

# Årsredovisning

---

## *Hafrev Invest AB*

559421-6003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niclas Winberg  
2025-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2406-2505	2306-2405	2302-2305
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	155 541	-618 314	13 263 144
Balansomslutning	12 837 871	12 682 331	14 079 207
Soliditet %	100	100	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	13 263 145	-634 279	12 653 866
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-634 279	634 279	0
- Årets resultat			121 898	121 898
- Belopp vid årets utgång	25 000	12 628 865	121 898	12 775 763

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 628 865
<i>Årets resultat</i>	<i>121 898</i>
<i>Summa</i>	<i>12 750 763</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	12 250 763
<i>Summa</i>	<i>12 750 763</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-71 168	-64 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-71 168</b>	<b>-64 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-71 168</b>	<b>-64 376</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	234 491	148 128
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-7 782	-702 066
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>226 709</b>	<b>-553 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>155 541</b>	<b>-618 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>155 541</b>	<b>-618 314</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 643	-15 965
<b>Årets resultat</b>	<b>121 898</b>	<b>-634 279</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	74 965	82 747
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 789 000	8 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 863 965</i>	<i>9 082 747</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 863 965</b>	<b>9 082 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 685	685
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 685</i>	<i>685</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 706 814	3 433 355
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 706 814</i>	<i>3 433 355</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 407	165 544
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>216 407</i>	<i>165 544</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 973 906</b>	<b>3 599 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 837 871</b>	<b>12 682 331</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 628 865	13 263 145
Årets resultat	121 898	-634 279
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 750 763	12 628 866
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 775 763</b>	<b>12 653 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	49 608	15 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 108</b>	<b>28 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 837 871</b>	<b>12 682 331</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	784 813	784 813
	Utgående anskaffningsvärden	784 813	784 813
	Ingående nedskrivningar	-702 066	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-7 782	-702 066
	Utgående nedskrivningar	-709 848	-702 066
	Redovisat värde	74 965	82 747

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	-
	Inköp	789 000	8 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 789 000	8 000 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	-
	Tillkommande fordringar	-	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Niclas Winberg*

Niclas Winberg

2025-11-15