

# Hagagatan 17 AB

559091-9923

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2022-11-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Gäddan 11.

Företaget har sitt säte i Vara.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	877 360	863 013	826 888	1 112 644
Resultat efter finansiella poster	434 016	498 768	271 192	672 302
Soliditet (%)	3	3	3	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 171	4 810	58 981
Balanseras i ny räkning		4 810	-4 810	0
Årets resultat			-5 984	-5 984
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 981</b>	<b>-5 984</b>	<b>52 997</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 981
Årets resultat	-5 984
<b>Summa</b>	<b>2 997</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 997
<b>Summa</b>	<b>2 997</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		877 360	863 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>877 360</b>	<b>863 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-322 541	-274 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 238	-81 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 779</b>	<b>-355 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 581</b>	<b>507 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 565	-8 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 565</b>	<b>-8 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 016</b>	<b>498 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-492 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-440 000</b>	<b>-492 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 984</b>	<b>6 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 958
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 984</b>	<b>4 810</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 795 346	4 876 584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 795 346</b>	<b>4 876 584</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 997 571	1 547 571
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 997 571</b>	<b>1 547 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 792 917</b>	<b>6 424 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		252 893	118 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 849	17 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 742</b>	<b>135 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 550	367 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 550</b>	<b>367 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 292</b>	<b>502 876</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 202 209</b>	<b>6 927 031</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 981	4 171
Årets resultat		-5 984	4 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 997</b>	<b>8 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 997</b>	<b>58 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 000	168 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 297 600	6 428 800
Skulder till koncernföretag		440 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 737 600</b>	<b>6 428 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 200	131 200
Leverantörsskulder		8 256	25 513
Skulder till koncernföretag		47 781	0
Övriga skulder		2 220	20 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 155	94 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 612</b>	<b>271 250</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 202 209</b>	<b>6 927 031</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01  
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 229 410
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 229 410</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-352 826
Årets avskrivningar	-81 238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-434 064</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>4 795 346</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 547 571
Årets lämnade lån	450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 997 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 997 571</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 222 800
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB , med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2021-05-01  
- 2022-04-30

---

Fastighetsinteckning	6 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 560 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Hagagatan 17 AB, 559091-9923  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank  
Marianne Blank  
Ordförande  
2022-10-28

Philip Blank  
Philip Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28

William Blank  
William Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28