

Årsredovisning

för

Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB

556029-2988

Räkenskapsåret

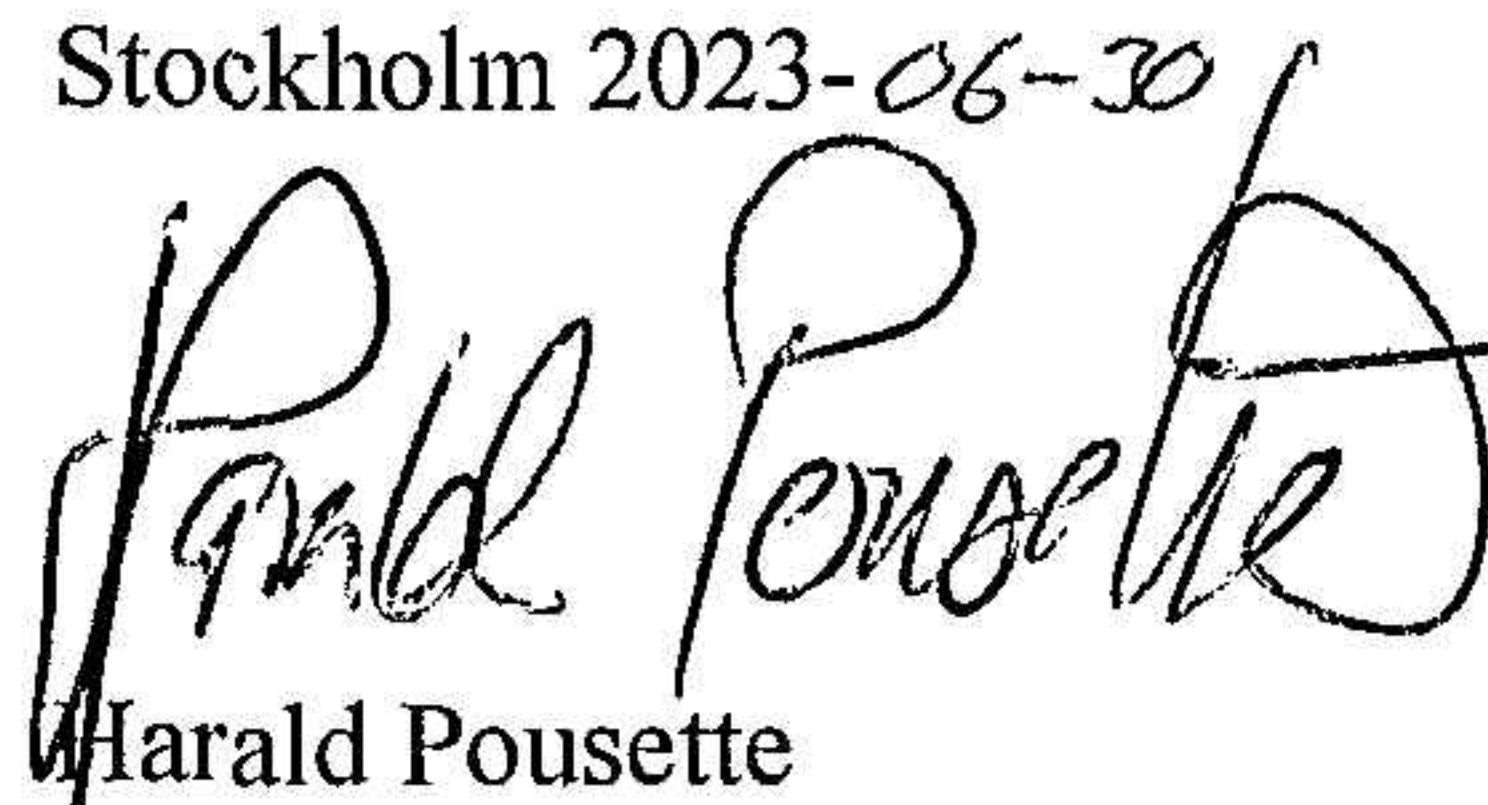
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Harald Pousette

Årsredovisning

för

Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB

556029-2988

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Slottsfabriken Egendomsförvaltning AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen samt bedriva fastighetsutveckling. Bolaget ska även bedriva jordbruks- och skogsbruksförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314 med säte i Stockholm. Kvalitena AB (publ), 556527-3314, som är huvudmoderföretag i koncernen upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 600	14 608	16 048	15 694
Resultat efter finansiella poster	-34 731	-33 085	-31 390	-36 333
Soliditet (%)	8	13	22	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 600	53 625	34 099 079	-23 085 185	11 368 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-23 085 185	23 085 185	0
Erhållna aktieägartillskott			25 000 000		25 000 000
Årets resultat				-29 730 630	-29 730 630
Belopp vid årets utgång	300 600	53 625	36 013 894	-29 730 630	6 637 489

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 213,7 Mkr (188,7 Mkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 013 893
årets förlust	-29 730 630
	6 283 263

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 283 263
	6 283 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

anK=20230707:2023071002571

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	11 599 917	14 608 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 599 917	14 608 230
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 225 343	-3 288 736
Övriga externa kostnader		-19 088 683	-14 697 220
Personalkostnader	3	-22 544 483	-27 439 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 402 319	-1 525 486
Summa rörelsekostnader		-45 260 828	-46 951 418
Rörelseresultat	2	-33 660 911	-32 343 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701 119	635 133
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 770 838	-1 377 130
Summa finansiella poster		-1 069 719	-741 997
Resultat efter finansiella poster		-34 730 630	-33 085 185
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000 000	10 000 000
Resultat före skatt		-29 730 630	-23 085 185
Årets resultat		-29 730 630	-23 085 185

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 750 608	2 568 604
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 635 890	1 750 267
Summa materiella anläggningstillgångar		3 386 498	4 318 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	35 522 533	34 239 826
Andra långfristiga fordringar	8	2 016 839	2 838 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 539 372	37 077 965
Summa anläggningstillgångar		40 925 870	41 396 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 636 469	37 974 559
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 000	0
Övriga fordringar		2 635 169	2 946 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 263 791	7 605 180
Summa kortfristiga fordringar		40 570 429	48 526 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 835	162 046
Summa omsättningstillgångar		40 632 264	48 688 470
SUMMA TILLGÅNGAR		81 558 134	90 085 306

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 006 aktier)		300 600	300 600
Reservfond		53 625	53 625
Summa bundet eget kapital		354 225	354 225
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 013 893	34 099 078
Årets resultat		-29 730 630	-23 085 185
Summa fritt eget kapital		6 283 263	11 013 893
Summa eget kapital		6 637 488	11 368 118
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		68 205 032	67 277 219
Övriga skulder		0	404 646
Summa långfristiga skulder		68 205 032	67 681 865
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 015 412	1 224 802
Övriga skulder		859 966	4 587 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 840 236	5 223 372
Summa kortfristiga skulder		6 715 614	11 035 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 558 134	90 085 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,41 %	2,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	84,69 %	84,18 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	21	24

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 593 720	1 322 375
Övriga räntekostnader	177 118	54 755
	1 770 838	1 377 130

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 836 351	8 836 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 836 351	8 836 351
Ingående avskrivningar	-6 267 747	-5 391 167
Årets avskrivningar	-817 996	-876 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 085 743	-6 267 747
Utgående redovisat värde	1 750 608	2 568 604

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 342 351	6 322 351
Inköp	469 946	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 812 297	6 342 351
Ingående avskrivningar	-4 592 084	-3 943 178
Årets avskrivningar	-584 323	-648 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 176 407	-4 592 084
Utgående redovisat värde	1 635 890	1 750 267

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 239 826	26 551 639
Tillkommande fordringar	1 282 707	7 688 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 522 533	34 239 826
Utgående redovisat värde	35 522 533	34 239 826

ank=20230707;2023071002576

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 139	2 184 262
Tillkommande fordringar	0	737 353
Avgående fordringar	-821 300	-83 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 016 839	2 838 139
Utgående redovisat värde	2 016 839	2 838 139

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skuld Kvalitena AB (publ)	68 205 032	67 277 219
Övriga skulder	0	404 646
	68 205 032	67 681 865

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314 med säte i Stockholm. Kvalitena AB (publ), 556527-3314, som är huvudmoderföretag i koncernen upprättar koncernredovisning.

Enligt digital signering

Harald Pousette
Ordförande

Hans Lycketorp

Enligt digital signering

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

ank=20230707:2023071002579



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 09:07

SENT BY OWNER:
Carl Bergstrand · 29.06.2023 07:03

DOCUMENT ID:
ryx1ieccu3

ENVELOPE ID:
HJkigc50n-ryx1ieccu3

DOCUMENT NAME:
ÅR Slottsfabriken 2022 digital sign.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Elof Lycketorp hans.lycketorp@kvalitena.se	Signed Authenticated	29.06.2023 07:48 29.06.2023 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/22) IP: 82.209.162.230
2. HARALD POUSETTE harald.pousette@kvalitena.se	Signed Authenticated	30.06.2023 01:11 30.06.2023 01:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/20) IP: 94.234.101.213
3. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	30.06.2023 09:07 30.06.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsfabriken Egendomsförv AB
Org.nr 556029-2988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsfabriken Egendomsförv AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsfabriken Egendomsförv ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slottsfabriken Egendomsförv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsfabriken Egendomsförv AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottsfabriken Egendomsförv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna Enligt digital signering

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071002583

enk=20230707;2023071002584



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 08:47

SENT BY OWNER:
Carl Bergstrand • 30.06.2023 06:59

DOCUMENT ID:
r1xvSWy30h

ENVELOPE ID:
rywSZk302-r1xvSWy30h

DOCUMENT NAME:
Slottsfabriken - RB.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	30.06.2023 08:47 30.06.2023 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed