

**Årsredovisning**  
för  
**Älvängen Fastighets AB**  
556752-8830

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Älvängen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen den 11 november 2025



Stefan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Älvängen Fastighets AB**

556752-8830

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Älvängen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	400	1 998	-167	-220
Soliditet (%)	96	91	31	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 063 066	1 998 055	<b>3 161 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 998 055	-1 998 055	<b>0</b>
Årets resultat			394 068	<b>394 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 061 121</b>	<b>394 068</b>	<b>3 555 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 061 122
årets vinst	394 068
	<b>3 455 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 455 190
	<b>3 455 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

178 593

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**178 593**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 899

-25 293

Personalkostnader

1

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-24 899**

**-25 293**

**Rörelseresultat**

**153 694**

**-25 293**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 950 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-67 727

18 733

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

313 555

54 615

**Summa finansiella poster**

**245 828**

**2 023 348**

**Resultat efter finansiella poster**

**399 522**

**1 998 055**

**Resultat före skatt**

**399 522**

**1 998 055**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 454

0

**Årets resultat**

**394 068**

**1 998 055**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		545 495	465 140
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>545 495</b>	<b>465 140</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 115 637	971 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 115 637</b>	<b>971 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 661 132</b>	<b>1 436 453</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 711 132

3 486 453

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 061 122

1 063 067

Årets resultat

394 068

1 998 055

**Summa fritt eget kapital**

**3 455 190**

**3 061 122**

**Summa eget kapital**

**3 555 190**

**3 161 122**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

127 988

127 988

**Summa långfristiga skulder**

**127 988**

**127 988**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 454

0

Övriga skulder

0

178 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

18 750

**Summa kortfristiga skulder**

**27 954**

**197 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 711 132**

**3 486 453**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

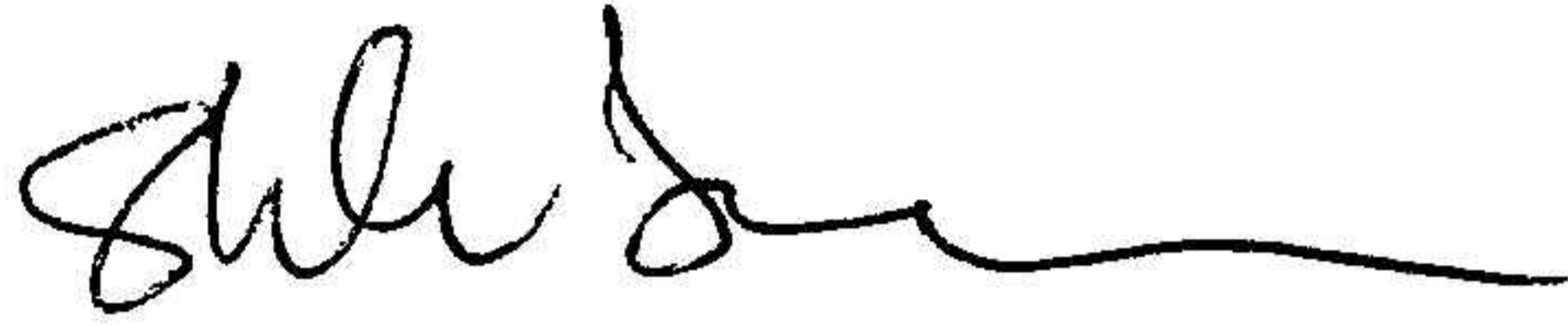
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 7 november 2025

Älvängen



Stefan Johansson  
Ordförande  
2025-11-07

2025121200171