

Årsredovisning för
Joseph Christian Tekin Fastigheter AB
559161-9860

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joseph Christian Tekin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-06-26


Christian Tekin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joseph Christian Tekin Fastigheter AB, 559161-9860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018/2018
Nettoomsättning	397	309	329	138
Resultat efter finansiella poster	115	123	122	-18
Soliditet, %	70	58	48	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		178 467
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			91 490
Vid årets slut	50 000		269 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 957 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	178 467
årets resultat	91 490
Totalt	269 957
disponeras för	
balanseras i ny räkning	269 957
Summa	269 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		396 659	309 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		396 659	309 246
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-628
Övriga externa kostnader		-206 102	-116 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 075	-68 875
Summa rörelsekostnader		-281 177	-185 992
Rörelseresultat		115 482	123 254
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	-
Summa finansiella poster		-205	-
Resultat efter finansiella poster		115 277	123 254
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		115 277	123 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 786	-26 375
Årets resultat		91 491	96 879

2022072834673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 890	51 133
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	155 498	207 330
Summa materiella anläggningstillgångar		214 388	258 463
Summa anläggningstillgångar		214 388	258 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 695	-
Summa kortfristiga fordringar		26 695	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 752	137 908
Summa kassa och bank		217 752	137 908
Summa omsättningstillgångar		244 447	137 908
SUMMA TILLGÅNGAR		458 835	396 371

2022072834674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 467	81 587
Årets resultat		91 491	96 879
Summa fritt eget kapital		269 958	178 466
Summa eget kapital		319 958	228 466
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		28 788	48 586
Övriga skulder		93 765	95 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 324	24 126
Summa kortfristiga skulder		138 877	167 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		458 835	396 371

2022072834675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 219	85 219
-Nyanskaffningar	31 000	
Vid årets slut	116 219	85 219
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 086	-17 043
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 243	-17 043
Vid årets slut	-57 329	-34 086
Redovisat värde vid årets slut	58 890	51 133

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	259 162	
-Övriga investeringar		259 162
Vid årets slut	259 162	259 162
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 832	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-51 832	-51 832
Vid årets slut	-103 664	-51 832
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	155 498	207 330

Underskrifter

Jönköping 2022-06-26



Christian Tekin
Styrelseordförande



Joseph Tekin
Ledamot

2022072834677