

Årsredovisning för
**Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i
Trollhättan AB**

559265-7646

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Baho
Styrelseledamot

2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningsgatans Fastighetsförvaltning i Trollhättan AB, 559265-7646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till T.B. Förvärvsbolag, org 559129-3724.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-02-11 Fusionerades bolaget med tidigare moderbolag T.B Förvärvsbolag AB (559313-2953)

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-47 409	185 346	113 252
Soliditet %	1	1,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 021	110 116
Balanseras i ny räkning		110 116	-110 116
Belopp vid årets utgång	25 000	109 095	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 095
Summa	109 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 095
Summa	109 095

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 145 629	1 096 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 145 629	1 096 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 240	-349 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 286	-308 129
Summa rörelsekostnader		-797 526	-657 842
Rörelseresultat		348 103	438 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 521	-253 310
Summa finansiella poster		-395 512	-253 310
Resultat efter finansiella poster		-47 409	185 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 409	-46 496
Summa bokslutsdispositioner		47 409	-46 496
Resultat före skatt		0	138 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 734
Årets resultat		0	110 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 418 613	15 726 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 318	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 432 931	15 726 742
Summa anläggningstillgångar		15 432 931	15 726 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 002	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 578	7 080
Summa kortfristiga fordringar		9 580	7 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 246	172 891
Summa kassa och bank		2 246	172 891
Summa omsättningstillgångar		11 826	179 971
SUMMA TILLGÅNGAR		15 444 757	15 906 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 095	-1 021
Årets resultat		0	110 116
Summa fritt eget kapital		109 095	109 095
Summa eget kapital		134 095	134 095
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 399	74 808
Summa obeskattade reserver		27 399	74 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 399 500	10 736 500
Skulder till koncernföretag		4 677 125	4 642 900
Summa långfristiga skulder	5	15 076 625	15 379 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 818	21 099
Skatteskulder		93 192	87 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 628	209 636
Summa kortfristiga skulder		206 638	318 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 444 757	15 906 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 571	8 309 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		10 067 299
Utgående anskaffningsvärden	18 376 571	18 376 571
Ingående avskrivningar	-2 649 829	-2 341 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-308 129	-308 129
Utgående avskrivningar	-2 957 958	-2 649 829
Redovisat värde	15 418 613	15 726 742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 460	50 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 475	
Utgående anskaffningsvärden	71 935	50 460
Ingående avskrivningar	-50 460	-50 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 157	
Utgående avskrivningar	-57 617	-50 460
Redovisat värde	14 318	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 714 500	8 714 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 074 000	11 074 000
Summa ställda säkerheter	11 074 000	11 074 000

Underskrifter

Trollhättan

Tony Baho

2024-04-15

Tony Baho

Datum

Styrelseledamot