

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 116 AB

Organisationsnummer: 556998-6044
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Freden Större AB, org.nr 556811-4176.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	27 135	-180 197	-3 188	-2 854
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	180 196 008	-180 195 708	50 300
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		2 111 200		2 111 200
Balanseras i ny räkning		-180 195 708	180 195 708	0
Årets resultat			27 136 900	27 136 900
Belopp vid årets utgång	50 000	2 111 200	27 136 900	29 298 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 111 200
Årets resultat	27 136 900
Medel att disponera	29 248 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	27 136 900
Summa utdelning	27 136 900
Balanseras i ny räkning	2 111 200
Summa	29 248 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 136 900	300
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-177 070 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-3 126 008
Summa finansiella poster		27 136 900	-180 195 708
Resultat efter finansiella poster		27 135 400	-180 197 208
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		27 136 900	-180 195 708
Årets resultat		27 136 900	-180 195 708

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 160 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	27 138 100	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 298 100	50 300
Summa anläggningstillgångar		29 298 100	50 300
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		29 298 100	50 300

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 111 200	180 196 008
Årets resultat		27 136 900	-180 195 708
Summa fritt eget kapital		29 248 100	300
Summa eget kapital		29 298 100	50 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 298 100	50 300

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-3 126 008

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 019 049	342 452 049
Lämnade aktieägartillskott	2 110 000	4 567 000
Utgående anskaffningsvärden	349 129 049	347 019 049
Ingående nedskrivningar	-346 969 049	-169 899 049
Årets nedskrivningar	0	-177 070 000
Utgående nedskrivningar	-346 969 049	-346 969 049
Redovisat värde	2 160 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	800
Tillkommande fordringar	27 175 076	300
Reglerade fordringar	-37 276	-800
Utgående anskaffningsvärden	27 138 100	300
Redovisat värde	27 138 100	300

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24