

Årsredovisning för
Aleada Fastigheter AB
559028-9665

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aleada Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-⁰⁶.....³⁰..... Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-⁰⁷.....¹⁶.....



Pontus Bragnum
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aleada Fastigheter AB, 559028-9665, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 äger och förvaltar fastigheter samt äger bolag med liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större ändringar inom beståndet under året, beståndet förvaltas och förnyas i takt med att behov uppstår.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 968 493	6 214 000	5 801 000	5 748 000
Resultat efter finansiella poster	-768 013	-2 538 000	-1 869 000	-1 317 000
Soliditet, %	1	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 466 344
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-179 591
Vid årets slut	50 000		1 286 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -179 591 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 466 344
årets resultat	-179 591
Totalt	1 286 753
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 286 753
Summa	1 286 753

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 968 493	6 213 549
Övriga rörelseintäkter		22 900	1 376 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 991 393	7 589 884
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 944 847	-3 489 677
Övriga externa kostnader		-672 647	-1 790 735
Personalkostnader	2	-324 278	-779 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-861 614	-863 347
Summa rörelsekostnader		-3 803 386	-6 923 225
Rörelseresultat		2 188 007	666 659
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 236 268	1 261 876
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 192 479	-4 466 977
Summa finansiella poster		-2 956 020	-3 205 101
Resultat efter finansiella poster		-768 013	-2 538 442
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 494 320	2 720 000
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-
Summa bokslutsdispositioner		744 320	2 720 000
Resultat före skatt		-23 693	181 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 898	96 433
Årets resultat		-179 591	277 991

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	96 235 252	97 096 866
Summa materiella anläggningstillgångar		96 235 252	97 096 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 778 657	25 778 657
Fordringar hos koncernföretag	6	41 451 891	42 124 213
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 230 548	67 902 870
Summa anläggningstillgångar		163 465 800	164 999 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		880 886	1 092 707
Övriga fordringar		41 412	39 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 874 383	3 992 610
Summa kortfristiga fordringar		4 796 681	5 125 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 237 206	747 346
Summa kassa och bank		1 237 206	747 346
Summa omsättningstillgångar		6 033 887	5 872 415
SUMMA TILLGÅNGAR		169 499 687	170 872 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 466 344	1 188 354
Årets resultat		-179 591	277 991
Summa fritt eget kapital		1 286 753	1 466 345
Summa eget kapital		1 336 753	1 516 345
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	74 900 000	74 900 000
Övriga skulder		90 519 096	90 519 096
Summa långfristiga skulder		165 419 096	165 419 096
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		23 375	23 375
Leverantörsskulder		256 663	1 151 182
Skatteskulder		107 568	-
Övriga skulder		113 157	133 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 243 075	2 628 380
Summa kortfristiga skulder		2 743 838	3 936 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 499 687	170 872 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 012 350	101 012 350
	101 012 350	101 012 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 915 484	-3 052 138
-Årets avskrivning enligt plan	-861 614	-863 346
	-4 777 098	-3 915 484
Redovisat värde vid årets slut	96 235 252	97 096 866

Not 4 Taxeringsvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Taxeringsvärden byggnader	37 600 000	37 600 000
Taxeringsvärde mark	81 000 000	81 000 000
Redovisat värde vid årets slut	118 600 000	118 600 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 778 657	
Ingående anskaffningsvärden		23 778 657
Lämnade aktieägartillskott		2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	25 778 657	25 778 657

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 124 213	43 035 926
-Tillkommande fordringar		1 478 287
-Avgående fordringar	-672 322	-2 390 000
Redovisat värde vid årets slut	41 451 891	42 124 213

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	165 419 096	165 419 096
	165 419 096	165 419 096

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	74 900 000	74 900 000

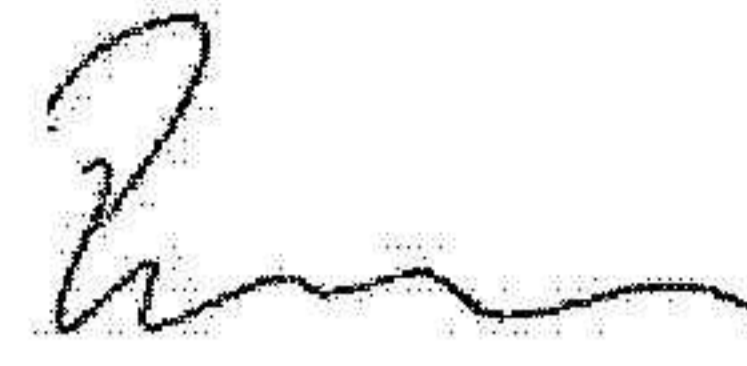
Underskrifter

HÄGGEBY



Anders Bragnum
Styrelseordförande

2022-06-30



Pontus Bragnum
Verkställande direktör

2022-06-30

KB

Kristina Bragnum
Styrelseledamot

2022-06-30

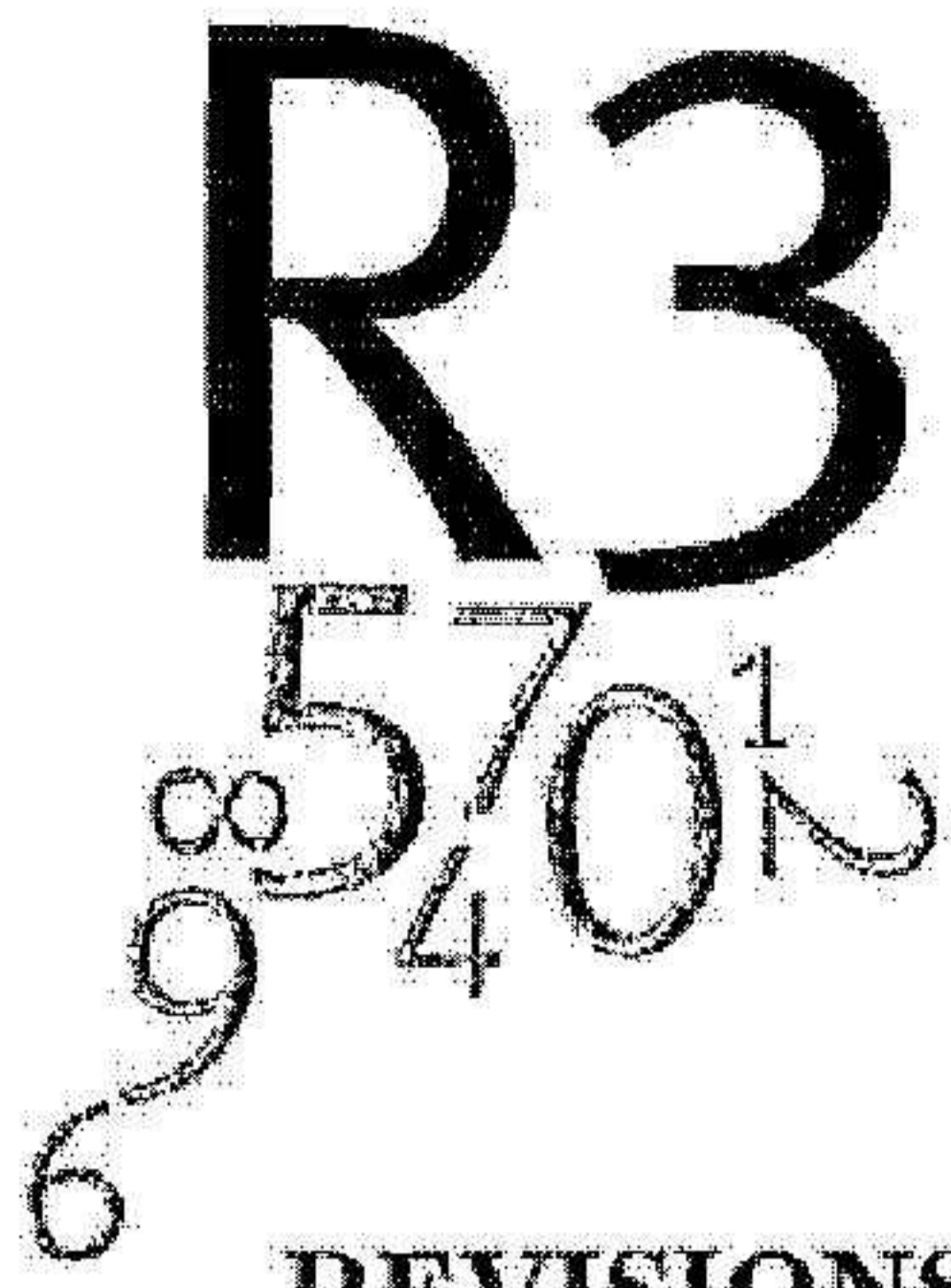
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Eric Lindahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aleada Fastigheter AB
Org.nr. 559028-9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aleada Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aleada Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aleada Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aleada Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aleada Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30^{de} juni 2022


Eric Lindahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

