

Årsredovisning

för

Lennartsson Invest AB

556833-4865

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lennartsson, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Lennartsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver direkt och indirekt förmedling av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 421	1 084	1 741	4 047
Resultat efter finansiella poster	696	336	1 297	616
Soliditet (%)	81	74	92	80

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 272 920	435 156	2 758 076
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		435 156	-435 156	0
Utdelning		-375 000		-375 000
Årets resultat			606 990	606 990
Belopp vid årets utgång	50 000	2 333 076	606 990	2 990 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 333 076
Årets resultat	606 990
Totalt	2 940 066

disponeras enligt följande:

Utdelning	313 000
Balanseras i ny räkning	2 627 066
	2 940 066

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 420 662	1 084 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 420 662	1 084 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 920	-59 634
Personalkostnader	2	-945 516	-1 142 861
Summa rörelsekostnader		-1 024 436	-1 202 495
Rörelseresultat		396 226	-118 476
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		273 000	451 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 135	3 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	24
Summa finansiella poster		300 135	454 889
Resultat efter finansiella poster		696 361	336 413
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	98 743
Summa bokslutsdispositioner		0	98 743
Resultat före skatt		696 361	435 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 371	0
Årets resultat		606 990	435 156

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 126 736	1 126 736
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	301 900	301 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 428 636	1 428 636
Summa anläggningstillgångar		1 428 636	1 428 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 913	2 000
Övriga fordringar		740 196	506 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	140 750
Summa kortfristiga fordringar		823 109	649 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 861 463	2 119 120
Summa kassa och bank		1 861 463	2 119 120
Summa omsättningstillgångar		2 684 572	2 768 490
SUMMA TILLGÅNGAR		4 113 208	4 197 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 333 076	2 272 920
Årets resultat		606 990	435 156
Summa fritt eget kapital		2 940 066	2 708 076
Summa eget kapital		2 990 066	2 758 076
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		448 397	448 397
Summa obeskattade reserver		448 397	448 397
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 371	48 225
Skulder till koncernföretag		478 736	848 536
Övriga skulder		184 637	93 892
Summa kortfristiga skulder		674 744	990 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 113 207	4 197 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 736	2 600
Inköp	0	1 124 136
Utgående anskaffningsvärden	1 126 736	1 126 736
Utgående redovisat värde	1 126 736	1 126 736

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 900	301 900
Utgående anskaffningsvärden	301 900	301 900
Utgående redovisat värde	301 900	301 900

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christoffer Lennartsson

2025-05-20