60 226
<i>Summa</i>	<i>2 421 733</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 421 733
<i>Summa</i>	<i>2 421 733</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	220 001	725 000
Övriga rörelseintäkter	262 500	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>482 501</b>	<b>725 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-111 279	-43 520
Övriga externa kostnader	-21 651	-15 976
Personalkostnader	-137 297	-268 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-255 745	-255 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-525 972</b>	<b>-583 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-43 471</b>	<b>141 630</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 477	-19 533
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 477</b>	<b>-19 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-60 948</b>	<b>122 097</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	137 095	262 905
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>137 095</b>	<b>262 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 147</b>	<b>385 002</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 921	-84 723
<b>Årets resultat</b>	<b>60 226</b>	<b>300 279</b>

2023070323489

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 873 986	2 949 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 000	360 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 053 986</i>	<i>3 309 731</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 986</b>	<b>3 309 731</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	200 000
Övriga fordringar		13 964	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 457	6 462
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 421</i>	<i>206 462</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 122	343
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 122</i>	<i>343</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 543</b>	<b>206 805</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 075 529

3 516 536

2023070323490

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 500	2 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 500</i>	<i>102 500</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 361 507	2 261 228
Årets resultat	60 226	300 279
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 421 733</i>	<i>2 561 507</i>

**Summa eget kapital** 2 524 233 2 664 007

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	–	137 095
----------------------	---	---------

**Summa obeskattade reserver** – 137 095

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5	320 000	422 000
------------------------------------	---	---------	---------

**Summa långfristiga skulder** 320 000 422 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	102 000
Skatteskulder	–	–	115 500
Övriga skulder	–	119 296	65 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	10 000	10 000

**Summa kortfristiga skulder** 231 296 293 434

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 3 075 529 3 516 536

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 650 375	3 650 375
Utgående anskaffningsvärden	3 650 375	3 650 375
Ingående avskrivningar	-700 644	-624 898
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 745	-75 746
Utgående avskrivningar	-776 389	-700 644
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 873 986</b>	<b>2 949 731</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-540 000	-360 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående avskrivningar	-720 000	-540 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>360 000</b>

2023070323493

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 422 000 kr (630 579 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	422 000
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Not 7	Rapport om årsredovisningen
-------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama Ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal



Per Olov Erhardsson

2023-06-29