

Årsredovisning för

Tillys Fastigheter AB

556864-6433

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sara Tilly
Verkställande direktör
2023-07-31



Årsredovisning för
Tillys Fastigheter AB
556864-6433

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tillys Fastigheter AB, 556864-6433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ugglum 186:8 i Partille kommun samt värdepapper

Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Villa Tilly AB, org.nr 559229-4143, med säte Partille

Bolaget har sitt säte i Partille, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	612 400	607 200	621 800	448 600
Resultat efter finansiella poster	-74 371	-17 388	27 480	-39 518
Soliditet %	27,1	27,5	27,3	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 220 000	77 801	-17 388
Balanseras i ny räkning			-17 388	17 388
Årets resultat				-74 371
Belopp vid årets utgång	50 000	2 220 000	60 413	-74 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	95 413
Årets resultat	-74 371
Summa	21 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 042
Summa	21 042

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 400	607 200
Övriga rörelseintäkter		1 972	1 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 372	608 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 376	-342 345
Personalkostnader		-59 139	-61 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 106	-118 106
Summa rörelsekostnader		-594 621	-522 217
Rörelseresultat		19 751	86 583
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 122	-103 971
Summa finansiella poster		-94 122	-103 971
Resultat efter finansiella poster		-74 371	-17 388
Resultat före skatt		-74 371	-17 388
Årets resultat		-74 371	-17 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 405 141	7 523 247
Summa materiella anläggningstillgångar		7 405 141	7 523 247
Summa anläggningstillgångar		7 405 141	7 523 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 900	49 500
Fordringar hos koncernföretag		234 946	234 946
Övriga fordringar		-125	29 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 735	14 920
Summa kortfristiga fordringar		347 456	329 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 416	633 381
Summa kassa och bank		568 416	633 381
Summa omsättningstillgångar		915 872	962 401
SUMMA TILLGÅNGAR		8 321 013	8 485 648

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 185 000

2 220 000

Summa bundet eget kapital

2 235 000

2 270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 413

77 801

Årets resultat

-74 371

-17 388

Summa fritt eget kapital

21 042

60 413

Summa eget kapital

2 256 042

2 330 413

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 907 330

6 022 350

Summa långfristiga skulder

5 907 330

6 022 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 494

16 423

Skatteskulder

44 858

42 948

Övriga skulder

44 492

44 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 797

29 083

Summa kortfristiga skulder

157 641

132 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 321 013

8 485 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 105 348	6 105 348
Utgående anskaffningsvärden	6 105 348	6 105 348
Ingående avskrivningar	-802 101	-718 995
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 106	-83 106
Utgående avskrivningar	-920 207	-802 101
Ingående uppskrivningar	2 220 000	2 255 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 000	-35 000
Utgående uppskrivningar	2 185 000	2 220 000
Redovisat värde	7 370 141	7 523 247

Taxeringsvärdet uppgår till totalt 6 495 000 kr varav mark 2 372 000 kr

Not 3 Långfristiga skulder

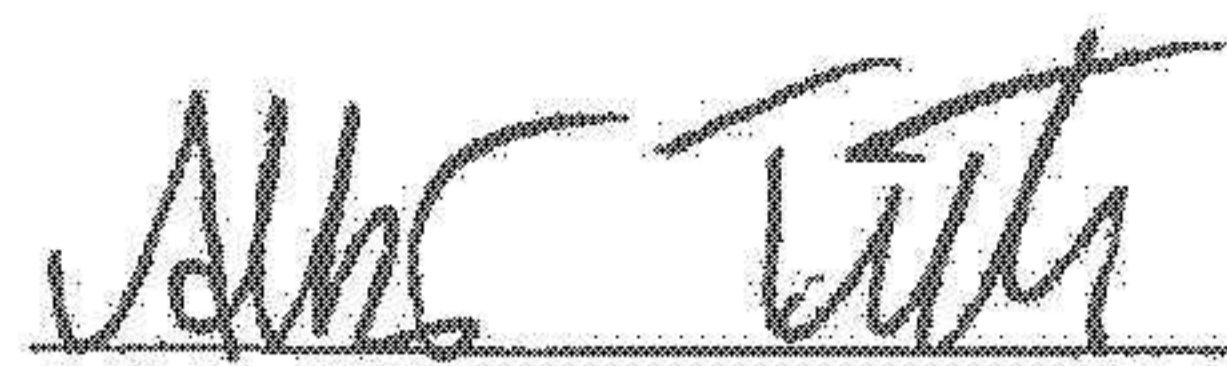
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 265 980	5 404 750

Not 4 Ställda säkerheter

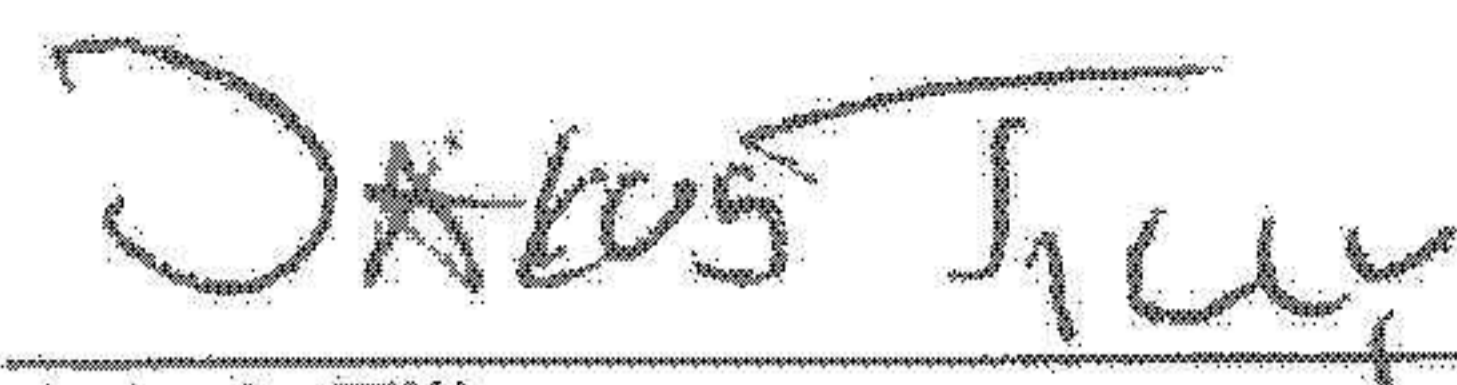
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 261 000	6 261 000
Summa ställda säkerheter	6 261 000	6 261 000

Underskrifter

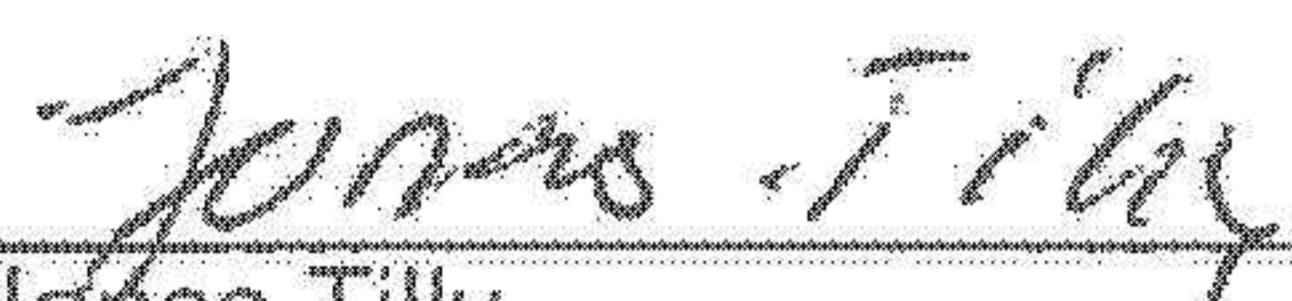
Partille


Albin Tilly
Styrelseledamot


2023-06-30
Datum


Jakob Tilly
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum


Jonas Tilly
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum



Olivia Tilly
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum


Sara Tilly
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum

Jag intygar att denna
kopia stämmer med originalet.


Jonas Wenzelberg
2023-12-15