

Årsredovisning för
Nyckelfastigheter i Nyköping AB

556559-5856

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelfastigheter i Nyköping AB, 556559-5856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nyköping.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	623	590	588	376
Resultat efter finansiella poster	199	124	278	150
Soliditet %	32	26	24	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	601 451	98 036
Balanseras i ny räkning			98 036	-98 036
Årets resultat				158 135
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	699 487	158 135

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	699 487
Årets resultat	158 135
Summa	857 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	857 622
Summa	857 622

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		623 451	589 662
Övriga rörelseintäkter		0	4 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		623 451	594 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 335	-288 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 742	-151 743
Summa rörelsekostnader		-399 077	-440 703
Rörelseresultat		224 374	153 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 257	-30 371
Summa finansiella poster		-24 887	-30 371
Resultat efter finansiella poster		199 487	123 536
Resultat före skatt		199 487	123 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 352	-25 500
Årets resultat		158 135	98 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 243 893	1 395 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 243 893	1 395 635
Summa anläggningstillgångar		1 243 893	1 395 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	173 067
Övriga fordringar		55 955	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 678	18 645
Summa kortfristiga fordringar		77 633	191 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 780 673	1 584 541
Summa kassa och bank		1 780 673	1 584 541
Summa omsättningstillgångar		1 858 306	1 776 256
SUMMA TILLGÅNGAR		3 102 199	3 171 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		699 487	601 451
Årets resultat		158 135	98 036
Summa fritt eget kapital		857 622	699 487
Summa eget kapital		977 622	819 487
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 105	55 124
Skulder till koncernföretag		0	30 000
Skatteskulder		100 472	118 731
Övriga skulder		0	10 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	138 453
Summa kortfristiga skulder		124 577	352 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 102 199	3 171 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Utgående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Ingående avskrivningar	-2 680 276	-2 528 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 742	-151 743
Utgående avskrivningar	-2 832 018	-2 680 276
Redovisat värde	1 243 893	1 395 635

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
Summa ställda säkerheter	2 880 000	2 880 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till KWD Group AB, org 556500-7969 med säte i Nyköping.
KWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson

Dan Nilsson
Styrelseordförande

2023-03-20
Datum

William Nilsson

William Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-20
Datum