

# Årsredovisning

---

## *Votiv Förvaltning AB*

559160-8376

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2026-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetservice. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	947	684	617	574
Resultat efter finansiella poster	336	53	-17	150
Soliditet %	32	24	29	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uppdragen ökat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	601 584	52 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		52 830	-52 830
- Årets resultat			336 225
- Belopp vid årets utgång	50 000	654 414	336 225

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	654 414
Årets resultat	336 225
<b>Summa</b>	<b>990 639</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	340 639
<b>Summa</b>	<b>990 639</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	946 563	684 230
Övriga rörelseintäkter	95 702	100 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 042 265</b>	<b>784 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-18 561	0
Övriga externa kostnader	-200 377	-205 062
Personalkostnader	-749 198	-872 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 930	-27 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-996 066</b>	<b>-1 105 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 199</b>	<b>-320 988</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	289 100	372 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	926	1 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-8
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>290 026</b>	<b>373 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>336 225</b>	<b>52 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>336 225</b>	<b>52 830</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>336 225</b>	<b>52 830</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 793	111 723
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		83 793	111 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 266 726	2 266 726
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 266 726	2 266 726
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 519</b>	<b>2 378 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		666 492	377 392
Övriga fordringar		74 085	92 937
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		740 577	470 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 099	49 475
<i>Summa kassa och bank</i>		131 099	49 475
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>871 676</b>	<b>519 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 222 195</b>	<b>2 898 253</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	654 414	601 584
Årets resultat	336 225	52 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	990 639	654 414
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 040 639</b>	<b>704 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 580	706
Skulder till koncernföretag	700 000	700 000
Övriga skulder	1 478 976	1 493 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 181 556</b>	<b>2 193 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 222 195</b>	<b>2 898 253</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	139 653	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	139 653
Utgående anskaffningsvärden	139 653	139 653
Ingående avskrivningar	-27 930	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 930	-27 930
Utgående avskrivningar	-55 860	-27 930
Redovisat värde	83 793	111 723

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 726	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 241 726
Utgående anskaffningsvärden	2 266 726	2 266 726
Redovisat värde	2 266 726	2 266 726

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Anders Jansson*

Anders Jansson  
2026-02-11