

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Småstaden Invest AB

Org.nr. 559145-1637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Småstaden Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2023-06-30

John Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Småstaden Invest AB

Org.nr. 559145-1637

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Småstaden Invest AB

Org.nr. 559145-1637

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Laholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	848 770	844 096	835 200	820 931
Resultat efter finansiella poster	24 399	229 632	282 164	309 788
Soliditet (%)	7,00	7	28	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	84 266	181 991	466 257
Balanseras i ny räkning		181 991	-181 991	0
Årets resultat			19 375	19 375
Belopp vid årets utgång	200 000	266 257	19 375	485 632

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	266 257
Årets resultat	19 375
	<u>285 632</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	285 632
	<u>285 632</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FS  
NJ  
LH  
KAR

# Småstaden Invest AB

Org.nr. 559145-1637

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		848 770	844 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		848 770	844 096
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-574 439	-377 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 198	-125 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-699 637	-502 353
<b>Rörelseresultat</b>		149 133	341 743
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 750	-112 111
<b>Summa finansiella poster</b>		-124 734	-112 111
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 399	229 632
<b>Resultat före skatt</b>		24 399	229 632
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 024	-47 641
<b>Årets resultat</b>		19 375	181 991

2023071913322

ES  
NJ  
W  
KLL



**Småstaden Invest AB**

Org.nr. 559145-1637

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

200 000

200 000

266 257

19 375

285 632

485 632

5 194 952

961 000

6 155 952

153 626

66 104

49 780

269 510

6 911 094

200 000

200 000

84 266

181 991

266 257

466 257

5 220 612

961 000

6 181 612

281 592

29 369

71 705

382 666

7 030 535

3

2023071913324

ES  
NJ  
KH  
KH

# Småstaden Invest AB

Org.nr. 559145-1637

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 194 900

7 194 900

Utgående anskaffningsvärden

7 194 900

7 194 900

Ingående avskrivningar

-480 551

-355 353

Årets avskrivningar

-125 198

-125 198

Utgående avskrivningar

-605 749

-480 551

Redovisat värde

6 589 151

6 714 349

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 471 618

5 625 244

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

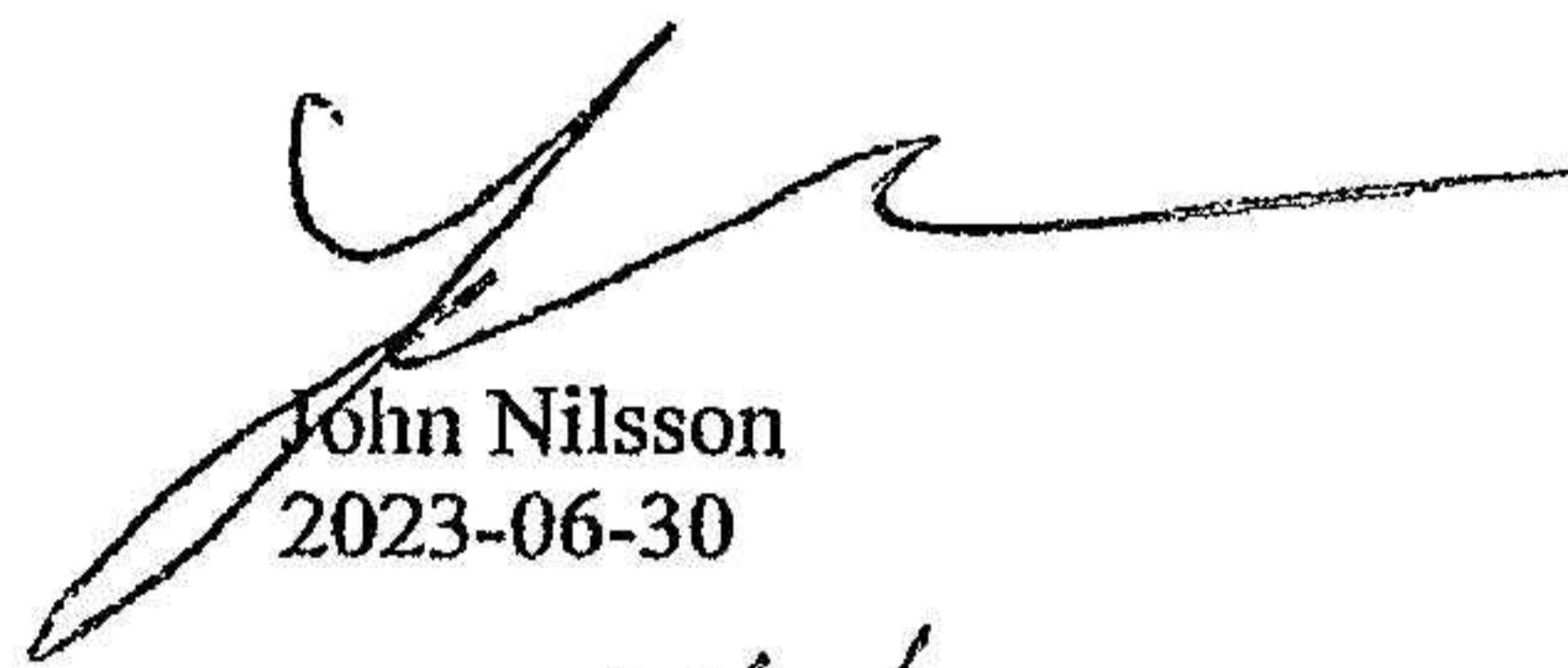
Laholm

2023-06-30



Frida Svensson

2023-06-30



John Nilsson

2023-06-30



Kerstin Hjelm

2023-06-30



Lennart Hjelm

2023-06-30