

ÅRSREDOVISNING

för Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Andersson, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 622 059	4 613 826	4 967 399	4 539 635
Resultat efter finansiella poster	2 066 666	2 814 030	2 999 796	2 649 084
Soliditet (%)	95,90	95,98	95,93	96,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	50 333 036	1 645 717	52 218 753
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 645 717	-1 645 717	0
Årets resultat				1 400 639	1 400 639
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	50 978 753	1 400 639	52 619 392

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 978 753
Årets resultat	1 400 639
	<u>52 379 392</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	52 379 392
	<u>52 379 392</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 622 059	4 613 826
Övriga rörelseintäkter		<u>2 938</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 624 997	4 613 826
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-622 575	-638 632
Övriga externa kostnader		-782 168	-586 707
Personalkostnader	2	-1 022 074	-935 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 320 536</u>	<u>-1 340 090</u>
Summa rörelsekostnader		-3 747 353	-3 501 192
Rörelseresultat		877 644	1 112 634
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	1 190 432	1 701 396
Räntekostnader		<u>-1 410</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 189 022	1 701 396
Resultat efter finansiella poster		2 066 666	2 814 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-280 000</u>	<u>-720 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-720 000
Resultat före skatt		1 786 666	2 094 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-386 027	-448 313
Årets resultat		<u>1 400 639</u>	<u>1 645 717</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 202 230	12 433 973
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>244 128</u>	<u>155 356</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 446 358	12 589 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	<u>6 465 250</u>	<u>6 465 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 515 250	9 515 250
Summa anläggningstillgångar		20 961 608	22 104 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 400	1 370 113
Fordringar hos koncernföretag		16 064 605	19 202 320
Övriga fordringar		395 902	377 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>268 136</u>	<u>67 952</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 735 043	21 017 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 266 881</u>	<u>14 145 297</u>
Summa kassa och bank		20 266 881	14 145 297
Summa omsättningstillgångar		37 001 924	35 162 775
SUMMA TILLGÅNGAR		57 963 532	57 267 354

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	50 978 753	50 333 036
Årets resultat	1 400 639	1 645 717
Summa fritt eget kapital	<u>52 379 392</u>	<u>51 978 753</u>
Summa eget kapital	52 619 392	52 218 753
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 740 000	3 460 000
Summa obeskattade reserver	<u>3 740 000</u>	<u>3 460 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	85 409	58 281
Övriga skulder	287 651	295 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 231 080	1 235 226
Summa kortfristiga skulder	<u>1 604 140</u>	<u>1 588 601</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 963 532	57 267 354

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Kontorsmodul	25
Inventarier, verktyg och installationer	7
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

863 284	994 158
---------	---------

Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	38 659 024	38 659 096
Försäljningar/utrangeringar	0	-72
Utgående anskaffningsvärden	38 659 024	38 659 024
Ingående avskrivningar	-26 225 051	-24 952 464
Årets avskrivningar	-1 231 743	-1 272 587
Utgående avskrivningar	-27 456 794	-26 225 051
Redovisat värde	11 202 230	12 433 973

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	699 908	699 908
	Inköp	177 565	0
	Utgående anskaffningsvärden	877 473	699 908
	Ingående avskrivningar	-544 552	-477 049
	Årets avskrivningar	-88 793	-67 503
	Utgående avskrivningar	-633 345	-544 552
	Redovisat värde	244 128	155 356

Not 6 **Andelar i koncernföretag**

Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Trejina Fastighets AB			
556972-9493	500	5 225 030	50 000
Vänersborg	100,00%	1 229 896	
			50 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
	Inköp	0	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 465 250	5 465 250
	Tillkommande fordringar	0	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 465 250	6 465 250
	Redovisat värde	6 465 250	6 465 250

Not 9 **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Stefan Andersson

Stefan Andersson

Verkställande direktör

2026-02-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2026.

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trejina AB, org.nr 556142-0984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trejina AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trejina ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trejina AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-02-16
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR