

Årsredovisning

för

Aros Kronan i Västerås AB

556445-9773

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aros Kronan i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-20



Olle Mellinger

Årsredovisning
för
Aros Kronan i Västerås AB
556445-9773

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Kronan i Västerås AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 526	12 533	12 786	11 506
Resultat efter finansiella poster	5 704	4 994	8 225	4 586
Soliditet (%)	39	42	38	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 489 118	4 443 450	30 052 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 443 450	-4 443 450	0
Årets resultat				4 944 360	4 944 360
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 932 568	4 944 360	34 996 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 932 568
årets vinst	4 944 360
	34 876 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 876 928
	34 876 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		14 526 488	12 532 969
Övriga rörelseintäkter		0	179 188
		14 526 488	12 712 157
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-7 108 021	-6 583 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 835 502	-1 680 142
		-8 943 523	-8 263 210
Rörelseresultat		5 582 965	4 448 947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 009 342	1 061 663
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 066	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 406	12 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 051 926	-529 555
		120 888	545 077
Resultat efter finansiella poster		5 703 853	4 994 024
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		715 000	620 000
Förändring av överavskrivningar		-154 189	0
		560 811	620 000
Resultat före skatt		6 264 664	5 614 024
Skatt på årets resultat		-1 320 304	-1 170 574
Årets resultat		4 944 360	4 443 450

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 398 223	47 148 915
Inventarier, verktyg och installationer	5	937 242	1 176 025
		56 335 465	48 324 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 111 542	4 802 200
Andra långfristiga fordringar	7	31 080 000	18 430 204
		35 191 542	23 232 404
Summa anläggningstillgångar		91 527 007	71 557 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 249 783	3 405 941
Övriga fordringar		121 127	542 602
Skattefordringar		64 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 209	100 340
		3 463 599	4 048 883
Kassa och bank		1 374 068	2 849 218
Summa omsättningstillgångar		4 837 667	6 898 101
SUMMA TILLGÅNGAR		96 364 674	78 455 445



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 932 568

25 489 118

Årets resultat

4 944 360

4 443 450

34 876 928

29 932 568

Summa eget kapital

34 996 928

30 052 568

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

2 860 000

3 575 000

Akkumulerade överavskrivningar

154 189

0

Summa obeskattade reserver

3 014 189

3 575 000

Långfristiga skulder

9, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

50 192 500

36 441 040

Summa långfristiga skulder

50 192 500

36 441 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 490 000

2 240 000

Leverantörsskulder

646 651

703 973

Skatteskulder

0

762 686

Övriga skulder

767 332

715 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 257 074

3 964 887

Summa kortfristiga skulder

8 161 057

8 386 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 364 674

78 455 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-10%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20-33%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	300 000	0
Återföring från periodiseringsfond	-1 015 000	-620 000
Förändring av överavskrivningar	154 189	0
	-560 811	-620 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 051 352	66 051 352
Inköp	9 685 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 737 184	66 051 352
Ingående avskrivningar	-18 902 437	-17 470 879
Årets avskrivningar	-1 436 524	-1 431 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 338 961	-18 902 437
Utgående redovisat värde	55 398 223	47 148 915
Bokfört värde byggnader	38 583 023	39 239 651
Bokfört värde mark	16 815 199	7 909 264
	55 398 222	47 148 915

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 966	1 314 938
Inköp	160 195	636 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 161	1 950 966
Ingående avskrivningar	-774 941	-526 357
Årets avskrivningar	-398 978	-248 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 919	-774 941
Utgående redovisat värde	937 242	1 176 025

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 802 200	3 740 538
Resultat från andel i KB	1 009 342	1 061 662
Utbetalning från KB	-1 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 111 542	4 802 200
Utgående redovisat värde	4 111 542	4 802 200

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 430 204	12 150 351
Tillkommande fordringar	13 860 000	6 579 853
Avgående fordringar	-1 210 204	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 080 000	18 430 204
Utgående redovisat värde	31 080 000	18 430 204

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 015 000
Periodiseringsfond 2017	415 000	415 000
Periodiseringsfond 2019	1 145 000	1 145 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	0
Akkumulerade överavskrivningar på inv	154 189	0
	3 014 189	3 575 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	57 235 000	54 631 000
	57 235 000	54 631 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	40 232 500	25 620 120
	40 232 500	25 620 120

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
För närstående bolags låneförbindelser	14 998 690	16 207 760
	14 998 690	16 207 760


Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Västerås 2023-06-20

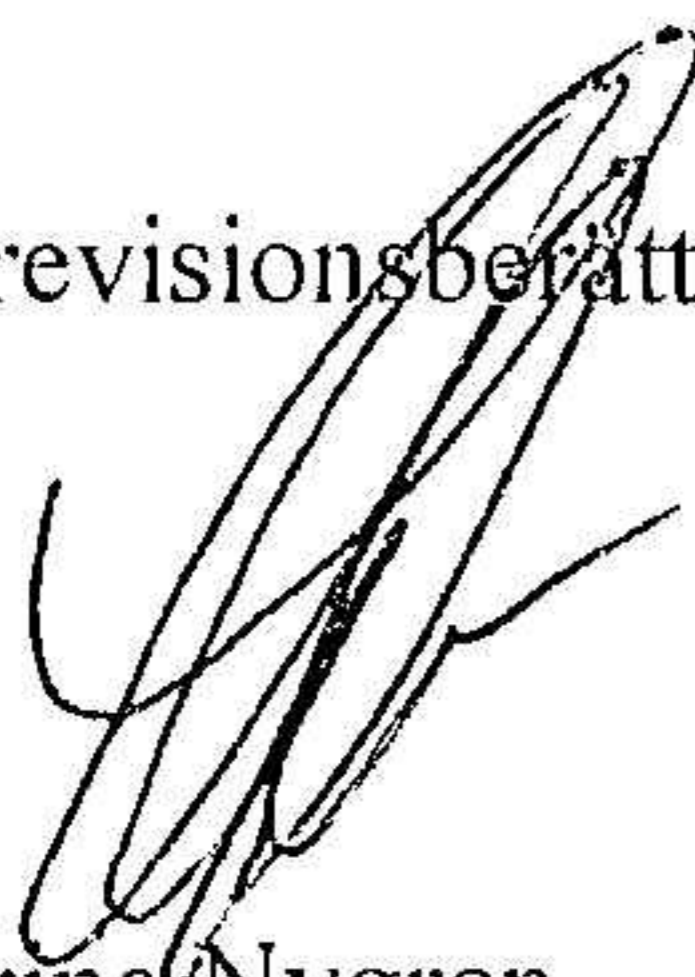


Olle Mellinger
Verkställande direktör

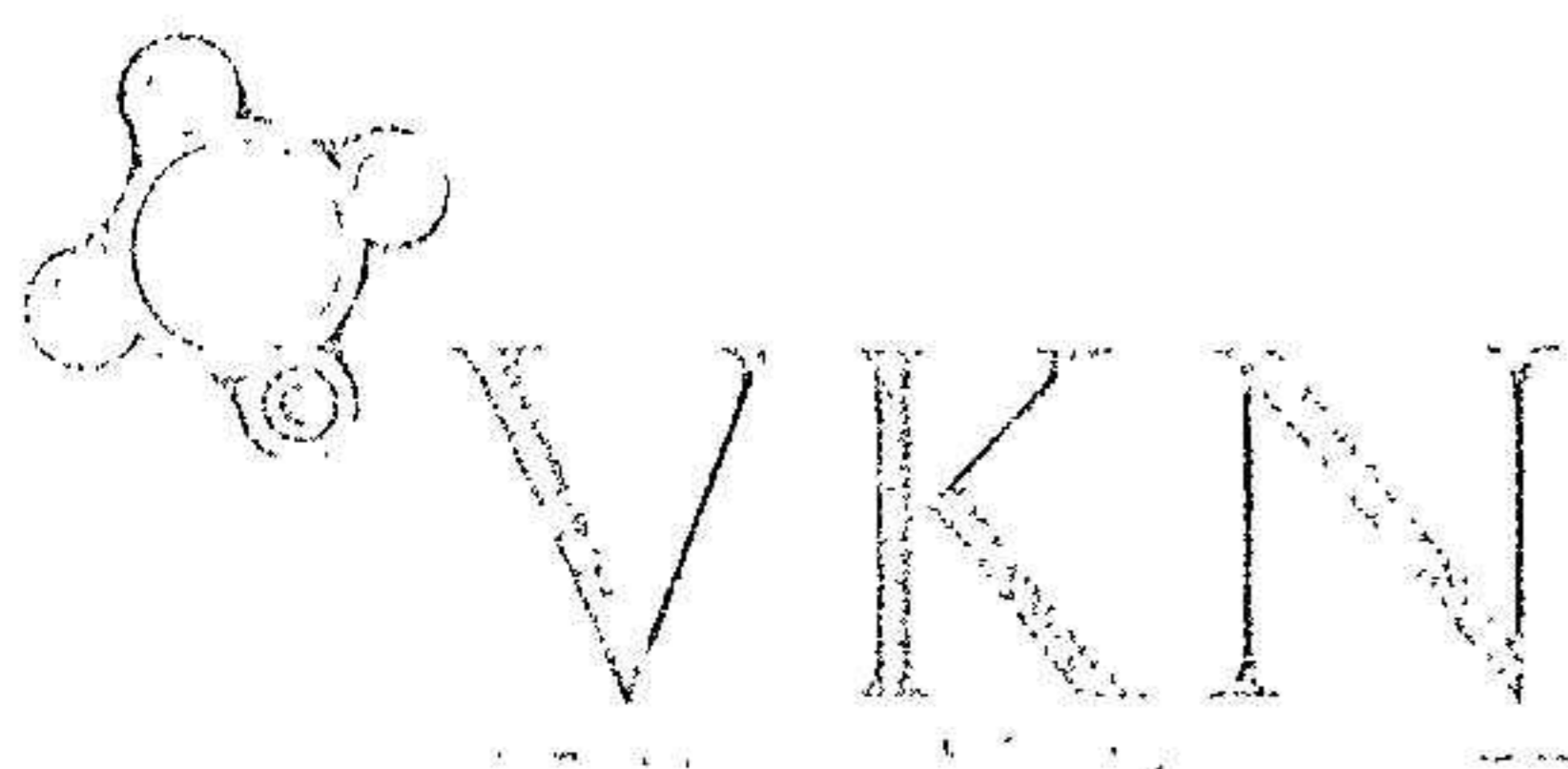


Jan Mellinger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



ank=20230707;2023071005555

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aros Kronan i Västerås Aktiebolag
Org.nr. 556445-9773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Kronan i Västerås Aktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Kronan i Västerås Aktiebolag s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aros Kronan i Västerås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

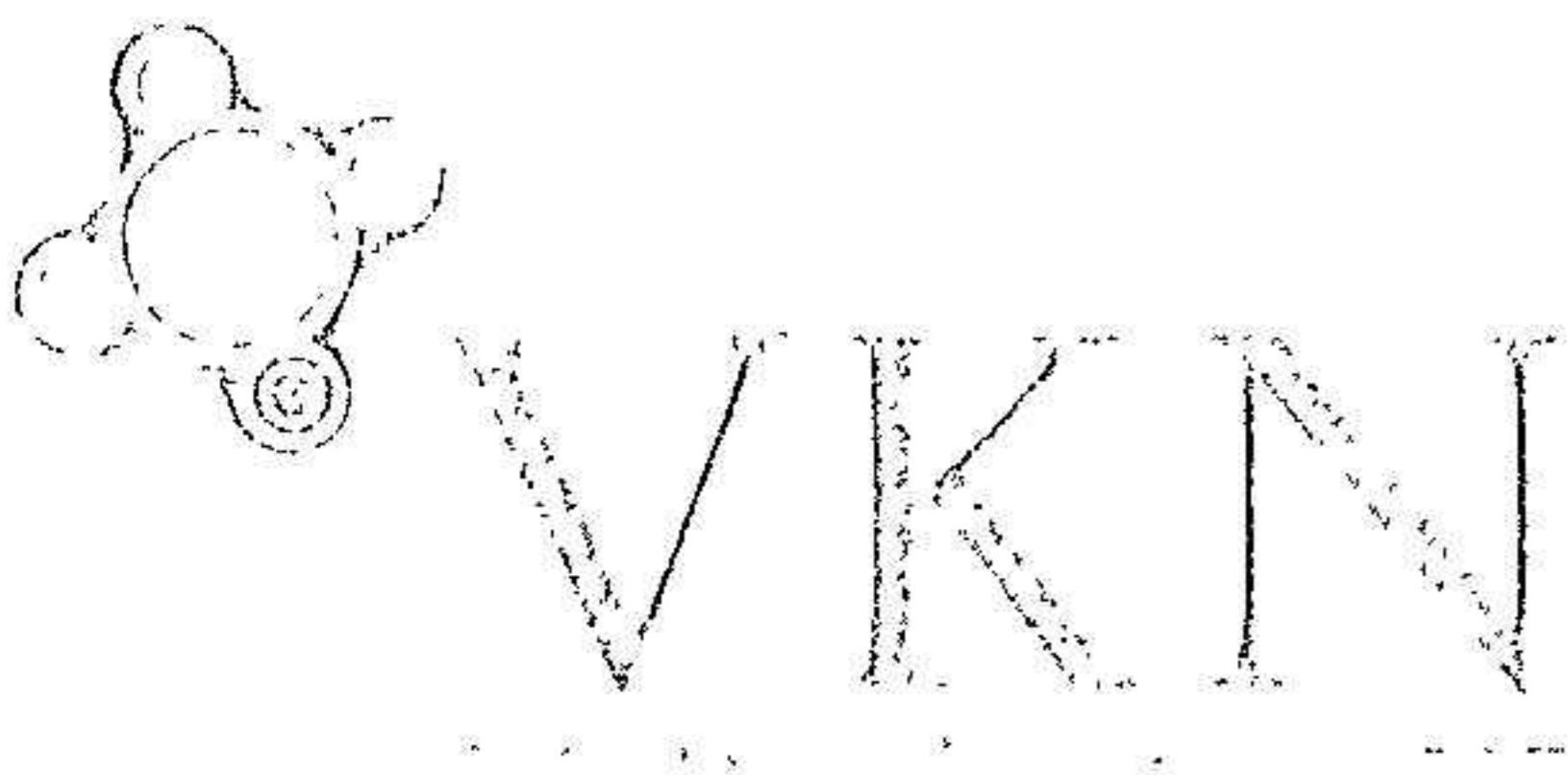
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella



ank=20230707;2023071005556

betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Kronan i Västerås Aktieförbund för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsetik i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aros Kronan i Västerås Aktieförbund enligt god revisionsetik i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktieförbudslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförbudslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsetik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförbudslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsetik i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieförbudslagen.

Västerås 2023-06-20

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



ÖVERSKEN