

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pro Products i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **30/7 2024**

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle **2024-07-30**

Jörgen Lundborg

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Hemlingby Mark & Bygg AB, org nr 556350-9792. Dotterbolaget bedriver försäljning av tomtmark samt uppför villor.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	100 000	400 004	907 322
Resultat efter finansiella poster	880 098	2 298 723	261 585	396 792
Soliditet (%)	92,16	90,83	90,21	84,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 813 260	1 683 922	19 617 182
Balanseras i ny räkning			1 683 922	-1 683 922	0
Årets resultat				517 948	517 948
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 497 182	517 948	20 135 130

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 497 182
Årets resultat	517 948
	<hr/>
	20 015 130

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 015 130
	<hr/>
	20 015 130

## Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024073107245

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	100 000
Övriga rörelseintäkter		1 204 040	2 285 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 204 040</u>	<u>2 385 993</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-270 843	-349 088
Personalkostnader	2	-74 185	-427 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 367	-36 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-354 395</u>	<u>-813 188</u>
<b>Rörelseresultat</b>		849 645	1 572 805
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	726 235
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 862	905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 409	-1 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>30 453</u>	<u>725 918</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		880 098	2 298 723
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-390 000
Förändring av överavskrivningar		-5 445	23 099
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-225 445</u>	<u>-366 901</u>
<b>Resultat före skatt</b>		654 653	1 931 822
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 705	-247 900
<b>Årets resultat</b>		<u>517 948</u>	<u>1 683 922</u>

2024073107246

**Pro Products i Sverige AB**

Org.nr. 556451-7232

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Mark	3	2 462 174	2 793 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 909	44 244
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 073 219	603 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 553 302</b>	<b>3 440 868</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	700 000	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 313 302 4 200 868

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		9 987 941	13 752 347
Övriga fordringar		9 560	285 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 341	84 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 047 842</b>	<b>14 121 373</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		1 300 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		6 727 569	3 625 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 727 569</b>	<b>3 625 458</b>

**Summa omsättningstillgångar** 18 075 411 17 746 831

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 388 713 21 947 699

2024073107247

**Pro Products i Sverige AB**

Org.nr. 556451-7232

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

19 497 182

17 813 260

Årets resultat

517 948

1 683 922

**Summa fritt eget kapital**

20 015 130

19 497 182

**Summa eget kapital**

20 135 130

19 617 182

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

610 000

390 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 909

12 464

**Summa obeskattade reserver**

627 909

402 464

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 400

0

Skatteskulder

382 059

321 366

Övriga skulder

1 213 578

1 562 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 637

44 329

**Summa kortfristiga skulder**

1 625 674

1 928 053

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 388 713

21 947 699

2024073107248

eg

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 793 456

3 346 356

Inköp

20 457

0

Försäljningar/utrangeringar

-351 739

-552 900

Utgående anskaffningsvärden

2 462 174

2 793 456

Redovisat värde

2 462 174

2 793 456

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

637 674

637 674

Försäljningar/utrangeringar

-21 661

0

Utgående anskaffningsvärden

616 013

637 674

Ingående avskrivningar

-593 429

-556 607

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

4 693

0

Årets avskrivningar

-9 367

-36 822

Utgående avskrivningar

-598 103

-593 429

Redovisat värde

17 910

44 245

5

# Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 168	292 986
Inköp	470 051	310 182
Utgående anskaffningsvärden	1 073 219	603 168
Redovisat värde	1 073 219	603 168

### Not 6 Andelar i koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Hemlingby Mark & Bygg AB		100	700 000
556350-9792	Gävle	100,00%	700 000
			<u>700 000</u>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	193 765
Försäljningar	0	-133 765
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Marknadsvärdet uppgick till 176 620 kr per 231231

## Övriga noter

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	60 000	60 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

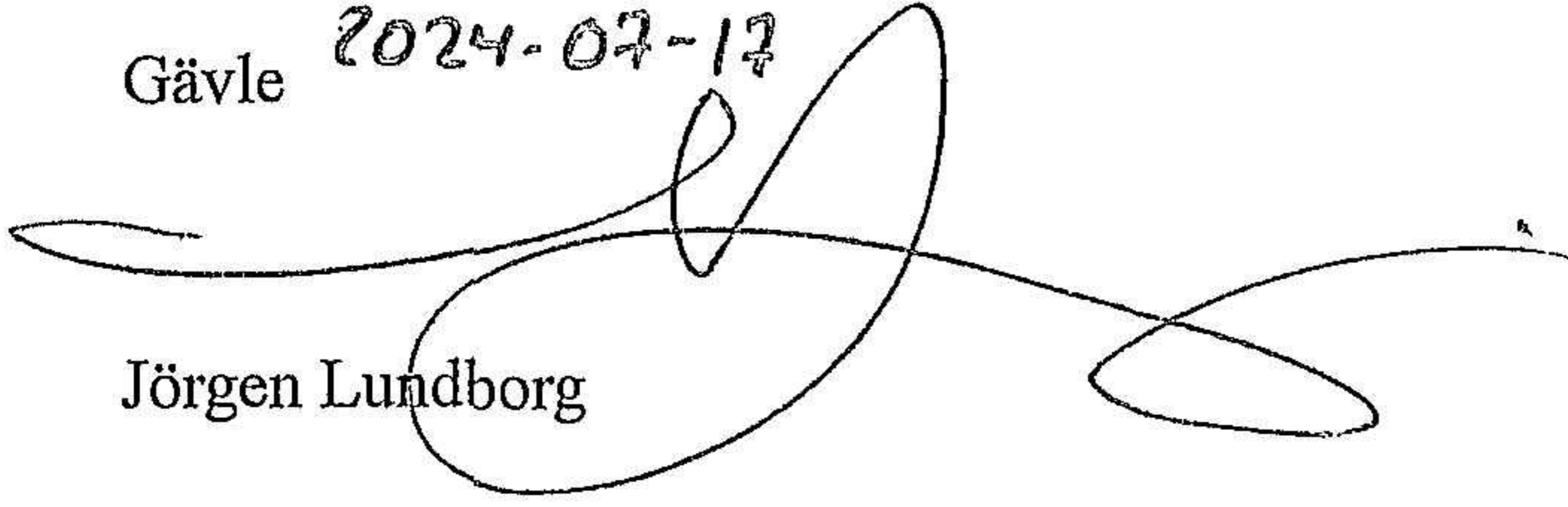
**Pro Products i Sverige AB**

Org.nr. 556451-7232

**NOTER**

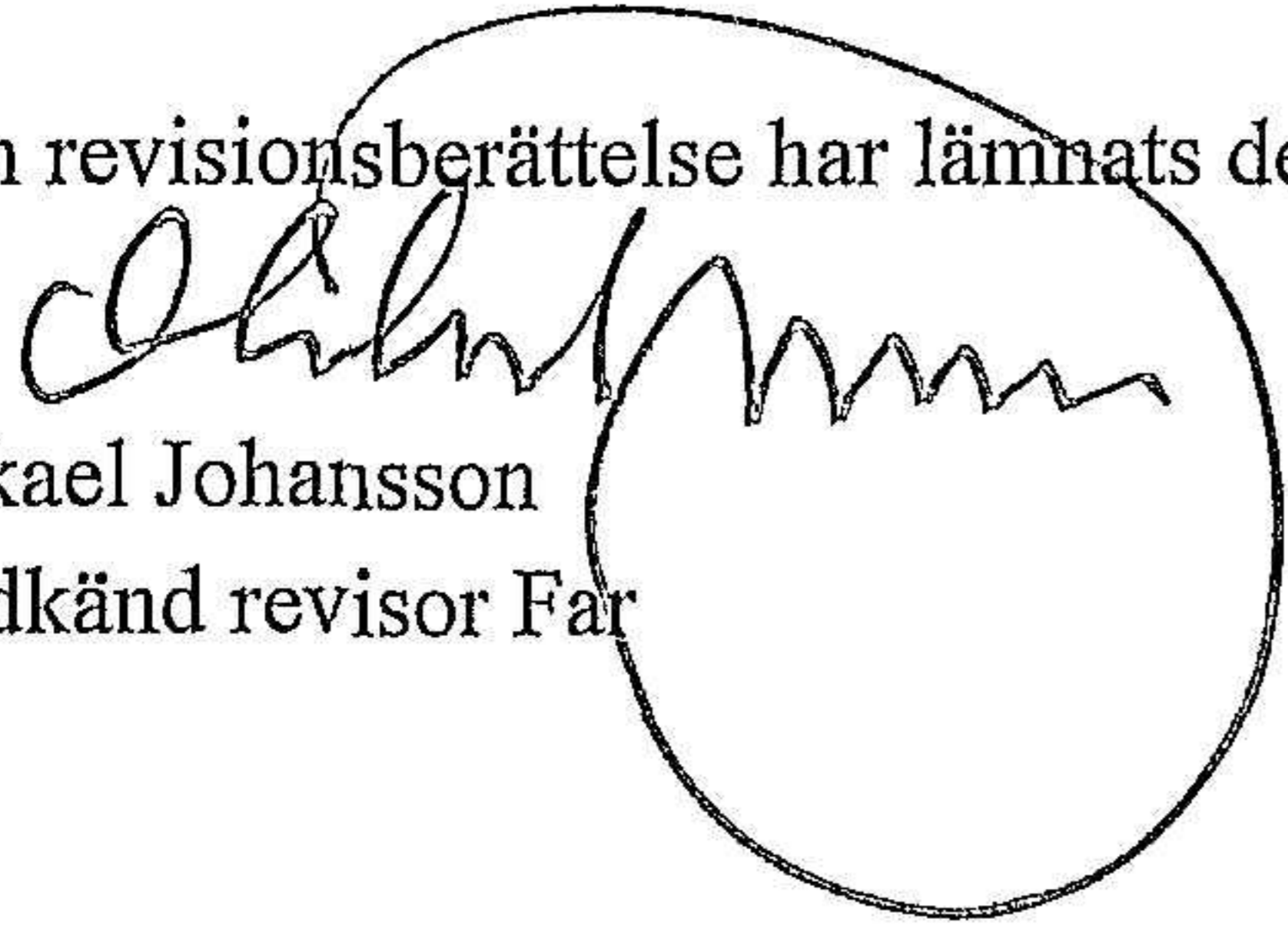
2024073107251

Gävle 2024-07-17



Jörgen Lundborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/7 2024



Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Products i Sverige AB  
Org.nr. 556451-7232

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Products i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Products i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Products i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

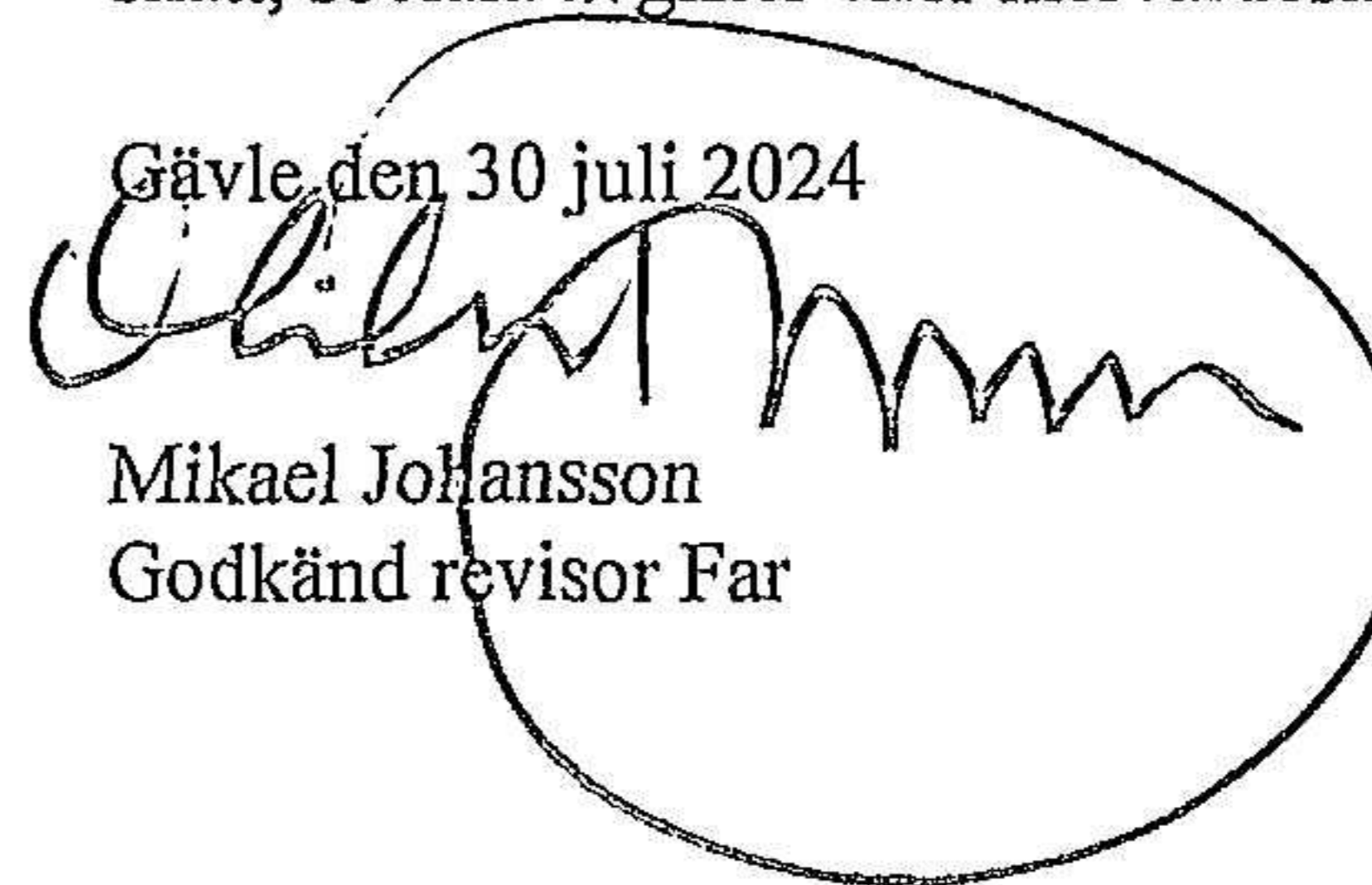
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Gävle, den 30 juli 2024



Mikael Johansson  
Godkänd revisor Far