

Årsredovisning

PAG Fastigheter AB

559066-6227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Gustafsson

2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Under de kommande åren kommer vi att fortsätta att förbättra energieffektiviteten för fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 604 | 1 373 | 1 284 | 1 052 |
| Resultat efter finansiella poster | 653 | 457 | 576 | 297 |
| Soliditet % | 42 | 38 | 37 | 32 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 899 459 | 362 895 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 362 895 | -362 895 |
| - Årets resultat | | | 518 663 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 262 354 | 518 663 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 262 354 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>518 663</i> |
| <i>Summa</i> | <i>3 781 017</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 781 017 |
| <i>Summa</i> | <i>3 781 017</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 603 845 | 1 373 111 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 987 | 10 285 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 607 832 | 1 383 396 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -460 463 | -452 475 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -304 847 | -276 550 |
| Summa rörelsekostnader | -765 310 | -729 025 |
| Rörelseresultat | 842 522 | 654 371 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 825 | 1 042 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -190 335 | -198 636 |
| Summa finansiella poster | -189 510 | -197 594 |
| Resultat efter finansiella poster | 653 012 | 456 777 |
| Resultat före skatt | 653 012 | 456 777 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -134 349 | -93 882 |
| Årets resultat | 518 663 | 362 895 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 112 981 | 6 372 853 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 113 963 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 244 696 | 261 374 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>6 471 640</i> | <i>6 634 227</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 471 640 | 6 634 227 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 498 142 | 467 662 |
| Övriga fordringar | | 252 573 | 135 629 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 891 | 16 394 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>773 606</i> | <i>619 685</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 964 606 | 1 423 855 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 964 606</i> | <i>1 423 855</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 738 212 | 2 043 540 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 209 852 | 8 677 767 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 262 354 | 2 899 459 |
| Årets resultat | 518 663 | 362 895 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 3 781 017 | 3 262 354 |
| Summa eget kapital | 3 831 017 | 3 312 354 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 2 978 903 | 3 256 019 |
| Summa långfristiga skulder | 2 978 903 | 3 256 019 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 277 116 | 277 116 |
| Leverantörsskulder | 8 747 | 38 569 |
| Skulder till koncernföretag | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Skatteskulder | 251 436 | 93 882 |
| Övriga skulder | 92 143 | 78 432 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 570 490 | 421 395 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 399 932 | 2 109 394 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 9 209 852 | 8 677 767 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 8 232 752 | 8 232 752 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 232 752 | 8 232 752 |
| | Ingående avskrivningar | -1 859 899 | -1 600 027 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -259 872 | -259 872 |
| | Utgående avskrivningar | -2 119 771 | -1 859 899 |
| | Redovisat värde | 6 112 981 | 6 372 853 |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 333 562 | 333 562 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 333 562 | 333 562 |
| | Ingående avskrivningar | -72 188 | -55 510 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -16 678 | -16 678 |
| | Utgående avskrivningar | -88 866 | -72 188 |
| | Redovisat värde | 244 696 | 261 374 |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 870 439 | 2 147 555 |
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 6 500 000 | 6 500 000 |

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Summa ställda säkerheter | 6 500 000 | 6 500 000 |

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Ann Gustafsson

Ann Gustafsson

2025-03-03