

# Årsredovisning

för

**Norrlands Motorpark AB**

Org.nr. 559111-1181

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Erik Valter Norbäck, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Norrlands Motorpark AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Norrlands Motorpark AB med säte i Härnösand hyr ut motorsportsanläggningen Mittsverigebanan för bland annat träning, utbildning och tävling med bil, MC, gokart etc.

Verksamheten bedrivs på ett 19 hektar stort, eget markområde i Antjärn, ca 10 km söder om Härnösand.

Bolaget har sitt säte i Härnösand.

### Övrigt

Under hösten löste majoritetsägarna Invest Nordic Ltd (50,14%) och Mittnorden Holding AB (24,54%) löst ut övriga delägare och bolaget ägs idag 50/50 mellan dessa bolag.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 480 504	1 277 803	1 176 698	1 270 723	1 057 769
Resultat efter finansiella poster	-568 479	709 276	-526 243	-450 238	-94 376
Soliditet (%)	93	97	66	68	66

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 213 800	-1 385 836	709 276	4 537 239
Balanseras i ny räkning	0	709 276	-709 276	0
Årets resultat	0	0	-568 479	-568 479
Belopp vid årets utgång	5 213 800	-676 561	-568 479	3 968 761

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-676 561
Årets resultat	-568 479
<b>Summa</b>	<b>-1 245 039</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 245 039</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 245 039</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 480 504	1 277 803
Övriga rörelseintäkter		7 267	1 196 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 487 771</b>	<b>2 473 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 746	-146 245
Övriga externa kostnader		-1 033 699	-683 186
Personalkostnader	2	-526 806	-545 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 997	-383 426
Övriga rörelsekostnader		0	-71
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 056 249</b>	<b>-1 758 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-568 478</b>	<b>715 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-6 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-0</b>	<b>-6 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-568 479</b>	<b>709 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-568 479</b>	<b>709 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-568 479</b>	<b>709 276</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	3 869 137	4 136 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	278 829	367 635
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 147 966</strong>	<strong>4 503 713</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 147 966</strong>	<strong>4 503 713</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		49 000	49 650
Övriga fordringar		5 673	21 001
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>54 673</strong>	<strong>70 651</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		46 946	79 612
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>46 946</strong>	<strong>79 612</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>101 619</strong>	<strong>150 263</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>4 249 585</strong>	<strong>4 653 976</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		5 213 800	5 213 800
Ej registrerat aktiekapital		0	0
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>5 213 800</strong>	<strong>5 213 800</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-676 561	-1 385 836
Årets resultat		-568 479	709 276
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-1 245 039</strong>	<strong>-676 560</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 968 761</strong>	<strong>4 537 240</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		37 866	2 200
Övriga skulder		196 383	29 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 575	85 272
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>280 825</strong>	<strong>116 736</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 249 585</strong>	<strong>4 653 976</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 568 269	5 582 332
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-14 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 568 269</b>	<b>5 568 269</b>
Ingående avskrivningar	-1 432 191	-1 170 782
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-266 941	-261 409
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 699 132</b>	<b>-1 432 191</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 869 137</b>	<b>4 136 078</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 247	712 552
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 250	57 695
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>795 497</b>	<b>770 247</b>
Ingående avskrivningar	-402 612	-286 126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 056	-116 486
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-516 668</b>	<b>-402 612</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>278 829</b>	<b>367 635</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-01-28.

**Per Erik Valter Norbäck**

Styrelseordförande

2026-01-28

**Hans-Ulrik Forsberg**

Styrelseledamot

2026-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Lars Johan Lindström**

Revisor

2026-01-29

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Motorpark AB, org.nr 559111-1181

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Motorpark AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Motorpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Motorpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlands Motorpark AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Motorpark AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2026-01-29

*Johan Lindström*

Johan Lindström  
Auktoriserad revisor