

# ÅRSREDOVISNING

för

## Retta AB

Org.nr. 556763-1048

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Retta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-03-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-20



Sebastian Krapf

Retta AB  
Org.nr. 556763-1048

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Verksamheten

#### **Rettas affärsmodell**

Retta har sedan starten 2007-08 (då under namnet Hestia) varit först och ensamt om att leverera hållbar fastighetsförvaltning med öppenhet och flexibilitet. Vi arbetar idag med fastigheter med en total yta på mer än 4 miljoner kvadratmeter belägna på 100-talet orter i Sverige.

Vårt mål är att bli en nära partner till alla finansiella ägare av fastigheter i Norden som väljer att samarbeta kring förvaltning av sina fastigheter istället för att göra arbetet i egen regi. Bland Rettas kunder finns idag bland annat Mileway, Savills IM, Schroders, Cavendo, Trophi, Genesta och Northern Horizon.

Grunden för Retta är insikten att fastighetsägare står inför ett svårt val då de planerar för förvaltning av sina fastigheter. Antingen ska de bygga upp en egen organisation, vilket kräver kunskap och erfarenhet av att driva en tjänsteorganisation, eller så ska de köpa tjänster från bolag som ofta ser mer till den egna lönsamheten än till värdetillväxten i fastigheterna. Rettas lösning på fastighetsägarnas dilemma är att vi:

- Levererar bra tjänster utförda av kvalificerade tekniker, förvaltare, ekonomer och asset managers,
- Flexibelt ändrar omfattningen på vår leverans när kunden så önskar,
- Arbetar med total öppenhet tillsammans med våra kunder.

Vårt mål är ett nära samarbete där vi får arbeta stabilt under lång tid tillsammans med våra kunder.

#### **Utvecklingen under året**

Retta AB's omsättning ökade 2024 till nära MSEK 195 från MSEK 163 för år 2023.

Alla fyra huvudverksamheter (tillgångsförvaltning/asset management, ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, tekniska drifttjänster) fungerade väl under 2024.

Lönsamheten ökade 2024 till 9,4% från 7,7% föreg år. Förbättringen förklaras främst av ökade konsultintäkter och lägre kostnader för externa konsulter.

Under 2024 har vi fortsatt utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete som sedan 2022 är certifierat enligt ISO-9001 samt 14001. Vi arbetar ständigt med hållbarhetsfrågor och levererar också hållbarhetstjänster till våra kunder. Investeringar i våra IT-system och applikationer har fortgått enligt plan.

#### **Åren som gått och de närmaste tre åren**

Rettas affärsmodell, som bygger på ambitionen att leverera riktigt bra förvaltning, är intressant för finansiella fastighetsägare oavsett konjunktur. Retta (dåvarande Hestia) startades och utvecklades väl under 2008-09, då den internationella finanskrisen punkterade prisutvecklingen på de nordiska fastighetsmarknaderna. Under 2010-13 fortsatte bolaget att växa snabbt, medan 2014-19 var år av stabilitet sett till försäljningsvolymerna. De senaste fem åren har vi sett att tillväxten återigen tagit fart.

Målsättningen för 2025 är att Retta skall växa i försiktig takt till en omsättning strax över den för 2024. Det mer långsiktiga målet för bolaget är att årligen uppnå en god och sund tillväxt.

Osäkerhet kring inflation, ränteläget och konjunkturer gör det just nu svårare att bedöma bolagets framtida utveckling. Vi ser en risk i att våra arvoden kan komma att justeras eller indexeras till lägre nivåer än våra ökande kostnader så som för t ex löner, lokalhyror, IT och bilar.

#### **Ägarförhållanden**

Retta AB är ett helägt dotterbolag till det finska fastighetsförvaltningsbolaget Retta Group Oy.

2025032805651

Retta AB  
Org.nr. 556763-1048

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700 297	37 136 921	38 937 218
Avskrivning utvecklingsutgifter		-440 110	440 110	0
Årets resultat			14 360 870	14 360 870
Belopp vid årets utgång	100 000	1 260 187	51 937 901	53 298 088

Antal aktier och kvotvärde 100 000/1000  
Det resulterar i ett kvotvärde på 100 kr

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194 870 806	163 015 891	136 249 946	124 275 133	119 492 541
Res. efter finansiella poster	18 252 963	12 482 471	16 546 299	11 023 143	14 482 172
Res. i % av nettoomsättningen	9,4%	7,7%	12,1%	8,9%	12,1%
Balansomslutning	76 703 224	63 566 681	60 837 785	55 999 700	78 155 295
Antal anställda	168	153	130	129	122
Soliditet	69,5%	61,3%	48,0%	38,2%	25,9%

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	37 577 031
Årets resultat	14 360 870
	<u>51 937 901</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägaren utdelas

i ny räkning överföres

45 000 000
<u>6 937 901</u>
51 937 901

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 45 000 000 kr vilket motsvarar 45 000 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025032805652

Retta AB  
Org.nr. 556763-1048

## RESULTATRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	194 870 806	163 015 891
		<u>194 870 806</u>	<u>163 015 891</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och underkonsulter		-2 355 445	-2 173 782
Övriga externa kostnader	3, 4	-43 104 915	-35 801 006
Personalkostnader	5	-129 902 585	-111 532 295
Avskrivningar anläggningstillgångar	6, 7	-1 184 965	-1 035 644
Övriga rörelsekostnader		-69 650	0
		<u>-176 617 560</u>	<u>-150 542 727</u>
<b>Rörelseresultat</b>		18 253 247	12 473 164
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		3 624	10 616
Räntekostnader		-3 908	-1 309
		<u>-284</u>	<u>9 307</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 252 963	12 482 471
<b>Resultat före skatt</b>		18 252 963	12 482 471
Skatt på årets resultat	8	-3 892 093	-2 746 229
<b>Årets resultat</b>		<b>14 360 870</b>	<b>9 736 242</b>

2025032805653

Retta AB  
Org.nr. 556763-1048

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	6		
Programvaror och licenser		1 243 907	1 809 518
Egenutvecklade programvaror		1 260 187	1 700 297
		<u>2 504 094</u>	<u>3 509 815</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	7		
Inventarier, verktyg och installationer		901 135	794 899
		<u>901 135</u>	<u>794 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 405 229	4 304 714
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 550 341	7 509 989
Fordringar koncernföretag		57 787 800	45 675 229
Övriga fordringar		4 640	261 323
Aktuell skattefordran		1 552 242	953 941
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2	1 224 738	1 465 189
Förutbetalda kostnader	9	4 118 263	3 314 357
		<u>73 238 024</u>	<u>59 180 028</u>
<b>Kassa och bank</b>	10		
Egna bankmedel		3 596	5 009
Klienters bankmedel		56 375	76 930
		<u>59 971</u>	<u>81 939</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		73 297 995	59 261 967
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 703 224</b>	<b>63 566 681</b>

**Retta AB**  
Org.nr. 556763-1048

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31 2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter	1 260 187	1 700 297
	<u>1 360 187</u>	<u>1 800 297</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst	37 577 031	27 400 679
Årets resultat	14 360 870	9 736 242
	<u>51 937 901</u>	<u>37 136 921</u>

**Summa eget kapital**

53 298 088 38 937 218

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	4 499 332	7 421 436
Skulder till koncernföretag	0	420 927
Övriga skulder	2 870 352	2 446 491
Klienters bankmedel	56 375	76 930
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 4 393 533	5 024 728
Upplupna kostnader	11 11 585 544	9 238 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>23 405 136</u>	<u>24 629 463</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

76 703 224 63 566 681

Retta AB  
Org.nr. 556763-1048

2025032805656

## KASSAFLÖDESANALYS

2024

2023

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	18 253 247	12 473 164
Justering för avskrivningar	1 184 965	1 035 644
Ränteintäkter	3 624	10 616
Räntekostnader	-3 908	-1 309
Betald skatt	-4 490 394	-3 740 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	14 947 533	9 777 550

#### *Förändringar i rörelsekapitalet:*

Förändring av rörelsefordringar inkl klienters bankmedel	-13 439 139	-888 213
Förändring av rörelseskulder	-1 224 327	-6 966 951
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>284 067</b>	<b>1 922 386</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-27 204	-1 005 170
Utrangering av immateriella anläggningstillgångar	69 650	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-327 926	-917 187
<b>Kassflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-285 480</b>	<b>-1 922 357</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 413</b>	<b>29</b>
Likvida medel vid årets början	5 009	4 980
Likvida medel vid årets slut	3 596	5 009
<b>Förändring likvida medel</b>	<b>-1 413</b>	<b>29</b>

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan:

#### Årsredovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med K3 kap 7 enligt indirekt metod.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

##### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

##### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar/nedskrivningar.

##### Avskrivning

Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar görs linjärt till en nyttjandeperiod av 5 år. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

##### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt till en nyttjandeperiod av 5 år.

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

### Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

### Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### Inkomstskatt

Företaget har inga temporära skillnader varför enbart aktuell skatt redovisas.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I posten likvida medel separatredovisas andelen klienters bankmedel. Motsvarande belopp redovisas i balansräkningen som en kortfristig skuld.

### Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs alla balanserade vinster/förluster.

*Fond för utvecklingsutgifter*, dvs omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital gällande internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar.

Eventuella transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Eventuella utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar:

Fastighetsförvaltningstjänster	190 633 451	159 303 699
Kommersiella tjänster	2 606 831	1 878 323
Övrigt	1 630 524	1 833 869
	<u>194 870 806</u>	<u>163 015 891</u>

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

Sverige	193 116 181	161 256 341
Övriga länder inom EU	1 754 625	1 759 550
	<u>194 870 806</u>	<u>163 015 891</u>

Nettoomsättningen fördelas på följande kategorier:

Fasta avtalsintäkter	173 667 688	145 893 103
Service och underhåll	987 308	1 436 018
Konsultationer	18 307 668	13 495 491
Koncerninternt	1 680 000	1 680 000
Övrigt	228 142	511 279
	<u>194 870 806</u>	<u>163 015 891</u>

Pågående tjänsteuppdrag:

Upparbetade intäkter	1 224 738	1 465 189
Fakturerade belopp	4 393 533	5 024 728
	<u>5 618 271</u>	<u>6 489 917</u>

### Not 3 Ersättningar till revisor

*Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB*

Revisionsuppdrag	212 000	160 000
Övriga tjänster	0	27 500
	<u>212 000</u>	<u>187 500</u>

### Not 4 Operationella leasingavtal

Bolagets leasingkostnader avser leasing av bilar, kontorslokaler och IT-utrustning.

Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:

Inom 1 år	10 407 137	8 164 448
1-5 år	9 176 600	12 257 290
Efter 5 år	0	0
Summa	<u>19 583 737</u>	<u>20 421 738</u>

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 10 387 tkr (8 446 tkr).

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 5 Personal	2024	2023
<b>Medelantal anställda</b>		
Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	168,0	153,0
varav kvinnor	57,0	52,0
<b>Löner och ersättningar till anställda</b>		
Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:		
Löner - VD	0	0
Löner - övriga anställda	87 494 653	74 662 201
Totala löner och ersättningar	87 494 653	74 662 201
Pensioner - VD	0	0
Pensioner - övriga anställda	7 704 324	6 467 160
Övriga sociala avgifter	30 087 565	25 696 091
Totala sociala avgifter	37 791 889	32 163 251
I beloppet för löner ingår tantiem med 0 tkr (2023: 0 tkr)		
Utestående pensionsförpliktelser avseende styrelse	0	0
Könsfördelning		
Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.		
<b>Not 6 Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Programvaror och licenser</b>		
Vid årets början	2 731 903	2 270 333
Utgifter	27 204	461 570
Försäljningar/utrangeringar	-464 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 717	2 731 903
IB avskrivningar	-922 385	-466 157
Årets avskrivningar	-523 165	-456 228
Försäljningar/utrangeringar	394 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 810	-922 385
Utgående redovisat värde	1 243 907	1 809 518
<b>Egenutvecklade programvaror</b>		
Vid årets början	2 829 243	2 285 643
Utgifter	0	543 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 829 243	2 829 243
IB avskrivningar	-1 128 946	-671 818
Årets avskrivningar	-440 110	-457 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 569 056	-1 128 946
Utgående redovisat värde	1 260 187	1 700 297

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

2025032805661

Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 7</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
	<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
	Vid årets början	1 076 667	159 480
	Utgifter	327 926	917 187
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 404 593	1 076 667
	IB avskrivningar	-281 768	-159 480
	Årets avskrivningar	-221 690	-122 288
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 458	-281 768
	Utgående redovisat värde	901 135	794 899
	Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.		
<b>Not 8</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Resultat före skatt	18 252 963	12 482 471
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	3 760 110	2 571 389
	Skattefria intäkter	-587	-951
	Ej avdragsgilla kostnader	132 570	175 791
	Redovisad skatt i resultaträkningen	3 892 093	2 746 229
	Skattekostnaden består av följande komponenter:		
	Aktuell skatt	3 892 093	2 746 229
	Redovisad skatt i resultaträkningen	3 892 093	2 746 229
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Övriga förutbetalda kostnader	2 335 884	1 726 838
	Förutbetalda hyreskostnader	1 782 379	1 587 519
		4 118 263	3 314 357
<b>Not 10</b>	<b>Kassa och bank</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Egna bankmedel	3 596	5 009
	Klienters bankmedel	56 375	76 930
		59 971	81 939
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Upplupna personalkostnader	9 918 450	7 668 586
	Övriga upplupna kostnader	1 667 094	1 570 365
		11 585 544	9 238 951

Retta AB  
Org.nr. 556763-1048

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

### ÖVRIGA NOTER

#### Not 12 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserat resultat	37 577 031
Årets resultat	14 360 870
	<u>51 937 901</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdelas i ny räkning överföres	45 000 000
	<u>6 937 901</u>
	51 937 901

#### Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Retta Group Oy, org nr 1969377-5 med säte i Helsingfors, Finland. Koncernårsredovisning upprättas i moderbolaget. Se [www.retta.fi](http://www.retta.fi) för kontaktuppgifter.

#### Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 0,8% (1,0%) försäljning till andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 2,3% (1,1%) inköp från andra koncernföretag.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0

#### Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande av årsredovisningen.

#### Not 17 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen: resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.  
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Kari Virta  
Verkställande direktör

Sebastian Krapf  
Styrelseledamot

Thomas Pimenoff  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

RETTA AB 556763-1048 Sverige

## Signerat med FTN

2025-03-19 13:20:02 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från FTN: Kari Juhani Virta

Kari Virta

CEO

Leveranskanal: E-post

## Signerat med FTN

2025-03-18 12:54:16 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från FTN: Burkhard Michael Sebastian Krapf

Sebastian Krapf

Leveranskanal: E-post

## Signerat med FTN

2025-03-18 14:06:17 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från FTN: Georg Thomas Pimenoff

Thomas Pimenoff

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 20:48:35 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine Jernebring

Lina Jernebring

Leveranskanal: E-post

2025032805663

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retta AB, org.nr 556763-1048

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Retta AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Retta AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Retta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 20:47:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine  
Jernebring

Lina Jernebring  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032805666

Bolagsverket  
Årsredovisningar

851 98 SUNDSVALL

Stockholm 2025-03-26

Med vänlig hälsning,



Anders Ringhag  
Ekonomichef, Retta AB