

Årsredovisning

för

Vesslan 22 Markaryd AB

Org.nr. 559289-4975

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Karl Christer Højdefors, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Vesslan 22 Markaryd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i syfte att bygga och hyra ut lägenheter på fastigheten Vesslan 22 i Markaryds kommun.

Bolaget har sitt säte i Markaryd kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	479 186	481 902	377 175	0
Resultat efter finansiella poster	118 457	97 312	120 834	-20 107
Soliditet (%)	10,0	8,5	7,2	8,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	339 979	77 223	517 202
Balanseras i ny räkning	0	0	77 223	-77 223	0
Årets resultat	0	0	0	94 059	94 059
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	417 202	94 059	611 260

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	50 000
Balanserat resultat	417 202
Årets resultat	94 059
Summa	561 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	561 260
Summa	561 260

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 186	481 902
Övriga rörelseintäkter		0	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 186	481 902
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 100	-22 636
Övriga externa kostnader		-28 684	-48 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 059	-154 240
Summa rörelsekostnader		-209 844	-225 652
Rörelseresultat		269 342	256 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 895	-158 941
Summa finansiella poster		-150 886	-158 938
Resultat efter finansiella poster		118 457	97 312
Resultat före skatt		118 457	97 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 398	-20 089
Årets resultat		94 059	77 223

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 660 942	5 744 237
Summa materiella anläggningstillgångar		5 660 942	5 744 237
Summa anläggningstillgångar		5 660 942	5 744 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		460	451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 020	0
Summa kortfristiga fordringar		1 480	451
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 638	317 302
Summa kassa och bank		436 638	317 302
Summa omsättningstillgångar		438 118	317 753
SUMMA TILLGÅNGAR		6 099 060	6 061 990

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		50 000	50 000
Balanserat resultat		417 202	339 979
Årets resultat		94 059	77 223
Summa fritt eget kapital		561 260	467 202
Summa eget kapital		611 260	517 202
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 231 514	4 322 510
Övriga skulder		1 079 015	1 059 897
Summa långfristiga skulder		5 310 529	5 382 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 996	90 996
Skatteskulder		44 487	20 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 787	51 296
Summa kortfristiga skulder		177 270	162 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 099 060	6 061 990

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 039 864	6 039 864
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 764	0
Utgående anskaffningsvärden	6 112 628	6 039 864
Ingående avskrivningar	-295 627	-141 387
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 059	-154 240
Utgående avskrivningar	-451 686	-295 627
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 660 942	5 744 237

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 231 514	4 322 510

Underskrifter av årsredovisning

Nicklas Denny Ottosson

2025-05-09

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Jakob Karl Christer Högdefors

2025-05-09

Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör

Betty Alexandra Andertoft

2025-05-09

Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör

Michaela Therese Fritiofsson

2025-05-09

Vice Verkställande Direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot