

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Skövde AB

559311-9554

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny-och tillbyggnad av däcklager och kontorslokaler har pågått under 2022 och var färdigställt 1 februari 2023.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	2 809	2 709
Resultat efter finansiella poster	1 419	1 356
Soliditet (%)	37,6	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 165 563	1 064 403	12 349 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 064 403	-1 064 403	0
Årets resultat				1 108 734	1 108 734
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 229 966	1 108 734	13 458 700

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 229 965
årets vinst	1 108 734
	13 338 699
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 338 699
	13 338 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-13 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 808 595	2 708 746
		2 808 595	2 708 746
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-153 466	-107 560
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 059 094	-1 059 094
		-1 212 560	-1 166 654
Rörelseresultat	3	1 596 035	1 542 092
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 246	-186 549
		-177 206	-186 549
Resultat efter finansiella poster		1 418 829	1 355 543
Bokslutsdispositioner	4	-11 850	-6 450
Resultat före skatt		1 406 979	1 349 093
Skatt på årets resultat	5	-298 245	-284 690
Årets resultat		1 108 734	1 064 403

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	25 459 204	26 518 298
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	8 926 432	3 230 110
		34 385 636	29 748 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	3 500 000	3 500 000
		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		37 885 636	33 248 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		116 773	127 035
Övriga fordringar		2 055 508	633 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 941	0
		2 203 222	760 593
<i>Kassa och bank</i>		577 492	3 044 845
Summa omsättningstillgångar		2 780 714	3 805 438
SUMMA TILLGÅNGAR		40 666 350	37 053 846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 229 965	11 165 563
Årets resultat		1 108 734	1 064 403
		13 338 699	12 229 966
Summa eget kapital		13 458 699	12 349 966
Obeskattade reserver	11	2 331 650	2 319 800
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		609 159	548 273
Summa avsättningar		609 159	548 273
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		10 409 979	11 482 503
Skulder till koncernföretag	13	12 300 000	5 050 000
Summa långfristiga skulder		22 709 979	16 532 503
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 072 524	1 072 524
Leverantörsskulder		11 407	3 852 061
Skulder till koncernföretag		337 644	0
Aktuella skatteskulder		77 005	342 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	58 283	36 143
Summa kortfristiga skulder		1 556 863	5 303 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 666 350	37 053 846

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,67-10 %
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	371 150	355 550
Avsättning till periodiseringsfonder	-383 000	-362 000
	-11 850	-6 450

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	237 359	223 804
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	60 886	60 886
Totalt redovisad skatt	298 245	284 690

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-04-13 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 406 979		1 349 093
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-289 838	20,60	-277 913
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-1 439	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	8	0,00	0
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,17	-2 389	0,18	-2 383
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,33	-4 587	0,33	-4 394
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	-4,33	60 886	-4,51	60 886
Redovisad effektiv skatt	16,87	-237 359	16,59	-223 804

Ingående periodiseringsfonder finns p g a fission 2021-04-13.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 761 513	0
Fission	0	35 761 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 761 513	35 761 513
Ingående avskrivningar	-9 243 215	0
Fission	0	-8 184 121
Årets avskrivningar	-1 059 094	-1 059 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 302 309	-9 243 215
Utgående redovisat värde	25 459 204	26 518 298
Taxeringsvärden byggnader	10 485 000	10 485 000
Taxeringsvärden mark	2 762 000	2 762 000
	13 247 000	13 247 000
Bokfört värde byggnader	23 541 609	24 600 703
Bokfört värde mark	1 917 595	1 917 595
	25 459 204	26 518 298

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 486	0
Fission	0	56 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 486	56 486
Ingående avskrivningar	-56 486	-56 486
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 486	-56 486
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 230 110	0
Inköp	5 696 322	3 230 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 926 432	3 230 110
Utgående redovisat värde	8 926 432	3 230 110

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Fission	0	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	371 150
Periodiseringsfond 2017	309 400	309 400
Periodiseringsfond 2018	314 600	314 600
Periodiseringsfond 2019	314 600	314 600
Periodiseringsfond 2020	648 050	648 050
Periodiseringsfond 2021	362 000	362 000
Periodiseringsfond 2022	383 000	0
	2 331 650	2 319 800
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	496 757	499 512

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 119 883	7 236 614
	6 119 883	7 236 614

Not 13 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 050 000	0
Fission	0	5 050 000
Tillkommande skulder under innevarande år	7 250 000	0
	12 300 000	5 050 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	443	0
Övriga upplupna kostnader	57 840	36 143
	58 283	36 143

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 325 000	13 325 000
	13 325 000	13 325 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2023-06-07

Urban Lindström
Urban Lindström

2023-06-09

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-11

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Skövde AB

Org.nr 559311-9554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-11

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Lindströms Fastigheter i Skövde AB, Org.nr 559311-9554