

Fastställelseintyg

Svälas Fastigheter AB (559313-6798)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svälas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Orsa, 2024-03-19



Johan Svålas

ÅRSREDOVISNING

för

Svälas Fastigheter AB

Org.nr. 559313-6798

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lägenheter samt fastighetservice. Stambyten, spolning och rengöring avlopp. Entreprenadjobb, markjobb, vatten avlopp och dräneringsarbeten samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orsa, Orsa Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	361 919	302 588	235 542
Resultat efter finansiella poster	66 939	55 237	-45 949
Balansomslutning	1 951 465	1 946 832	1 920 765
Soliditet (%)	31,29	28,63	26,24

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		200 000	0	304 051	53 326	357 377
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	0	53 326	-53 326	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	53 166	53 166
Belopp vid årets utgång		200 000	0	357 377	53 166	410 543

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	350 000	350 000	350 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	357 377
Årets resultat	53 166
Summa	410 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	410 543
Summa	410 543

Resultaträkning

2024032106881

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		361 919	302 588
Övriga rörelseintäkter		18 546	43 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 465	346 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 396	-205 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 826	-30 826
Summa rörelsekostnader		-230 222	-236 190
Rörelseresultat		150 243	110 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 378	-54 911
Summa finansiella poster		-83 304	-54 911
Resultat efter finansiella poster		66 939	55 237
Resultat före skatt		66 939	55 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 773	-1 911
Summa skatter		-13 773	-1 911
Årets resultat		53 166	53 326

Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

Balansräkning

2024032106882

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 807 522	1 838 348
Summa materiella anläggningstillgångar		1 807 522	1 838 348
Summa anläggningstillgångar		1 807 522	1 838 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 709	0
Summa kortfristiga fordringar		16 709	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 234	108 484
Summa kassa och bank		127 234	108 484
Summa omsättningstillgångar		143 943	108 484
Summa tillgångar		1 951 465	1 946 832

Svälas Fastigheter AB

Org.nr 559313-6798

Balansräkning

2024032106885

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 377	-45 949
Erhållet aktieägartillskott		350 000	350 000
Årets resultat		53 166	53 326
Summa fritt eget kapital		410 543	357 377
Summa eget kapital		610 543	557 377
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 250 656	1 306 660
Övriga långfristiga skulder		39 154	38 975
Summa långfristiga skulder		1 289 810	1 345 635
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 773	1 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 339	41 909
Summa kortfristiga skulder		51 112	43 820
Summa eget kapital och skulder		1 951 465	1 946 832

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Inkop	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Årets avskrivningar	-30 826	-30 826
Utgående avskrivningar	-92 478	-61 652
Redovisat värde	1 807 522	1 838 348

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 1 250 656 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 250 656	1 306 660

Övriga noter

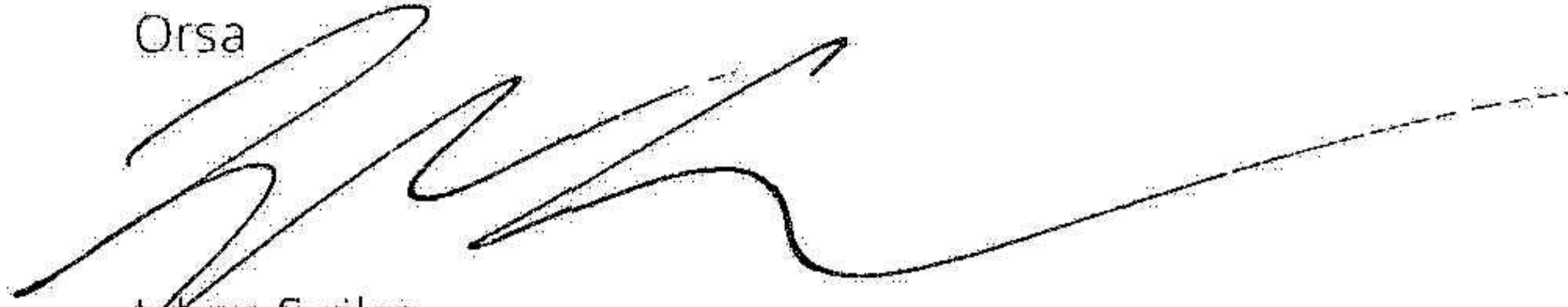
4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Orsa



Johan Svålas

2024-03-14

Styrelseledamot

2024032106895