

Årsredovisning för
Simrishamn Toften 4 AB

559252-3970

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Christensen
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simrishamn Toften 4 AB, 559252-3970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades i april 2020. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	60 000	35 000	
Resultat efter finansiella poster	-219 970	4 719	-7 877
Soliditet %	1	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 877	3 749
Balanseras i ny räkning		3 749	-3 749
Årets resultat			30
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 128	30

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-4 128
Årets resultat	30
Summa	-4 098

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-4 098
Summa	-4 098

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	35 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 883	-6 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 759	-24 317
Summa rörelsekostnader		-132 642	-30 691
Rörelseresultat		-72 642	4 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 063	0
Summa finansiella poster		-147 328	410
Resultat efter finansiella poster		-219 970	4 719
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		220 000	0
Resultat före skatt		30	4 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-970
Årets resultat		30	3 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 521 924	2 560 683
Summa materiella anläggningstillgångar		2 521 924	2 560 683
Summa anläggningstillgångar		2 521 924	2 560 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 371	1 293
Summa kortfristiga fordringar		1 371	1 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 932	14 566
Summa kassa och bank		17 932	14 566
Summa omsättningstillgångar		19 303	15 859
SUMMA TILLGÅNGAR		2 541 227	2 576 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 128	-7 877
Årets resultat		30	3 749
Summa fritt eget kapital		-4 098	-4 128
Summa eget kapital		20 902	20 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 135 417	0
Summa långfristiga skulder		2 135 417	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		364 700	2 554 700
Skatteskulder		970	970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 238	0
Summa kortfristiga skulder		384 908	2 555 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 541 227	2 576 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	30-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 585 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 585 000
Utgående anskaffningsvärden	2 585 000	2 585 000
Ingående avskrivningar	-24 317	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 759	-24 317
Utgående avskrivningar	-63 076	-24 317
Redovisat värde	2 521 924	2 560 683

Underskrifter

Malmö

Daniel Christensen

2023-01-25

Daniel Christensen
Styrelseledamot

Datum