

ÅRSREDOVISNING

för

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunilla Hedman, Styrelseledamot
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Hamre Mäkleri AB, org.nr 559183-4634 samt Enhagen Fastighetmäklare AB, org.nr 559271-9800.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av nedgång i försäljning på grund av rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 375 089	2 964 384	1 246 611	2 771 894
Resultat efter finansiella poster	159 044	518 858	-157 033	531 487
Soliditet (%)	67,67	77,38	38,48	68,5
Balansomslutning	586 149	739 624	414 523	677 717

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	109 520	333 424	492 944
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		333 424	-333 424	0
Årets resultat			124 317	124 317
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>142 944</u>	<u>124 317</u>	<u>317 261</u>

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 944
Årets resultat	<u>124 317</u>
	267 261

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>47 261</u>
	267 261

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000,00 kr. vilket motsvarar 440,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 375 089	2 964 384
Övriga rörelseintäkter		697	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 375 786</u>	<u>2 966 384</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 026 920	-2 283 639
Övriga externa kostnader		-189 419	-161 391
Personalkostnader		-330	-1 881
Summa rörelsekostnader		<u>-2 216 669</u>	<u>-2 446 911</u>
Rörelseresultat		159 117	519 473
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161	-615
Summa finansiella poster		<u>-73</u>	<u>-615</u>
Resultat efter finansiella poster		159 044	518 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		159 044	418 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 727	-85 434
Årets resultat		<u>124 317</u>	<u>333 424</u>

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 000
Övriga fordringar		71 104	96 485
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 970	173 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 792	15 988
Summa kortfristiga fordringar		<u>177 866</u>	<u>294 314</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 283	445 310
Summa kassa och bank		<u>408 283</u>	<u>445 310</u>
Summa omsättningstillgångar		586 149	739 624
SUMMA TILLGÅNGAR		586 149	739 624
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 944	109 520
Årets resultat		124 317	333 424
Summa fritt eget kapital		<u>267 261</u>	<u>442 944</u>
Summa eget kapital		317 261	492 944
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177	0
Leverantörsskulder		52 554	41 606
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		188	0
Övriga skulder		11 364	7 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>104 605</u>	<u>97 700</u>
Summa kortfristiga skulder		168 888	146 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		586 149	739 624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄSTERÅS

Gunilla Hedman
Gunilla Hedman

Jonas Westberg
Jonas Westberg

Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelseledamot
2023-03-02