

Årsredovisning för
KPML Fastighets AB
559286-8813

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KPML Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2024-12-03

Mikael Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KPML Fastighets AB, 559286-8813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 780 000	1 780 000	1 780 000	1 112 500
Resultat efter finansiella poster	1 239 195	1 201 561	1 314 035	773 935
Soliditet, %	34	26	17	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 605 586
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			983 039
Vid årets slut	25 000		3 588 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 988 625 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 605 586
årets resultat	983 039
utdelning extra stämma 2024-10-14	-2 600 000
Totalt	988 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	988 625
Summa	988 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.



Roger Karlsson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 780 000	1 780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 780 000	1 780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 698	-52 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 287	-287 286
Summa rörelsekostnader		-340 985	-339 674
Rörelseresultat		1 439 015	1 440 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 891	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 711	-238 886
Summa finansiella poster		-199 820	-238 765
Resultat efter finansiella poster		1 239 195	1 201 561
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 239 195	1 201 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 156	-247 583
Årets resultat		983 039	953 978

2024120604209

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 055 000	7 342 287
Summa materiella anläggningstillgångar		7 055 000	7 342 287
Summa anläggningstillgångar		7 055 000	7 342 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		432	175 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 036	-
Summa kortfristiga fordringar		53 468	175 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 410 288	2 656 561
Summa kassa och bank		3 410 288	2 656 561
Summa omsättningstillgångar		3 463 756	2 831 969
SUMMA TILLGÅNGAR		10 518 756	10 174 256

2024120604210

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 605 586	1 651 608
Årets resultat		983 039	953 978
Summa fritt eget kapital		3 588 625	2 605 586
Summa eget kapital		3 613 625	2 630 586
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		107 000	407 000
Skulder till koncernföretag		5 285 000	5 537 000
Övriga skulder		331 500	331 500
Summa långfristiga skulder		5 723 500	6 275 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		566 959	451 142
Skatteskulder		55 089	257 445
Övriga skulder		111 250	111 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 333	148 333
Summa kortfristiga skulder		1 181 631	1 268 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 518 756	10 174 256

2024120604211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 132 325	8 132 325
	8 132 325	8 132 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-790 038	-502 752
-Årets avskrivning enligt plan	-287 287	-287 286
	-1 077 325	-790 038
Redovisat värde vid årets slut	7 055 000	7 342 287

Not 3 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Företagets banklån och skulder till koncernföretag om 6 258 959 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 000	407 000
FriVik Holding AB	5 285 000	5 537 000
		-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
FriVik Holding AB	566 959	364 307
Summa	6 258 959	6 608 307

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Kungsör 2024-12-03



Michael Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma