

# Årsredovisning Office Arlanda AB

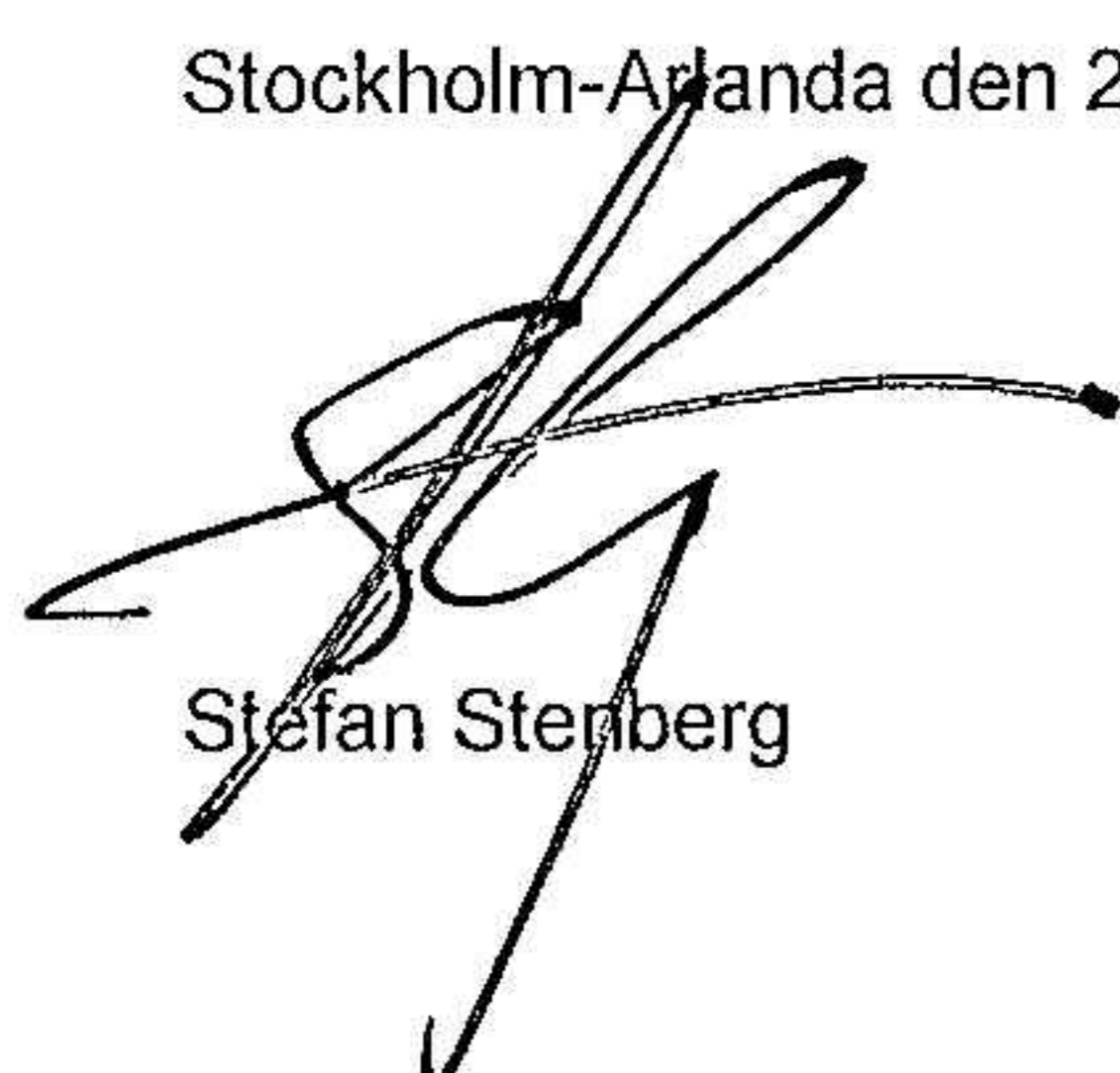
Org.nr. 556876-6983

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm-Arlanda den 27 april 2023



Stefan Sterberg

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Office Arlanda AB upprättar härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5-6
Noter	6-8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Office Arlanda AB ska äga, utveckla och förvalta fast egendom. Bolaget äger mark, Arlanda 3:15, 3:17-3:21. Fastigheterna är belägna inom Sky City-området på Stockholm Arlanda flygplats. På delar av fastigheten finns parkeringsområdet P56 och P57.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (TSEK)	6 119	5 951	5 423	6 402
Balansomslutning (TSEK)	44 026	47 261	50 864	52 430
Soliditet (%)	57,5%	53,6%	49,4%	49,3%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	50 000	23 206 610	-125 755
Överföring resultat föregående år		-125 755	125 755
Årets resultat			-489 573
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>23 080 855</b>	<b>-489 573</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat (inkl. aktieägartillskott)	23 080 855
Årets resultat	-489 573
	<b>22 591 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 591 282
	<b>22 591 282</b>

### Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 118 712	5 951 453
		<b>6 118 712</b>	<b>5 951 453</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-485 680	-580 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 252 308	-1 252 296
		<b>-1 737 988</b>	<b>-1 833 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 380 724</b>	<b>4 118 313</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	279	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-124 571	-148 052
		<b>-124 292</b>	<b>-148 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 256 432</b>	<b>3 970 260</b>
Bokslutsdispositioner	4	-4 714 882	-3 970 262
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-458 450</b>	<b>-2</b>
Skatt på årets resultat	5	-31 123	-125 753
<b>Årets resultat</b>		<b>-489 573</b>	<b>-125 755</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 244 671	23 253 275
Markanläggningar	7	8 490 858	8 835 954
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 394 023	3 682 815
Pågående nyanläggningar	9	8 258 797	10 868 613
		<b>43 388 349</b>	<b>46 640 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 388 349</b>	<b>46 640 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		637 366	619 943
		<b>637 366</b>	<b>619 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>637 366</b>	<b>619 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 025 715</b>	<b>47 260 600</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 080 855	23 206 610
Årets resultat		-489 573	-125 755
		<b>22 591 282</b>	<b>23 080 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 641 282</b>	<b>23 130 855</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		3 394 023	2 745 370
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		140 478	109 355
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	10	4 590 000	4 590 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	2 500 000
Skulder till koncernföretag		4 066 230	2 713 781
Skuld koncernkonto	11	8 480 886	11 074 384
Aktuella skatteskulder		39 588	293 407
Övriga skulder		673 228	103 447
		<b>13 259 932</b>	<b>16 685 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 025 715</b>	<b>47 260 600</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Office Arlanda AB (556876-6983) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sigtuna.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hysesintäkter inklusive eventuella tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hyresintäkter har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter. I de fall hyreskontrakten ger en reducerad hyra under en viss period, periodiseras denna linjärt över den aktuella kontraktperioden.

#### Redovisning av leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Byggnader

- Stomme	30 år
- Tak	30 år
- Fasad	30 år
- Installationer	15-20 år
Markinventarier	15-20 år
Markanläggningar	15-30 år

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under innevarande år. Aktuell skatt beräknas utifrån årets beskattningsbara vinst. Beskattningsbar vinst skiljer sig från vinsten som redovisas i resultaträkningen. Skillnaden avser dels intäkter som är skattepliktiga och kostnader som är avdragsgilla under andra år (temporära skillnader) och dels poster som ej är skattepliktiga eller avdragsgilla (permanenta skillnader). Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att skattepliktig vinst uppstår mot vilken avdragsgilla temporära skillnader kan användas. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skatteskulder redovisas normalt för alla skattepliktiga temporära skillnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter.

Balansomslutning  
Företagets totala tillgångar.

### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	279	-
	<b>279</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-124 571	-147 414
Övriga räntekostnader	-	-638
	<b>-124 571</b>	<b>-148 052</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-4 066 230	-3 588 781
Förändring överavskrivningar	-648 652	-381 481
	<b>-4 714 882</b>	<b>-3 970 262</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-	-94 630
Uppskjuten skatt	-31 123	-31 123
	<b>-31 123</b>	<b>-125 753</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 283 389	23 283 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 283 389</b>	<b>23 283 389</b>
Ingående avskrivningar	-30 114	-21 510
Årets avskrivningar	-8 604	-8 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 718</b>	<b>-30 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 244 671</b>	<b>23 253 275</b>
Bokfört värde byggnader	90 360	98 964
Bokfört värde mark	<b>23 154 311</b>	<b>23 154 311</b>

**Not 7 Markanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 822 391	11 212 575
Omklassificeringar	609 816	609 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 432 207</b>	<b>11 822 391</b>
Ingående avskrivningar	-2 986 436	-2 031 536
Årets avskrivningar	-954 912	-954 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 941 349</b>	<b>-2 986 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 490 858</b>	<b>8 835 954</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 687 221	4 687 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 687 221</b>	<b>4 687 221</b>
Ingående avskrivningar	-1 004 406	-715 614
Årets avskrivningar	-288 792	-288 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 293 198</b>	<b>-1 004 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 394 023</b>	<b>3 682 815</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Vid årets början	10 868 613	11 478 429
Årets utrangering	-2 000 000	-
Omklassificeringar	-609 816	-609 816
	<b>8 258 797</b>	<b>10 868 613</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	4 590 000	4 590 000
	<b>4 590 000</b>	<b>4 590 000</b>

**Not 11 Skuld koncernkonto**

Bolaget har inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur.

**Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sky City Arlanda Holding AB (556870-8068) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Swedavia Real Estate AB (556858-9872). Detta bolag är i sin tur helägt av Swedavia AB (556797-0818) som i sin tur är ett av staten helägt bolag.

Det överordnade moderbolaget Swedavia AB, organisationsnummer 556797-0818, med säte i Sigtuna upprättar koncernredovisning.

Bolaget står under ett bestämmande inflytande från Swedavia AB.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm-Arlanda 19 april 2023

Stefan Stenberg  
Ordförande

Jesper Sandahl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023

KPMG AB

Tomas Gerhardsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491118938

## Dokument

Office Arlanda AB 556876-6983 - ÅR 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-04-19 08:52:51 CEST (+0200) av Anna  
Dehlbom (AD)  
Färdigställt 2023-04-20 08:35:20 CEST (+0200)

## Initierare

Anna Dehlbom (AD)  
Swedavia AB  
anna.dehlbom@swedavia.se

## Signerande parter

Stefan Stenberg (SS)  
Ordförande  
stefan.stenberg@swedavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Olof Stenberg"  
Signerade 2023-04-19 21:15:36 CEST (+0200)

Tomas Gerhardsson (TG)  
KPMG AB  
tomas.gerhardsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Tomas Gerhard Gerhardsson"  
Signerade 2023-04-20 08:35:20 CEST (+0200)

Jesper Sandahl (JS)  
Styrelseledamot  
jesper.sandahl@swedavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jesper Sandahl"  
Signerade 2023-04-19 09:03:15 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491118938

2023062719634

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Office Arlanda AB, org. nr 556876-6983

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Office Arlanda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Office Arlanda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Office Arlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Office Arlanda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Office Arlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 april 2023

KPMG AB

Tomas Gerhardsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491196419

## Dokument

RB Office Arlanda 2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-04-20 08:22:06 CEST (+0200) av Charlotte Karlsson (CK)*  
*Färdigställt 2023-04-20 08:34:01 CEST (+0200)*

## Initierare

Charlotte Karlsson (CK)  
Swedavia AB  
*charlotte.karlsson@swedavia.se*  
+46738677325

## Signerande parter

Tomas Gerhardsson (TG)  
KPMG AB  
*tomas.gerhardsson@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Tomas Gerhard Gerhardsson"*  
*Signerade 2023-04-20 08:34:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

