

Årsredovisning

Fastighets AB Skändlavägen 75

556928-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Gunnar Björn Tommy Arvsell
2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2013-04-10. Nuvarande verksamhet startades 2013-05-31. Styrelsens säte är Göteborg.

Bolagets nuvarande verksamhet är uthyrning av byggnaden till Buddhistiskt tempel. Under året har en anpassning skett av byggnadens lokaler för den bedrivna verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -28 | 31 | 110 | -3 |
| Soliditet % | 39 | 39 | 37 | 36 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|--------------------------------|------------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 300 000 | 187 149 | 24 051 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 24 051 | -24 051 |
| - Årets resultat | | | | -29 445 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 300 000 | 211 200 | -29 445 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 211 200 |
| Årets resultat | -29 445 |
| <i>Summa</i> | <i>181 755</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 181 755 |
| <i>Summa</i> | <i>181 755</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 523 000 | 631 003 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 523 000 | 631 003 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -396 519 | -421 063 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -136 745 | -136 745 |
| Summa rörelsekostnader | -533 264 | -557 808 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>-10 264</i> | <i>73 195</i> |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -17 643 | -42 202 |
| Summa finansiella poster | -17 643 | -42 202 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>-27 907</i> | <i>30 993</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>-27 907</i> | <i>30 993</i> |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 538 | -6 942 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-29 445</i> | <i>24 051</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 543 510 | 6 680 255 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 57 324 | 57 324 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>6 600 834</i> | <i>6 737 579</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 600 834 | 6 737 579 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | -1 249 | -26 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>-1 249</i> | <i>-26</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 12 632 | 24 182 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>12 632</i> | <i>24 182</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 383 | 24 156 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 612 217 | 6 761 735 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Ej registrerat aktiekapital | 2 300 000 | 2 300 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>2 400 000</i> | <i>2 400 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 211 200 | 187 149 |
| Årets resultat | -29 445 | 24 051 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>181 755</i> | <i>211 200</i> |
| Summa eget kapital | 2 581 755 | 2 611 200 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 72 500 | 462 500 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 753 156 | 3 448 427 |
| Summa långfristiga skulder | 3 825 656 | 3 910 927 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 45 164 | 50 304 |
| Skatteskulder | 148 112 | 176 626 |
| Övriga skulder | 1 530 | 1 530 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 11 148 |
| Summa kortfristiga skulder | 204 806 | 239 608 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 612 217 | 6 761 735 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 078 670 | 8 078 670 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 078 670 | 8 078 670 |
| | Årets avskrivningar | 136 745 | 136 745 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 75 962 | 75 962 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 75 962 | 75 962 |

Not 4 Långfristiga skulder

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Penprapa Paluka

Penprapa Paluka

2026-04-25

Jörgen Fredrik Rune Olsson

Jörgen Fredrik Rune Olsson

2026-04-25

Lars-Gunnar Björn Tommy Arvsell

Lars-Gunnar Björn Tommy Arvsell

2026-04-25