

Årsredovisning
för
Hillstone Park 1 AB
559342-2461
Räkenskapsåret
2021-10-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillstone Park 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juni 2023



Simon Kas Hanna

Årsredovisning
för
Hillstone Park 1 AB
559342-2461

Räkenskapsåret
2021-10-22 – 2022-12-31

Styrelsen för Hillstone Park 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förädlar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Stiftelsekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-1 228 759	-1 228 759
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 228 759	-1 203 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 228 759
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 228 759
	-1 228 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-22 -2022-12-31 (15 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-249 759
Summa rörelsekostnader		-249 759
Rörelseresultat		-249 759
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979 000
Summa finansiella poster		-979 000
Resultat efter finansiella poster		-1 228 759
Resultat före skatt		-1 228 759
Årets resultat		-1 228 759

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 24 379 950

Summa materiella anläggningstillgångar 24 379 950

Summa anläggningstillgångar 24 379 950

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 281 167

Summa kassa och bank 281 167

Summa omsättningstillgångar 281 167

SUMMA TILLGÅNGAR 24 661 117

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 228 759

Summa fritt eget kapital

-1 228 759

Summa eget kapital

-1 203 759

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000 000

Övriga skulder

7 500 000

Summa långfristiga skulder

19 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 073 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 000

Summa kortfristiga skulder

6 364 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 661 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper


Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	24 379 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 379 950
Utgående redovisat värde	24 379 950

Stockholm den 10 juni 2023


Simon Kas Hanna
Ordförande


Frank Barshamoon


Hans Jagevik