

Årsredovisning för
Älta Fastigheter AB

556903-1890

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Eriksson
Styrelseledamot

2024-08-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älta Fastigheter AB, 556903-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älta Dreamteam Holding AB 556903-1908.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	615 165	599 583	577 181	566 046
Resultat efter finansiella poster	133 896	110 901	160 224	157 607
Soliditet %	22,9	20,1	17,9	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	709 231	88 081
Balanseras i ny räkning		88 081	-88 081
Årets resultat			106 435
Belopp vid årets utgång	50 000	797 312	106 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	797 312
Årets resultat	106 435
Summa	903 747
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	903 747
Summa	903 747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 165	599 583
Övriga rörelseintäkter		22 859	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 024	599 583
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 790	0
Övriga externa kostnader		-271 813	-291 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 779	-70 781
Summa rörelsekostnader		-368 382	-362 078
Rörelseresultat		269 642	237 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 328	-126 723
Summa finansiella poster		-135 746	-126 604
Resultat efter finansiella poster		133 896	110 901
Resultat före skatt		133 896	110 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 461	-22 820
Årets resultat		106 435	88 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 916 372	3 987 151
Summa materiella anläggningstillgångar		3 916 372	3 987 151
Summa anläggningstillgångar		3 916 372	3 987 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 000	9 000
Övriga fordringar		20 268	31 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 866	0
Summa kortfristiga fordringar		35 134	40 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 919	181 327
Summa kassa och bank		205 919	181 327
Summa omsättningstillgångar		241 053	221 461
SUMMA TILLGÅNGAR		4 157 425	4 208 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		797 312	709 231
Årets resultat		106 435	88 081
Summa fritt eget kapital		903 747	797 312
Summa eget kapital		953 747	847 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	767 200	811 400
Övriga skulder		822 330	1 010 330
Summa långfristiga skulder		1 589 530	1 821 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		7 753	4 873
Övriga skulder		14 702	11 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 430 893	1 361 959
Summa kortfristiga skulder		1 614 148	1 539 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 157 425	4 208 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 628 479	4 628 479
Utgående anskaffningsvärden	4 628 479	4 628 479
Ingående avskrivningar	-641 329	-570 547
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 778	-70 782
Utgående avskrivningar	-712 107	-641 329
Redovisat värde	3 916 372	3 987 150

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	946 330	1 017 730

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Älta

Jan Eriksson
Jan Eriksson
Styrelseledamot

2024-08-28
Datum