

Årsredovisning
för
KGR Fastigheter AB
556109-7212
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-05-31



Kennert Rickardsson

Styrelsen för KGR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller genom dotterföretag, samt idka därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	0	-2 636	6 980	534
Soliditet (%)	81	87	91	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 699 051	-2 635 741	9 183 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 635 741	2 635 741	0
Årets resultat				-463	-463
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 063 310	-463	9 182 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 063 311
årets förlust	-463
	9 062 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 062 848
	9 062 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750	-2 000
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-750	-2 000
Rörelseresultat		-750	-2 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	0
Nedskrivning av andelar		0	-2 633 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-45
Summa finansiella poster		287	-2 633 741
Resultat efter finansiella poster		-463	-2 635 741
Resultat före skatt		-463	-2 635 741
Årets resultat		-463	-2 635 741

2024060722052



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 175 000	2 075 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 583 514
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	540 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 300 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 015 000	8 498 514
Summa anläggningstillgångar		7 015 000	8 498 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 138 965	219 592
Övriga fordringar	8	334 039	21 404
Summa kortfristiga fordringar		3 473 004	240 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 055	1 855 488
Summa kassa och bank		849 055	1 855 488
Summa omsättningstillgångar		4 322 059	2 096 484
SUMMA TILLGÅNGAR		11 337 059	10 594 998



Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 063 311	11 699 052
Årets resultat		-463	-2 635 741
Summa fritt eget kapital		9 062 848	9 063 311
Summa eget kapital		9 182 848	9 183 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		450 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 500 085	716 752
Övriga skulder		189 127	229 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
Summa kortfristiga skulder		1 704 211	961 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 337 059	10 594 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 708 696	4 708 696
Lämnat ovillkorat aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 808 696	4 708 696
Ingående nedskrivningar	-2 633 696	0
Årets nedskrivningar		-2 633 696
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 633 696	-2 633 696
Utgående redovisat värde	2 175 000	2 075 000

Not 4 Specifikation andelar i dotterföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	100%	100%	500	50 000
Bäckhålsforsen AB	87%	87%	87	2 100 000
KGR El & Bygg AB	100%	100%	250	25 000
				2 175 000
	Org.nr	Säte		
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	556480-6122	Markaryd		
Bäckhålsforsen AB	559097-7178	Markaryd		
KGR El & Bygg AB	556595-7536	Markaryd		

Bolagens verkliga värden överstiger de bokförda med väsentliga belopp.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 583 514	1 483 514
Tillkommande fordringar	0	100 000
Omklassificeringar	-1 583 514	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 583 514
Utgående redovisat värde	0	1 583 514

Överfört till kortfristiga fordringar.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Utgående redovisat värde	4 300 000	4 300 000

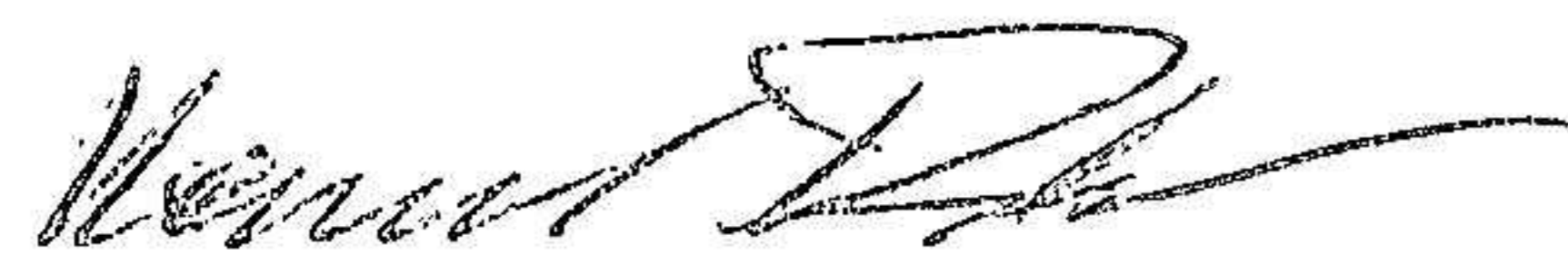
Not 8 Övriga fordringar

Beloppet inkluderar 300 TSEK som är en fordran som utreds med berörda parter hjälp.

Not 9 Långfristiga skulder

Beloppet avser reverskulder till säljare av ett dotterbolag. Amortering påbörjas 2023.

Markaryd 2024-05-31



Kennert Rickardsson

