

Årsredovisning för  
**Lund Saturnus 26 AB**

556822-1815

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lund Saturnus 26 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-04-08



Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Saturnus 26 AB, 556822-1815 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Saturnus 26. Fastigheten har under året varit fullt uthyrt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 512 789	1 342 294	714 607	610 392
Resultat efter finansiella poster	973 063	673 103	-905 899	498 389
Soliditet, %	10	9	8	8

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 684
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>92 684</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	92 684
Totalt	92 684
disponeras för	
balanseras i ny räkning	92 684
Summa	92 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023050904517

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 512 789	1 342 294
Övriga rörelseintäkter		71 712	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 584 501</b>	<b>1 342 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 268	-441 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 762	-185 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 030</b>	<b>-626 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 044 471</b>	<b>715 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		683	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 091	-42 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 408</b>	<b>-42 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>973 063</b>	<b>673 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-899 419	-599 459
Förändring av överavskrivningar		-73 644	-73 644
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-973 063</b>	<b>-673 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 659 414	4 687 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	395 000	553 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 054 414	5 240 176
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 054 414	5 240 176
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		448 269	448 269
Övriga fordringar		961	14 376
Summa kortfristiga fordringar		449 230	462 645
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		449 230	462 645
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 503 644	5 702 821

2023050904519

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		92 684	92 684
Summa fritt eget kapital		92 684	92 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 684</b>	<b>142 684</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		524 050	450 406
Summa obeskattade reserver		524 050	450 406
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	2 890 000
Summa långfristiga skulder		0	2 890 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 890 000	70 000
Skulder till koncernföretag		1 911 094	2 095 901
Skatteskulder		53 830	53 830
Övriga skulder		-18 014	0
Summa kortfristiga skulder		4 836 910	2 219 731
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 503 644</b>	<b>5 702 821</b>

2023050904520

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 922 398	4 922 398
	4 922 398	4 922 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-235 222	-207 460
-Årets avskrivning enligt plan	-27 762	-27 762
	-262 984	-235 222
Redovisat värde vid årets slut	4 659 414	4 687 176

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 000	790 000
Vid årets slut	790 000	790 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-237 000	-79 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 000	-158 000
Vid årets slut	-395 000	-237 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>395 000</b>	<b>553 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 890 000	70 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	2 890 000
	<b>2 890 000</b>	<b>2 960 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Landskrona 2023-04-08

  
Per Lindström  
Styrelseledamot