

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07/10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Yngsjö 2023-07/10



Anders Bodin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva exploatering av och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	275	240	160	0
Resultat efter finansiella poster	19	172	43	-13
Soliditet (%)	12	11	5	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	145 380
Årets resultat		14 429
Belopp vid årets utgång	50 000	159 809
	2023-04-30	2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	20 000	20 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	145 380
Årets resultat	14 429
	<u>159 809</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>159 809</u>
	159 809

# Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 399	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 399	240 000
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-167 302	0
Övriga externa kostnader		-22 057	-21 493
Summa rörelsekostnader		-189 359	-21 493
Rörelseresultat		86 040	218 507
Finansiella poster			
Räntekostnader		-67 376	-46 443
Summa finansiella poster		-67 376	-46 443
Resultat efter finansiella poster		18 664	172 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-43 000
Resultat före skatt		18 664	129 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 235	-26 586
Årets resultat		14 429	102 478

2023071210174

# Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

2 051 623

2 051 623

Summa materiella anläggningstillgångar

2 051 623

2 051 623

Summa anläggningstillgångar

2 051 623

2 051 623

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

47 002

42 545

Summa kassa och bank

47 002

42 545

Summa omsättningstillgångar

47 002

42 545

SUMMA TILLGÅNGAR

2 098 625

2 094 168

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 380

42 902

Årets resultat

14 429

102 478

Summa fritt eget kapital

159 809

145 380

Summa eget kapital

209 809

195 380

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 000

43 000

Summa obeskattade reserver

43 000

43 000

### Långfristiga skulder

Not 3

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Summa långfristiga skulder

900 000

900 000

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

42 474

38 886

Övriga skulder

767 627

750 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 715

66 122

Summa kortfristiga skulder

945 816

955 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 098 625

2 094 168

2023071210175

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 051 623	1 970 841
Inköp	0	80 782
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 051 623</u>	<u>2 051 623</u>
Redovisat värde	2 051 623	2 051 623

Balansposten består bara av mark varför avskrivning ej görs.

Not 3 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	800 000
Förfaller senare än 5 år	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>
	900 000	900 000

**Övriga noter**

Not 4 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

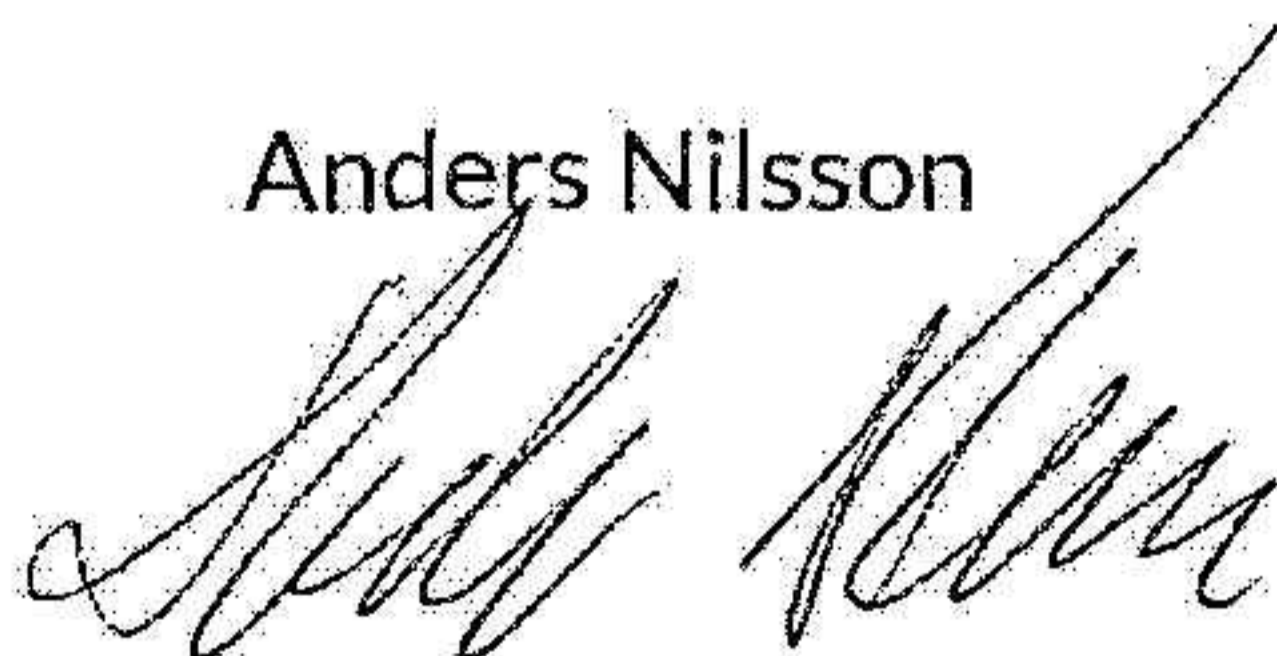
**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Yngsjö 2023-07-10

Anders Bodin  
Ordförande

Anders Nilsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/7 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Hans Benny Persson  
Godkänd revisor FAR



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma A. Jävel  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

3

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

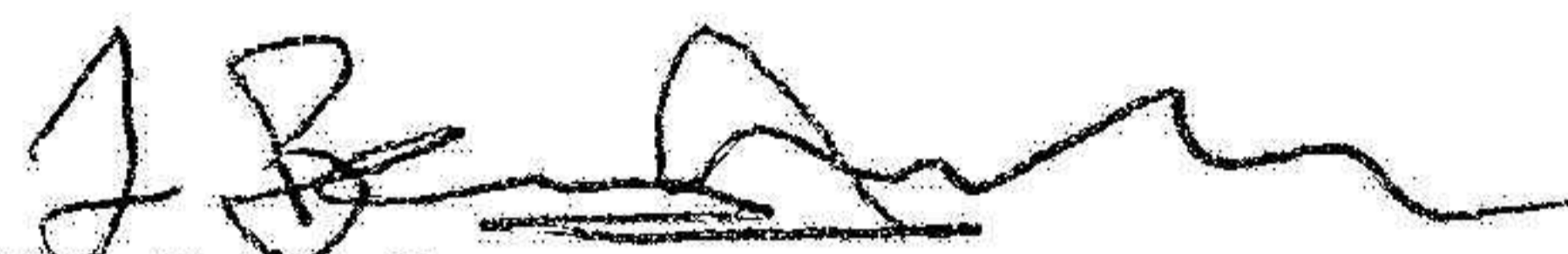
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 10/7 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB



Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Atasey  
044-187270