

Årsredovisning för
NBMB Bygg och Fastigheter AB

559170-4712

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nedeljko Bodulica
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBMB Bygg och Fastigheter AB, 559170-4712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun, ska bedriva byggverksamhet samt äga och förvalta fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 3 287 | 3 652 | 8 170 | 11 231 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 396 | 926 | -246 | 2 450 |
| Soliditet % | 41,6 | 38,4 | 24,6 | 21,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 270 482 | 89 771 |
| Balanseras i ny räkning | | 89 771 | -89 771 |
| Årets resultat | | | 638 476 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 360 253 | 638 476 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 360 252 |
| Årets resultat | 638 476 |
| Summa | 998 728 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 998 728 |
| Summa | 998 728 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 286 886 | 3 652 420 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 286 886 | 3 652 420 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 162 152 | -489 173 |
| Övriga externa kostnader | | -370 478 | -504 366 |
| Personalkostnader | 2 | -583 952 | -1 641 925 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -90 150 | -90 151 |
| Summa rörelsekostnader | | -882 428 | -2 725 615 |
| Rörelseresultat | | 2 404 458 | 926 805 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 | 411 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 630 | -1 392 |
| Summa finansiella poster | | -8 593 | -981 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 395 865 | 925 824 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 409 730 | -769 338 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -174 100 | -41 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 583 830 | -810 538 |
| Resultat före skatt | | 812 035 | 115 286 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -173 559 | -25 515 |
| Årets resultat | | 638 476 | 89 771 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 040 242 | 2 061 039 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 27 400 | 67 800 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 100 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 067 642 | 2 228 839 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 067 642 | 2 228 839 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 22 364 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 169 852 | 169 852 |
| Övriga fordringar | | 16 562 | 48 193 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 209 | 31 451 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 190 623 | 271 860 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 31 837 | 127 468 |
| Summa kassa och bank | | 31 837 | 127 468 |
| Summa omsättningstillgångar | | 222 460 | 399 328 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 290 102 | 2 628 167 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 360 252 | 270 482 |
| Årets resultat | | 638 476 | 89 771 |
| Summa fritt eget kapital | | 998 728 | 360 253 |
| Summa eget kapital | | 1 048 728 | 410 253 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 928 800 | 754 700 |
| Summa obeskattade reserver | | 928 800 | 754 700 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 400 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 400 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 272 837 | 1 032 899 |
| Skatteskulder | | 198 237 | 30 543 |
| Övriga skulder | | 347 049 | 137 958 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 451 | 261 814 |
| Summa kortfristiga skulder | | 912 574 | 1 463 214 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 290 102 | 2 628 167 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 år |

| | |
|-----------------------------------------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
|-----------------------------------------|------|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 260 043 | 1 356 813 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 028 953 | 903 230 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 288 996 | 2 260 043 |
| Ingående avskrivningar | -199 004 | -149 253 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -49 750 | -49 751 |
| Utgående avskrivningar | -248 754 | -199 004 |
| Redovisat värde | 4 040 242 | 2 061 039 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 202 000 | 202 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 202 000 | 202 000 |
| Ingående avskrivningar | -134 200 | -93 800 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -40 400 | -40 400 |
| Utgående avskrivningar | -174 600 | -134 200 |
| Redovisat värde | 27 400 | 67 800 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Återbetalda förskott | -100 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 100 000 |
| Redovisat värde | 0 | 100 000 |

Underskrifter

Flyinge

Nedeljko Bodulica
Nedeljko Bodulica
Styrelseledamot

2024-07-01
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-01

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBMB Bygg och Fastigheter AB, org.nr 559170-4712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBMB Bygg och Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBMB Bygg och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBMB Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBMB Bygg och Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBMB Bygg och Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Malmö 2024-07-01

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor