

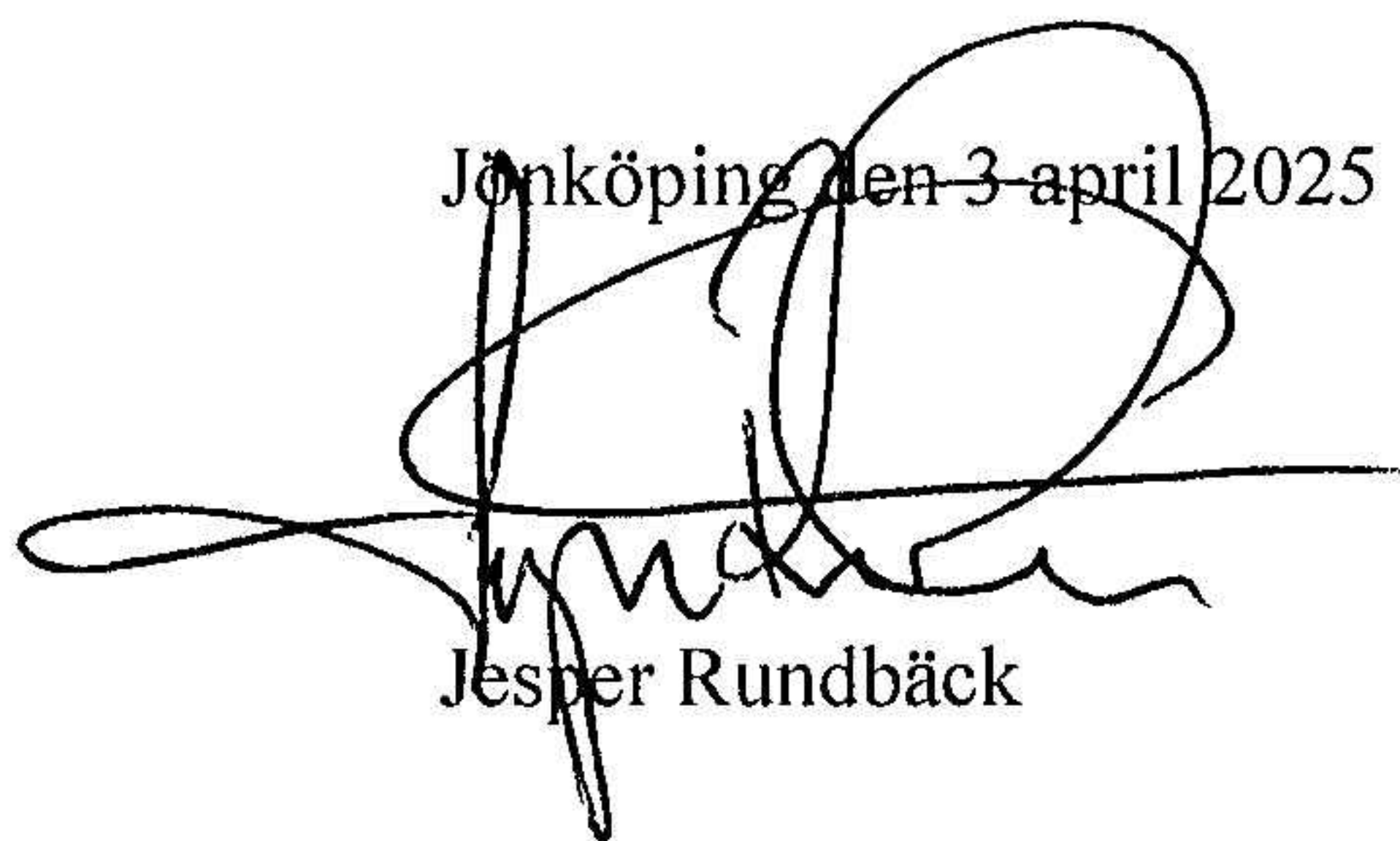
**Årsredovisning**  
för  
**ELL-EFF Fastigheter AB**  
556599-0602  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i ELL-EFF Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 3 april 2025



Jesper Rundbäck

2025050226087

**Årsredovisning**  
för  
**ELL-EFF Fastigheter AB**

556599-0602

Räkenskapsåret

2024

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

1 (11)

Styrelsen och verkställande direktören för ELL-EFF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping, org nr 526000-5854. ELL-EFF Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger aktier i ELL-EFF Öster AB, org nr 556881-3637 och ELL-EFF P-bolag AB, org nr 556888-3663. Bolaget äger därutöver 50% av joint venture LänBo Fastigheter AB, org nr 556774-2480.

Denna årsredovisning avser räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har genom oberoende värderingsinstitut under 2024 låtit värdera bolagets fastighetsbestånd. Värderingen visar ett bedömt marknadsvärde överstigande bokfört värde med ca 301 MSEK (285).

Det pågår en omfattande ombyggnation av fastigheten Härden 5 vilket under 2024 har påverkat resultatet negativt med 12 MSEK i form av utrangeringskostnader.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 kommer bolaget fortsätta att förädla befintligt fastighetsbestånd, utveckla förvaltningsorganisationen samt utvärdera möjligheterna till att öka beståndet av bostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	27 297	28 334	34 787	33 238	31 247
Resultat efter finansiella poster	3 940	81 554	14 035	10 035	10 667
Balansomslutning	363 924	346 127	344 715	337 582	332 498
Soliditet (%)	96,2	98,0	75,0	73,4	72,0

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

2 (11)

2025050226088

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	258 053	80 439	<b>339 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			80 439	-80 439	<b>0</b>
Koncernbidrag			10 300		<b>10 300</b>
Årets resultat				779	<b>779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>348 792</b>	<b>779</b>	<b>350 171</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 791 875
årets vinst	779 309
	<b>349 571 184</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	349 571 184
	<b>349 571 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

3 (11)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		27 297	28 334
Övriga rörelseintäkter		1 128	75 876
		<b>28 425</b>	<b>104 210</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 811	-11 422
Personalkostnader	2	-10	-1 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 091	-5 499
Övriga rörelsekostnader		-12 804	-8 666
		<b>-29 715</b>	<b>-26 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 291</b>	<b>77 421</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar gemensamt styrda företag		750	750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 481	4 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 392
		<b>5 231</b>	<b>4 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 940</b>	<b>81 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 940</b>	<b>81 554</b>
Skatt på årets resultat		-3 161	-1 116
<b>Årets resultat</b>		<b>779</b>	<b>80 439</b>



ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

5 (11)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

10 800

500

Reservfond

100

100

**10 900****600*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

338 492

258 053

Årets resultat

779

80 439

**339 271****338 492****Summa eget kapital****350 171****339 092****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6 517

3 719

**Summa avsättningar****6 517****3 719****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 462

2 569

Övriga skulder

15

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

4 759

732

**Summa kortfristiga skulder****7 235****3 316****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****363 924****346 127**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal aviserar i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som utbetalda hyresintäkter. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- eller överhyra över kontraktets löptid. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar perioden de avser.

Intäkter från fastighetsförsäljningen bokförs på kontraktsdagen, såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad som avser såväl underliggande fastighetspris, bokfört värde som kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	Ekonomisk livslängd	Avskrivningar %
Mark	-	-
Markanläggning	20 år	5,0%
Byggnadsstomme	100 år	1,0%
Stomkompletteringar	10-50 år	2,0%-10%
Installationer såsom el, värme, ventilation, VVS etc.	10-40 år	2,5%-10%
Ytskikt	10-40 år	2,5%-10%
Hysesgästanpassningar	5-10 år	10%-20,0%
Fastighetsinventarier	5 år	20,0%
Parkeringsanläggningar	50 år	2,0%

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

8 (11)

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

9 (11)

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Länsförsäkringar Jönköping med organisationsnummer 526000-5854 med säte i Jönköping

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 481	4 776
	<b>4 481</b>	<b>4 776</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-1 392
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>0</b>	<b>-1 392</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 083	305 875
Inköp	31 936	1 774
Försäljningar/utrangeringar	-19 327	-116 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 692</b>	<b>191 083</b>
Ingående avskrivningar	-71 065	-108 986
Försäljningar/utrangeringar	6 378	43 404
Årets avskrivningar	-6 091	-5 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 778</b>	<b>-71 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 914</b>	<b>120 018</b>

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

10 (11)

Varav bokfört värde mark	2 184	2 184
	<b>2 184</b>	<b>2 184</b>

Ett antal av fastigheterna har förvärvats genom koncerninterna överlåtelser, varvid uppskjuten lagfartskostnad har uppstått. Denna har ej skuldförts då fastighetsinnehavet ses som långsiktigt.

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288	1 611
Försäljningar/utrangeringar	0	-322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 288</b>	<b>1 288</b>
Ingående avskrivningar	-1 288	-1 611
Försäljningar/utrangeringar	0	322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 288</b>	<b>-1 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 974	3 424
Inköp	20 451	6 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 424</b>	<b>9 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 424</b>	<b>9 974</b>

#### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
ELL-EFF Öster AB, 556881-3637	1000	1 000	100
ELL-EFF P-Bolag AB, 556888-3663	1000	1 000	100
			<b>200</b>

#### Not 9 Andelar i gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

ELL-EFF Fastigheter AB  
Org.nr 556599-0602

11 (11)

### Not 10 Specifikation andelar i gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
LänBo Fastigheter AB	500	500	1 000	50
				<b>50</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
LänBo Fastigheter AB	556774-2480	Värnamo		

Andelar i gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsmetoden. I årsredovisningen för moderbolaget Länsförsäkringar Jönköping redovisas innehavet enligt kapitalandelsmetoden.

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	773	288
	<b>773</b>	<b>288</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyrer influtna ej förfallna	4 759	732
	<b>4 759</b>	<b>732</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jönköping

Magnus Olsson  
Ordförande

Jan Jonsson  
Styrelseledamot

Jesper Rundbäck  
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson  
Auktoriserad revisor

*Jan Jonsson*

Jan Jonsson

Date: 2025-02-24 17:53 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: jan.jonsson@lfj.se

*Jesper Rundbäck*

Jesper Rundbäck

Date: 2025-02-24 18:27 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Vd/Styrelseledamot

Signed via account: jesper.rundback@lfj.se

*Magnus Olsson*

Magnus Olsson

Date: 2025-02-24 19:46 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseordförande

Signed via account: magnus.olsson@lfj.se

*Catarina Ericsson*

Catarina Ericsson

Date: 2025-03-21 11:00 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: catarina.ericsson@pwc.com

20250502226093

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eil-Eff Fastigheter AB, org.nr 556599-0602

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eil-Eff Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eil-Eff Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eil-Eff Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eil-Eff Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eil-Eff Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eil-Eff Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 09:51:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Catarina Ericsson

Catarina Ericsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050226095