

**Årsredovisning**  
för  
**Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB**  
556718-3024

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Jonsson, Styrelseledamot  
2026-05-22

Styrelsen för Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Västerås. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	768	787	753	756
Resultat efter finansiella poster	57	25	-65	17
Soliditet (%)	48,4	48,9	45,7	36,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 663 465	24 639	<b>1 788 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 639	-24 639	<b>0</b>
Årets resultat			56 533	<b>56 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 688 104</b>	<b>56 533</b>	<b>1 844 637</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000Kr (1 400 000Kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 688 103
årets vinst	56 533
	<b>1 744 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 744 636
	<b>1 744 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

768 095

786 697

Övriga rörelseintäkter

0

5 738

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**768 095**

**792 435**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 652

-539 313

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 153

-101 991

**Summa rörelsekostnader**

**-601 805**

**-641 304**

**Rörelseresultat**

**166 290**

**151 131**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 595

3 251

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 352

-129 743

**Summa finansiella poster**

**-109 757**

**-126 492**

**Resultat efter finansiella poster**

**56 533**

**24 639**

**Resultat före skatt**

**56 533**

**24 639**

**Årets resultat**

**56 533**

**24 639**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 169 798	3 288 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 169 798</b>	<b>3 288 952</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	75 020	100 343
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 020</b>	<b>100 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 244 818</b>	<b>3 389 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 200	1 200
Övriga fordringar		4 732	618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 760	230 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>537 692</b>	<b>231 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 816	39 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 816</b>	<b>39 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 508</b>	<b>271 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 807 326</b>	<b>3 660 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 688 103	1 663 464
Årets resultat		56 533	24 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 744 636</b>	<b>1 688 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 844 636</b>	<b>1 788 103</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 248 054	1 338 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 248 054</b>	<b>1 338 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		226 583	242 673
Skatteskulder		18 111	1 151
Övriga skulder		147 086	138 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 856	61 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>714 636</b>	<b>534 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 807 326</b>	<b>3 660 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50år
Markanläggningar:	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 354	5 026 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 026 354</b>	<b>5 026 354</b>
Ingående avskrivningar	-1 737 403	-1 635 412
Årets avskrivningar	-119 153	-101 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 856 556</b>	<b>-1 737 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 169 798</b>	<b>3 288 951</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 343	0
Avgående fordringar	-25 323	0
Omklassificeringar	0	100 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 020</b>	<b>100 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 020</b>	<b>100 343</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	888 054	970 554
	<b>888 054</b>	<b>970 554</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tony Jonsson*  
Tony Jonsson

2026-05-22