

ÅRSREDOVISNING

för

Winander Holding AB

Org.nr. 559270-3184

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Andersson, Styrelseledamot
2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning, försäljning av lastpallar samt bowling- och restaurangverksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 086 513 | -1 747 689 | -1 789 414 | -855 991 |
| Soliditet (%) | 36,66 | 33,64 | 34,20 | 36,12 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 16 500 000 | 16 525 000 |
| Utdelning | | -2 500 000 | -2 500 000 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 14 000 000 | 14 025 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 14 000 000 |
| | 14 000 000 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 000 000 |
| | 14 000 000 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winander Holding AB

Org.nr. 559270-3184

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-1 380</u> | <u>-15 380</u> |
| Summa rörelsekostnader | -1 380 | -15 380 |
| Rörelseresultat | -1 380 | -15 380 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-1 085 133</u> | <u>-1 732 309</u> |
| Summa finansiella poster | -1 085 133 | -1 732 309 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 086 513 | -1 747 689 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | <u>1 086 513</u> | <u>1 747 689</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 086 513 | 1 747 689 |
| Resultat före skatt | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | <u>2 252 219</u> | <u>13 117 086</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 38 252 219 | 49 117 086 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 252 219 | 49 117 086 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>561</u> | <u>914</u> |
| Summa kassa och bank | | 561 | 914 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 561 | 914 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 252 780 | 49 118 000 |

Winander Holding AB

Org.nr. 559270-3184

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | <u>14 000 000</u> | <u>16 500 000</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 14 000 000 | 16 500 000 |
| Summa eget kapital | | 14 025 000 | 16 525 000 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 000 000 | 14 250 000 |
| Övriga skulder | | <u>16 000 000</u> | <u>16 000 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 22 000 000 | 30 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>227 780</u> | <u>343 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 227 780 | 2 343 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 252 780 | 49 118 000 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Winander förvaltning AB 556312-0053 Göteborg | 100 000 100,00% | 42 130 111 9 027 622 | 36 000 000 | | |
| | | | 36 000 000 | | |
| | | | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | | | 36 000 000 | | 36 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 36 000 000 | | 36 000 000 |
| Redovisat värde | | | 36 000 000 | | 36 000 000 |
| | | | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | | | 13 117 086 | | 16 692 397 |
| Reglerade fordringar | | | -10 864 867 | | -3 575 311 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 2 252 219 | | 13 117 086 |
| Redovisat värde | | | 2 252 219 | | 13 117 086 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

NOTER

| | | | |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 16 000 000 | 22 250 000 |

Övriga noter

Not 5 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

Stefan Andersson

Stefan Andersson

2026-04-01

Niklas Andersson

Niklas Andersson

Verkställande direktör

2026-04-01

Philip Andersson

Philip Andersson

2026-04-01

Theodor Andersson

Theodor Andersson

2026-04-01

Max Andersson

Max Andersson

2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026.

Johan Erickson

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winander Holding AB, org.nr 559270-3184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winander Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winander Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winander Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-04-02

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor