

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
NA Fastigheter AB
556115-1282
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg den 16 april 2026


Asa Karlman

Styrelsen och verkställande direktören för NA Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten i företaget har under året utgjorts av fastighetsförvaltning, projektutveckling och administration av egna och dotterföretagens fastigheter. Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Koncernförhållanden

Företaget äger 100% av NA Fastigheter Holding AB /556527-8750/ och NA Fastigheter Invest AB /556740-9098/. NA Fastigheter Holding AB äger dotterföretagen NA Fastigheter Förvaltning 2 AB /556365-8029/ och NA Byggkonsult AB /556176-7863/, samt är delägare i kommanditbolaget NA Fastigheter Förvaltning 1 KB /916457-0823/. NA Byggkonsult AB är i sin tur komplementär i kommanditbolaget NA Fastigheter Förvaltning 1 KB.

NA Fastigheter Invest AB äger dotterföretagen NA Fastigheter Förvaltning 3 AB /556482-3341/, NA Fastigheter Förvaltning 4 AB /556972-3348/, NA Fastigheter Förvaltning 5 AB /559170-8903/, NA Fastigheter Förvaltning 6 AB /559035-9732/, NA Fastigheter Förvaltning 7 AB /559408-4963/, NA Fastigheter Förvaltning 8 AB /559302-7583/ och NA Fastigheter Förvaltning 9 AB /559168-4112/.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget valt att övergå till att tillämpa K3-regelverket. Övergången har inte medfört några transaktioner som påverkat eget kapital och jämförelsetalen i flerårsöversikten har inte räknats om. Under året har samtliga aktier i NA Fastigheter Förvaltning 9 AB förvärvats. Mer information om förvärvet framgår av not 10.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025	2024			
Nettoomsättning	35 822	34 232			
Resultat efter finansiella poster	13 672	13 991			
Soliditet (%)	56,1	56,1			
Moderbolaget	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 549	10 881	6 630	6 077	5 989
Resultat efter finansiella poster	4 952	8 431	2 896	-7 196	108 087
Soliditet (%)	88,0	86,8	86,4	85,3	62,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	500 000	143 105 493	143 605 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		11 241 820	11 241 820
Utdelning		-2 720 000	-2 720 000
Årets resultat		10 452 135	10 452 135
Belopp vid årets utgång	500 000	162 079 448	162 579 448

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	132 540 914	10 572 651	143 713 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 572 651	-10 572 651	0
Utdelning			-2 720 000		-2 720 000
Årets resultat				8 861 727	8 861 727
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	140 393 565	8 861 727	149 855 292

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 393 565
årets vinst	8 861 727
	149 255 292

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	147 255 292
	149 255 292

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		35 822 388	34 232 184
Övriga rörelseintäkter		214 473	520 404
		36 036 861	34 752 588
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 952 317	-8 750 559
Personalkostnader	3	-2 565 980	-3 159 397
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 750 120	-8 695 872
Övriga rörelsekostnader		-181 230	0
		-19 449 647	-20 605 828
Rörelseresultat		16 587 214	14 146 760
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-98 777	3 156 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 137 954	1 943 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 954 136	-5 255 805
		-2 914 959	-155 929
Resultat efter finansiella poster		13 672 255	13 990 831
Resultat före skatt		13 672 255	13 990 831
Skatt på årets resultat		-3 077 156	-2 749 011
Uppskjuten skatt		-142 964	0
Årets resultat		10 452 135	11 241 820
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 452 135	11 241 820

Koncernens Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	192 082 875	181 983 504
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	904 595	353 737
Inventarier, verktyg och installationer	7	502 143	1 084 140
		193 489 613	183 421 381

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	12 846 573	12 675 350
Uppskjuten skattefordran	12	44 671	0
		12 891 244	12 675 350
Summa anläggningstillgångar		206 380 857	196 096 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 024 132	2 845 978
Övriga fordringar		1 410 858	556 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 215 033	4 521 719
		9 650 023	7 923 863

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 640 429	2 969 753
		2 640 429	2 969 753

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		71 226 401	68 938 828
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

289 897 710 **275 929 175**

Koncernens Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

500 000

500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

162 079 448

154 347 313

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

162 579 448

154 847 313

Summa eget kapital

162 579 448

154 847 313

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 592 487

2 859 867

3 592 487

2 859 867

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14, 15, 16

98 753 106

96 568 836

98 753 106

96 568 836

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

6 334 920

6 099 600

Leverantörsskulder

2 907 313

815 956

Aktuella skatteskulder

983 997

823 721

Övriga skulder

1 935 889

1 930 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 810 550

11 983 075

24 972 669

21 653 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

289 897 710

275 929 175

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	16 587 214	14 146 760
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	7 851 268	8 695 872
Erhållen ränta	1 197 278	1 943 263
Erlagd ränta	-3 736 740	-5 255 805
Betald skatt	-2 916 885	-3 203 891

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-1 014 135	3 778 061
Förändring av kortfristiga fordringar	-542 104	-2 854 497
Förändring leverantörsskulder	2 069 234	-29 009
Förändring av kortfristiga skulder	1 244 859	5 171 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 739 989	22 391 930

Investeringsverksamheten

Förvärvat dotterföretag	-4 822 373	-17 395 481
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 181 783	-1 121 642
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	435 000	0
Försäljning av övriga finansiella anläggningstillgångar	270 000	12 398 440
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella placeringar	-270 000	22 672 991
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 569 156	16 554 308

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-6 163 260	-5 871 600
Utbetald utdelning	-2 720 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 883 260	-7 871 600

Årets kassaflöde

2 287 573 **31 074 638**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	68 938 828	37 864 190
Likvida medel vid årets slut	71 226 401	68 938 828

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 549 145	10 880 711
Övriga rörelseintäkter		59 880	255 359
		10 609 025	11 136 070
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 039 246	-3 011 785
Personalkostnader	3	-2 565 980	-3 159 397
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 692 694	-2 126 036
		-7 297 920	-8 297 218
Rörelseresultat		3 311 105	2 838 852
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-426 060	3 156 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 662 156	3 328 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-594 484	-892 610
		1 641 612	5 592 447
Resultat efter finansiella poster		4 952 717	8 431 299
Bokslutsdispositioner		5 958 400	4 745 700
Resultat före skatt		10 911 117	13 176 999
Skatt på årets resultat		-2 049 390	-2 604 348
Årets resultat		8 861 727	10 572 651

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	28 156 557	29 323 445
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	46 700	50 968
Inventarier, verktyg och installationer	7	314 887	830 234
		28 518 144	30 204 647

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9, 10, 17	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	11	72 769 387	67 469 387
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	12 846 573	12 675 350
		86 215 960	80 744 737
Summa anläggningstillgångar		114 734 104	110 949 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		530 114	725 398
Fordringar hos koncernföretag		12 936 949	9 724 366
Övriga fordringar		418 958	102 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 669	4 353 253
		14 091 690	14 905 521

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 640 429	2 969 753
		2 640 429	2 969 753

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		51 691 943	49 073 877
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

183 158 166 **177 898 535**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		140 393 565	132 540 914
Årets resultat		8 861 727	10 572 651
		149 255 292	143 113 565
Summa eget kapital		149 855 292	143 713 565

Obeskattade reserver		14 360 000	13 400 000
----------------------	--	------------	------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		96 265	0
Summa avsättningar		96 265	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14, 15, 16	13 675 000	14 775 000
Summa långfristiga skulder		13 675 000	14 775 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder		389 456	308 945
Skulder till koncernföretag		998 600	1 815 300
Aktuella skatteskulder		497 247	681 255
Övriga skulder		447 612	432 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 738 694	1 672 080
Summa kortfristiga skulder		5 171 609	6 009 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 158 166	177 898 535
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 311 105	2 838 852
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 729 079	2 126 036
Betald inkomstskatt		-2 137 133	-2 604 348
Erhållen ränta		2 326 903	2 940 186
Erlagd ränta		-594 484	-892 610
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 635 470	4 408 116
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		195 284	405 731
Förändring av kortfristiga fordringar		845 576	-3 633 610
Förändring av leverantörsskulder		80 511	7 645
Förändring av kortfristiga skulder		81 836	1 693 592
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 838 677	2 881 474
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-381 311	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		435 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	10	270 000	0
Försäljning av kortfristiga placeringar		-270 000	23 061 249
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	13 546 751
Kassaflöde från investeringsverksamheten		53 689	36 608 000
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga fordringar		-5 300 000	-18 113 566
Amortering av lån		-1 100 000	-1 100 000
Utbetald utdelning		-2 720 000	-2 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		5 845 700	5 845 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 274 300	-15 367 866
Årets kassaflöde		2 618 066	24 121 608
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 073 877	24 952 269
Likvida medel vid årets slut		51 691 943	49 073 877

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

NA Fastigheter AB:s årsredovisning och koncernredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Avskrivningar
- Uppskjuten skatt
- Inga jämförelsetal har räknats om enligt ÅRL 3 kap 5

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter som redovisats linjärt över avtalstiden.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt ver tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	50 år
Yttertak	15 år
Innerväggar	20 år
Portar	20 år
Fönster och dörrar	25 år
Ventilationsaggregat	15 år
Ventilationsinstallation	50 år
Elinstallation	50 år
Belysning	15 år
VS-installation	50 år
Berg-/Fjärrvärmecentral	25 år
Hiss	40 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när NA Fastigheter AB blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer NA Fastigheter AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samsliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Effekter av övergång till K3 Moderbolaget

Detta är den första årsredovisningen och koncernredovisningen för NA Fastigheter AB som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De redovisningsprinciper som har tillämpats 2025 återfinns i not 1. Uppgifterna för jämförelseåret har upprättats enligt de principer som tillämpades föregående år.

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprätta en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När koncernens ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd. NA Fastigheter AB har utnyttjat mindre företags möjlighet att upprätta ingångsbalansräkning per 1 januari 2014, varför inga jämförelsetal har räknats om. En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat koncernens ställning visas i nedan och i noterna.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och tillämpade övergångsbestämmelser påverkar företaget prospektivt från och med räkenskapsåret 2025:

- Bolagets materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter.
- Bolaget redovisar uppskjuten skatt på temporära skillnaden som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Övergången redovisas enligt kapitel 35 i K3-regelverket BFNAR 2012:1.

Not 3 Medelantalet anställda Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Moderbolaget

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Moderbolaget

	2025	2024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 269 119	1 432 692
Ränteintäkter avseende koncernföretag	1 393 037	1 895 752
	2 662 156	3 328 444

2026042102310

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 723 472	240 262 684
Inköp	4 201 912	646 374
Förvärv genom dotterföretag	15 555 701	46 008 528
Försäljningar/utrangeringar	-816 330	-60 000
Omklassificeringar	152 223	-134 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 816 978	286 723 472
Ingående avskrivningar	-104 739 968	-94 972 877
Förvärv genom dotterföretag	-1 774 480	-1 760 201
Försäljningar/utrangeringar	338 864	0
Årets avskrivningar	-7 558 518	-8 006 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 734 102	-104 739 968
Utgående redovisat värde	192 082 876	181 983 504

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 064 085	63 064 085
Inköp	281 640	
Försäljningar/utrangeringar	-38 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 307 075	63 064 085
Ingående avskrivningar	-33 740 640	-31 968 099
Försäljningar/utrangeringar	38 650	
Årets avskrivningar	-1 448 528	-1 772 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 150 518	-33 740 640
Utgående redovisat värde	28 156 557	29 323 445

2026042102311

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 605 355	24 338 556
Inköp	780 451	210 876
Förvärv genom dotterföretag	0	55 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 385 806	24 605 355
Ingående avskrivningar	-24 251 618	-23 938 874
Förvärv genom dotterföretag	0	-24 270
Årets avskrivningar	-229 593	-288 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 481 211	-24 251 618
Utgående redovisat värde	904 595	353 737

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 808 815	3 808 815
Inköp	38 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 846 815	3 808 815
Ingående avskrivningar	-3 757 847	-3 723 179
Årets avskrivningar	-42 268	-34 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 800 115	-3 757 847
Utgående redovisat värde	46 700	50 968

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 109	2 148 859
Inköp	61 671	223 220
Förvärv genom dotterföretag	66 060	183 030
Försäljningar/utrangeringar	-653 500	0
Omklassificeringar	14 599	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 043 939	2 555 109
Ingående avskrivningar	-1 470 969	-1 014 398
Förvärv genom dotterföretag	-50 967	-56 494
Försäljningar/utrangeringar	267 535	0
Årets avskrivningar	-287 395	-400 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 541 796	-1 470 969
Utgående redovisat värde	502 143	1 084 140

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 968	1 616 968
Inköp	61 671	
Försäljningar/utrangeringar	-625 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 439	1 616 968
Ingående avskrivningar	-786 735	-467 908
Försäljningar/utrangeringar	250 080	
Årets avskrivningar	-201 897	-318 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 552	-786 735
Utgående redovisat värde	314 887	830 233

Not 8 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Direkt och indirekt ägda dotterföretag	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
NA Fastigheter Holding AB	100%	100%	10 000	100 000
NA Fastigheter Invest AB	100%	100%	500	500 000
NA Byggkonsult AB	100%	100%	1 000	100 000
NA Fastigheter Förvaltning 1 KB	100%	100%	9 200	9 200
NA Fastigheter Förvaltning 2 AB	100%	100%	3 500	1 053 312
NA Fastigheter Förvaltning 3 AB	100%	100%	1 000	4 072 000
NA Fastigheter Förvaltning 4 AB	100%	100%	500	3 100 000
NA Fastigheter Förvaltning 5 AB	100%	100%	500	50 000
NA Fastigheter Förvaltning 6 AB	100%	100%	500	12 332 600
NA Fastigheter Förvaltning 7 AB	100%	100%	500	50 000
NA Fastigheter Förvaltning 8 AB	100%	100%	500	18 490 910
NA Fastigheter Förvaltning 9 AB	100%	100%	500	5 884 862
				45 742 884

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NA Fastigheter Holding AB	556527-8750	Hallsberg	5 652 311	1 313 578
NA Fastigheter Invest AB	556740-9098	Hallsberg	2 001 305	190
NA Byggkonsult AB	556176-7863	Hallsberg	406 082	99
NA Fastigheter Förvaltning 1 KB	916457-0823	Hallsberg	9 200	4 068 158
NA Fastigheter Förvaltning 2 AB	556365-8029	Hallsberg	966 742	4
NA Fastigheter Förvaltning 3 AB	556482-3341	Hallsberg	556 782	137 667
NA Fastigheter Förvaltning 4 AB	556972-3348	Hallsberg	981 921	204 740
NA Fastigheter Förvaltning 5 AB	559170-8903	Hallsberg	163 590	112 779
NA Fastigheter Förvaltning 6 AB	559035-9732	Hallsberg	862 343	1 865
NA Fastigheter Förvaltning 7 AB	559408-4963	Hallsberg	48 989	1 066
NA Fastigheter Förvaltning 8 AB	559302-7583	Hallsberg	1 323 485	59 465
NA Fastigheter Förvaltning 9 AB	559168-4112	Hallsberg	246 094	172 851

Not 10 Förvärv av dotterföretag Moderbolaget

Under året har 100% av NA Fastigheter Förvaltning 9 AB förvärvats av NA Fastigheter Invest AB och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 19 maj 2025. NA Fastigheter Förvaltning 9 AB äger och förvaltar fastigheten Axeln 4 i Kumla.

Sedan förvärvstidpunkten har NA Fastigheter Förvaltning 9 AB bidragit med 708 tkr till koncernens nettoomsättning och med -45 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

Not 11 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 469 387	50 538 114
Tillkommande fordringar	7 845 000	19 931 273
Avgående fordringar	-2 545 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 769 387	67 469 387
Utgående redovisat värde	72 769 387	67 469 387

Not 12 Uppskjutna skattefordringar Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	44 671	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	44 671	0

2026042102314

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	28 342 238
Inköp	270 000	0
Försäljningar	0	-15 342 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 270 000	13 000 000
Ingående nedskrivningar	-324 650	-6 459 039
Försäljningar	0	4 795 486
Återförda nedskrivningar	0	1 338 903
Årets nedskrivningar	-98 777	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-423 427	-324 650
Utgående redovisat värde	12 846 573	12 675 350

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	28 342 238
Inköp	270 000	
Försäljningar		-15 342 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 270 000	13 000 000
Ingående nedskrivningar	-324 650	-6 459 039
Försäljningar		4 795 486
Återförda nedskrivningar		1 338 903
Årets nedskrivningar	-98 777	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-423 427	-324 650
Utgående redovisat värde	12 846 573	12 675 350

Not 14 Långfristiga skulder

Koncernen

Lånens löptid förnyas årligen och avsikten i avtalen med kreditinstitutet är långsiktigt. Koncernens återstående skuld amorteras linjärt över 5-24 år.

Moderbolaget

Lånens löptid förnyas årligen och avsikten i avtalen med kreditinstitutet är långsiktigt. Återstående skuld amorteras linjärt över 13 år.

NA Fastigheter AB
Org.nr 556115-1282

**Not 15 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	98 753 106	96 568 836
Övriga skulder till kreditinstitut	98 753 106	96 568 836
Kortfristiga skulder	6 334 920	6 099 600
Övriga skulder till kreditinstitut	6 334 920	6 099 600

Moderbolaget

Företagets banklån om 14 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	13 675 000	14 775 000
Övriga skulder till kreditinstitut	13 675 000	14 775 000
Kortfristiga skulder	1 100 000	1 100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	157 891 600	149 308 750
	157 891 600	149 308 750

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	31 700 000	31 700 000
	31 700 000	31 700 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Koncernen

Koncernens eventualförpliktelser uppgår totalt till 83 742 tkr. Moderföretagets eventualförpliktelser uppgår totalt till 54 657 tkr.

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementäransvar	29 085 423	31 147 711
	29 085 423	31 147 711

Moderbolaget

Borgensåtagande på 54 657 tkr är lämnat för ett dotterföretags skuld.

2026042102316

2026042102317

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 14 april 2026

Hallsberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Nilsson
Ordförande

Ingemar Nilsson

Joakim Nilsson

Åsa Karlman

Dennis Dicksen

Per Nilsson
Verkställande direktör

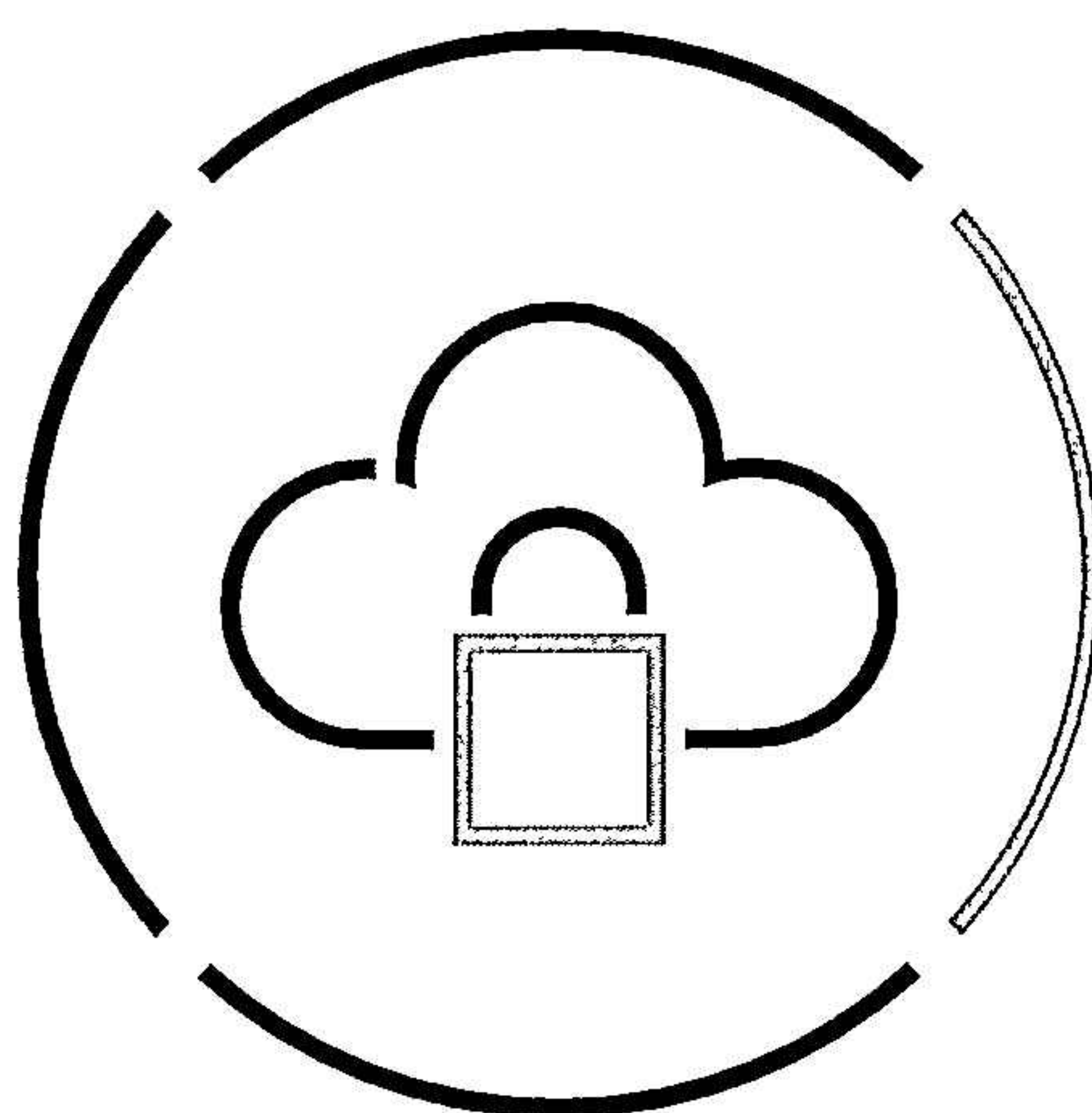
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026042102319

2026-04-14 08:04:46 UTC+00:00

Styrelseledamot

Dennis Rune Sandberg Dicksen



SE BankID - 5c2fe65a-a974-4a08-bb4d-0aeb0d3093d

2026-04-14 08:08:13 UTC+00:00

VD

PER NILSSON



SE BankID - 626f1bed-6e2b-4e83-aba0-fb42331ef3d3

2026-04-14 08:16:11 UTC+00:00

Styrelseledamot

ÅSA KARLMAN



SE BankID - efc42a12-e202-48b6-a80f-492a13c90f20

2026-04-14 09:19:06 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

SEBASTIAN MÅNSSON



SE BankID - 301af982-98d3-4603-acf9-a89a5b189414

2026-04-14 08:05:33 UTC+00:00

Styrelseledamot

INGEMAR NILSSON



SE BankID - 1837f8eb-9359-4353-b949-9be542305aaa

2026-04-14 08:14:35 UTC+00:00

Styrelseledamot

JOAKIM NILSSON



SE BankID - 0a5873df-57c8-40ec-8616-97f42efa0752

2026-04-14 09:13:59 UTC+00:00

Ordförande

CURT NILSSON



SE BankID - 1d30290d-a2c4-47ec-95bb-fe71d94e77a0

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Fastigheter AB, org.nr 556115-1282

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för NA Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NA Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-14 08:11:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN MÅNSSON

Sebastian Månsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026042102322