

# Årsredovisning

---

## *Loay Janjon Property & Investment AB*

559158-9741

Styrelsen och verkställande direktören för Loay Janjon Property & Investment AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Loay Janjon Property & Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-04-09

  
Tholfekar Janjon, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Loay Janjon Property & Investment AB*

559158-9741

Styrelsen och verkställande direktören för Loay Janjon Property & Investment AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

R.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Tyresö och bedriver även grossistförsäljning av livsmedel. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 8 077     | 9 762     | 3 744     | 3 600     |
| Resultat efter finansiella poster | 2 098     | 1 852     | 1 629     | 2 081     |
| Soliditet %                       | 19        | 17        | 14        | 13        |

Nettoomsättningens ökning 2023-2024 beror på att förutom hyresintäkter bedriver företaget grossistförsäljning av livsmedel.

Nettoomsättningens minskning i år beror på att företaget förutom hyresintäkter bedriver grossistförsäljning av livsmedel och det har minskat i år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt           |
|--|---------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000        | 3 049 200           | 820 691        | 3 919 891        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |               |                     |                |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |               | 820 691             | -820 691       | 0                |
| Årets resultat                                   |               |                     | 350 264        | 350 264          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b> | <b>3 869 891</b>    | <b>350 264</b> | <b>4 270 155</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1.000,000 kr (1.000.000 kr)

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 869 891        |
| Årets resultat      | 350 264          |
| <i>Summa</i>        | <i>4 220 155</i> |

#### Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 220 155        |
| <i>Summa</i>            | <i>4 220 155</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

2026041300972

R

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 8 076 659                | 9 762 230                |
| Övriga rörelseintäkter  | 51 155                   | 15 243                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>8 127 814</b>         | <b>9 777 473</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -233 338                 | -133 517                 |
| Handelsvaror  | -4 166 610               | -5 825 292               |
| Övriga externa kostnader  | -81 164                  | -56 894                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -667 785                 | -670 096                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-5 148 897</b>        | <b>-6 685 799</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>2 978 917</b>         | <b>3 091 674</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 735                      | 3 983                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -881 878                 | -1 243 621               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-881 143</b>          | <b>-1 239 638</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>2 097 774</b>         | <b>1 852 036</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfond  | -333 000                 | -466 000                 |
| Lämnade koncernbidrag   | -1 200 000               | -230 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-1 533 000</b>        | <b>-696 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>564 774</b>           | <b>1 156 036</b>         |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -206 257                 | -327 092                 |
| Uppskjuten skatt  | -8 253                   | -8 253                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>350 264</b>           | <b>820 691</b>           |

2026041300973

R

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 21 724 030        | 22 390 622        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 0                 | 1 193             |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>21 724 030</i> | <i>22 391 815</i> |

### Summa anläggningstillgångar

21 724 030

22 391 815

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 4 897 473        | 5 087 970        |
| Aktuella skattefordringar            |  | 122 229          | 14 474           |
| Övriga fordringar                    |  | 6 269            | 5 767            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | <i>5 025 971</i> | <i>5 108 211</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 178 885        | 101 990        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>178 885</i> | <i>101 990</i> |

### Summa omsättningstillgångar

5 204 856

5 210 201

## SUMMA TILLGÅNGAR

26 928 886

27 602 016

2026041300974

R

2026041300975

|  |           | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |           |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |           |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |           |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |           | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |           | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |           |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |           | 3 869 891         | 3 049 200         |
| Årets resultat                               |           | 350 264           | 820 691           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |           | 4 220 155         | 3 869 891         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |           | <b>4 270 155</b>  | <b>3 919 891</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |           |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 5         | 1 224 000         | 891 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |           | <b>1 224 000</b>  | <b>891 000</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |           |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 6         | 87 956            | 79 703            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |           | <b>87 956</b>     | <b>79 703</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |           |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7<br>8, 9 | 19 895 000        | 20 585 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |           | <b>19 895 000</b> | <b>20 585 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |           |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9         | 690 000           | 690 000           |
| Leverantörsskulder                           |           | 325 806           | 906 466           |
| Skulder till koncernföretag                  |           | 25 000            | -                 |
| Övriga skulder                               |           | 356 623           | 488 578           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10        | 54 346            | 41 378            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |           | <b>1 451 775</b>  | <b>2 126 422</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |           | <b>26 928 886</b> | <b>27 602 016</b> |

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Ändrade redovisningsprinciper

I posten Råvaror och förnödenheter har en omklassificering gjorts från posten övriga externa kostnader för att bättre spegla de direkta kostnaderna för verksamheten. Detta har inte påverkat resultatet, men omräkning har gjorts för föregående år också.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnader har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, inte ytskikt, fönser och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

| Typ                 | Procent |
|---------------------|---------|
| Byggnadskomponenter | 1-7 %   |
| Inventarier         | 20 %    |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Ersättning till revisorer

|                  | 2025   | 2024   |
|------------------|--------|--------|
| Revisionsuppdrag | 34 300 | 26 600 |
| Summa            | 34 300 | 26 600 |

### Not 3 Byggnader och mark

|                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 26 780 460        | 26 780 460        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 26 780 460        | 26 780 460        |
| Ingående avskrivningar        | -4 389 838        | -3 723 246        |
| Förändringar av avskrivningar |                   |                   |
| Årets avskrivningar           | -666 592          | -666 592          |
| Utgående avskrivningar        | -5 056 430        | -4 389 838        |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>21 724 030</b> | <b>22 390 622</b> |

2026041300977

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer        | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                    | 17 520            | 17 520            |
|       | Utgående anskaffningsvärden                    | 17 520            | 17 520            |
|       | Ingående avskrivningar                         | -16 327           | -12 823           |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>           |                   |                   |
|       | Årets avskrivningar                            | -1 193            | -3 504            |
|       | Utgående avskrivningar                         | -17 520           | -16 327           |
|       | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>0</b>          | <b>1 193</b>      |
| Not 5 | Obeskattade reserver                           | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Periodiseringsfonder</i>                    |                   |                   |
|       | Beskattningsår 2021                            | 425 000           | 425 000           |
|       | Beskattningsår 2024                            | 466 000           | 466 000           |
|       | Beskattningsår 2025                            | 333 000           | -                 |
|       | <i>Summa periodiseringsfonder</i>              | <i>1 224 000</i>  | <i>891 000</i>    |
|       | <i>Summa obeskattade reserver</i>              | <i>1 224 000</i>  | <i>891 000</i>    |
| Not 6 | Uppskjuten skatteskuld                         | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 87 956            | 79 704            |
|       | <b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>         | <b>87 956</b>     | <b>79 704</b>     |
| Not 7 | Förfallotid skulder                            | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | Förfaller senare än 5 år                       | 16 445 000        | 17 135 000        |
|       | Förfaller inom 1-5 år                          | 3 450 000         | 3 450 000         |
| Not 8 | Ställda säkerheter                             | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | Fastighetsinteckningar                         | 23 000 000        | 23 000 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>                | <b>23 000 000</b> | <b>23 000 000</b> |
| Not 9 | Skulder som avser flera poster                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Långfristiga skulder</i>                    |                   |                   |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut             | 19 895 000        | 20 585 000        |
|       | <i>Kortfristiga skulder</i>                    |                   |                   |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut             | 690 000           | 690 000           |

*a*

2026041300978

| Not 10 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--------|---|---------------|---------------|
|        | Övriga kostnader  | 50 000        | 36 000        |
|        | Upplupen ränta  | 4 346         | 5 378         |
|        | <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>54 346</b> | <b>41 378</b> |

Not 11 Upplysningar om moderföretag

Moderbolag är Sedir Group Holding AB, org.nr 559158-2749  
Koncernredovisning upprättas av Sedir Group Holding AB org.nr 559158-2749

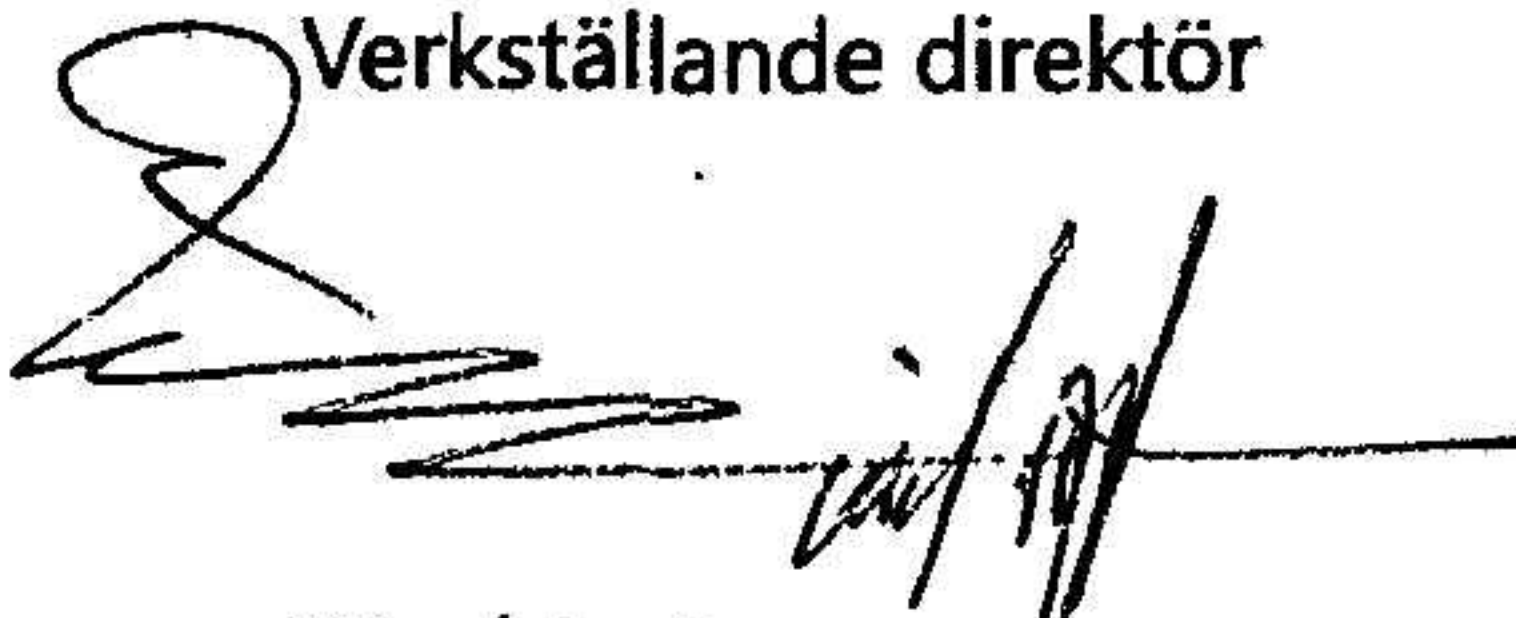
Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-04-09



Tholfekar Janjon  
Verkställande direktör



Wael Janjon  
Styrelseledamot



Adel Janjon  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loay Janjon Property & Investment AB  
Org.nr 559158-9741

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loay Janjon Property & Investment AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loay Janjon Property & Investment ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loay Janjon Property & Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loay Janjon Property & Investment AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Loay Janjon Property & Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

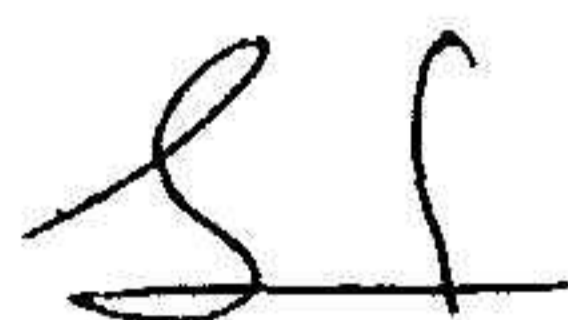
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 9 april 2026



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor