

Årsredovisning
för
Kontain Fastigheter AB
559298-6755

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Nathanaelson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kontain Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2021 bedriver verksamhet avseende att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom. Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Holding AB, 559298-6748, med säte i Stockholm. Företaget innehar de helägda dotterbolagen Kontain Fastigheter Eskilstuna AB, 559298-6763, Kontain Fastigheter Västerås AB, 559205-2772 och Kontain Fastigheter Vallentuna AB, 559062-3111, alla tre med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	-114	2 859	1 478
Resultat efter finansiella poster	-346	-781	-154	-402
Balansomslutning	11 321	11 080	17 349	8 467
Soliditet (%)	72,8	77,5	54,0	91,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 344 101	-780 593	8 588 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-780 593	780 593	0
Årets resultat			-346 004	-346 004
Belopp vid årets utgång	25 000	8 563 508	-346 004	8 242 504

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 900 000 kr (9 900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 563 508
årets förlust	-346 004
	8 217 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 217 504
	8 217 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-113 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-113 526

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-5 270

Övriga externa kostnader

-345 983

-654 088

Summa rörelsekostnader

-345 983

-659 358

Rörelseresultat

-345 983

-772 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83

-7 785

Summa finansiella poster

-21

-7 709

Resultat efter finansiella poster

-346 004

-780 593

Resultat före skatt

-346 004

-780 593

Årets resultat

-346 004

-780 593

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

10 842 571

10 842 571

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 842 571

10 842 571

Summa anläggningstillgångar

10 842 571

10 842 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

403 466

214 157

Övriga fordringar

20 942

9 262

Summa kortfristiga fordringar

424 408

223 419

Kassa och bank

Kassa och bank

54 511

14 080

Summa kassa och bank

54 511

14 080

Summa omsättningstillgångar

478 919

237 499

SUMMA TILLGÅNGAR

11 321 490

11 080 070

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 563 508

9 344 101

Årets resultat

-346 004

-780 593

Summa fritt eget kapital

8 217 504

8 563 508

Summa eget kapital

8 242 504

8 588 508

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 061 486

2 489 652

Övriga skulder

0

1 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

0

Summa kortfristiga skulder

3 078 986

2 491 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 321 490

11 080 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 842 571	10 842 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 842 571	10 842 571
Utgående redovisat värde	10 842 571	10 842 571

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	8 190 000	8 750 220
	8 190 000	8 750 220

Stockholm 2025-06-30

Stefan Lanefelt
Stefan Lanefelt
Ordförande

Alexander Nathanaelson
Alexander Nathanaelson

Jacob Gejler
Jacob Gejler