

# Årsredovisning

för

## Haga Slott AB

556086-2350

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Wolrath, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotell- och konferensbranschen har under året påverkats negativt av lågkonjunkturen, vilket har resulterat i en lägre beläggning. Samtidigt har kostnadsökningarna under de senaste åren överstigit branschens prishöjningar, vilket har haft en negativ inverkan på marginalerna.

Trots detta har bolagen utvecklats bättre än branschen i stort, tack vare ett omfattande förändringsarbete och strategiska investeringar i produktutveckling och fastigheter. Dessa satsningar har medfört ökade kostnader och påverkat årets resultat negativt, men stärker samtidigt gästupplevelsen, ökar energieffektiviteten och förlänger tillgångarnas livslängd. Genom detta står bolagen väl rustade för en framtida konjunkturuppgång.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lyckornagruppen AB (fd Vulcania AB), org.nr 556004-7127.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 640	27 616	31 897	14 224	7 362
Resultat efter finansiella poster	-1 307	2 880	2 515	59	-6 009
Soliditet (%)	28,0	28,4	29,4	27,8	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	22 325 271	-19 846	23 205 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 846	19 846	0
Årets resultat				-1 306 577	-1 306 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 000</b>	<b>150 000</b>	<b>22 305 425</b>	<b>-1 306 577</b>	<b>21 898 848</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 305 425
årets förlust	-1 306 577
	<b>20 998 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 998 848
	<b>20 998 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		26 639 727	27 615 711
Övriga rörelseintäkter		832 502	844 708
		<b>27 472 229</b>	<b>28 460 419</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 400 210	-4 381 067
Övriga externa kostnader		-6 973 555	-5 284 997
Personalkostnader	2	-13 589 191	-12 125 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 420 101	-2 372 221
Övriga rörelsekostnader		-462	0
		<b>-27 383 519</b>	<b>-24 163 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 710</b>	<b>4 296 570</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		93 714	72 690
Räntekostnader	3	-1 489 001	-1 489 106
		<b>-1 395 287</b>	<b>-1 416 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 306 577</b>	<b>2 880 154</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	-2 900 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 306 577</b>	<b>-19 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 306 577</b>	<b>-19 846</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	69 014 837	63 879 467
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 535 714	1 768 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	900 000	1 048 809
		<b>71 450 551</b>	<b>66 696 891</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	21 000	21 000
		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 471 551</b>	<b>66 717 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		730 580	552 118
		<b>730 580</b>	<b>552 118</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		962 722	1 215 595
Aktuella skattefordringar		295 648	295 648
Övriga fordringar		89 761	124 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		945 154	156 411
		<b>2 293 285</b>	<b>1 792 580</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 399	17 230
		<b>17 399</b>	<b>17 230</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 740 128	12 893 509
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 781 392</b>	<b>15 255 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 252 943</b>	<b>81 973 328</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 305 425	22 325 271
Årets resultat		-1 306 577	-19 846
		<b>20 998 848</b>	<b>22 305 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 898 848</b>	<b>23 205 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		47 496 865	47 496 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 496 865</b>	<b>47 496 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		297 545	289 321
Leverantörsskulder		1 444 594	1 123 397
Skulder till koncernföretag		4 659 632	6 222 066
Övriga skulder		887 798	1 415 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 567 661	2 220 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 857 230</b>	<b>11 271 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 252 943</b>	<b>81 973 328</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3-200 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar (byggnader) har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	23,7	21,1

### **Not 3 Räntekostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	1 488 343	1 484 276
	<b>1 488 343</b>	<b>1 484 276</b>

### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	0	2 900 000
	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>

### **Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	73 925 869	73 925 869
Inköp	6 057 797	0
Omklassificeringar	1 048 809	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 032 475</b>	<b>73 925 869</b>
Ingående avskrivningar	-10 046 402	-8 174 667
Årets avskrivningar	-1 971 236	-1 871 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 017 638</b>	<b>-10 046 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 014 837</b>	<b>63 879 467</b>
Bokfört värde byggnader	58 552 695	53 417 355
Bokfört värde mark	10 462 142	10 462 142
	<b>69 014 837</b>	<b>63 879 497</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 411 774	3 575 099
Inköp	216 426	160 065
Försäljningar/utrangeringar	-259 153	0
Omklassificeringar		676 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 369 047</b>	<b>4 411 774</b>
Ingående avskrivningar	-2 643 159	-2 142 673
Försäljningar/utrangeringar	258 691	0
Årets avskrivningar	-448 865	-500 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 833 333</b>	<b>-2 643 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 535 714</b>	<b>1 768 615</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 809	676 610
Inköp	900 000	1 048 809
Omklassificeringar	-1 048 809	-676 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>1 048 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>1 048 809</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	15 000
Inköp	0	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	7 500	100
	<b>7 500</b>	

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 496 865	47 496 865
	<b>47 496 865</b>	<b>47 496 865</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lyckornagruppen AB, org.nr 556004-7127 med säte i Enköping.

Enköping 2025-04-22

*Sebastian Tarkowski*  
Sebastian Tarkowski  
Ordförande

*Niklas Wolrath*  
Niklas Wolrath

*Cecilia Tarkowski*  
Cecilia Tarkowski

*Linda Wolrath*  
Linda Wolrath

*Johanna Algers Bran*  
Johanna Algers Bran  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

*Maria Körkkö*  
Maria Körkkö  
Godkänd revisor FAR

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Haga Slott AB

Org.nr 556086-2350

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Slott AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haga Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Slott AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haga Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-04-23

*Maria Körkkö*  
Maria Körkkö  
Godkänd revisor