

Årsredovisning för
Glanstranden AB
556781-4958

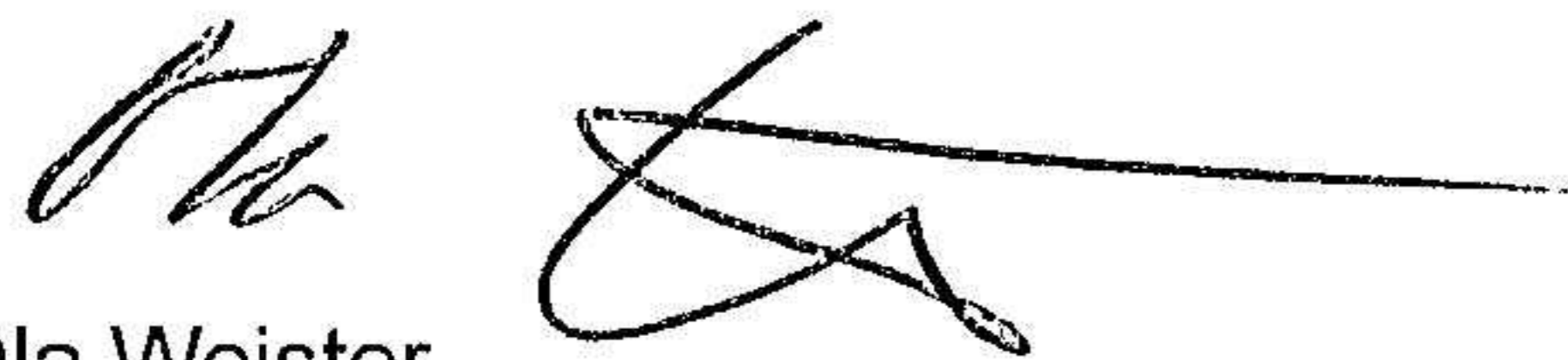
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanstranden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping och 2023-06-14


Ola Weister
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glanstranden AB, 556781-4958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med och exploatering av fastigheter.

Styrelsen är medveten om reglerna avseende lividationsplikt i ABL 25 kap 13§. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per den 2020-12-31 där fastigheten värderats till marknadsvärde vilket visar att aktiekapitalet då är intakt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	113 057	85 871	-	-
Resultat efter finansiella poster	-285 962	-237 269	-333 266	-160 513
Soliditet, %	-14	-8	-4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-1 428 570
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-285 962
Vid årets slut	100 000		-1 714 532

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 280 000 kr (280 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 428 570
Årets resultat	-285 962
Totalt	-1 714 532
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 714 532
Summa	-1 714 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		113 057	85 871
Övriga rörelseintäkter		104 920	39 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		217 977	125 417
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 434	-44 234
Övriga externa kostnader		-94 756	-69 224
Personalkostnader	2	-105 559	-103 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 829	-55 721
Summa rörelsekostnader		-371 578	-272 378
Rörelseresultat		-153 601	-146 961
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 361	-90 308
Summa finansiella poster		-132 361	-90 308
Resultat efter finansiella poster		-285 962	-237 269
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-285 962	-237 269
Skatter			
Årets resultat		-285 962	-237 269

2023071309315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 316 449	5 279 339
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	53 516
Summa materiella anläggningstillgångar		5 316 449	5 332 855
Summa anläggningstillgångar		5 316 449	5 332 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 016	11 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Övriga fordringar		24 398	831
Summa kortfristiga fordringar		37 414	12 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 427	13 556
Summa kassa och bank		3 427	13 556
Summa omsättningstillgångar		40 841	26 187
SUMMA TILLGÅNGAR		5 357 290	5 359 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		881 084	881 084
Summa bundet eget kapital		981 084	981 084
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 428 570	-1 191 301
Årets resultat		-285 962	-237 269
Summa fritt eget kapital		-1 714 532	-1 428 570
Summa eget kapital		-733 448	-447 486
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		153 415	52 987
Skatteskulder		52 482	48 277
Övriga skulder		364 840	168 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	36 401
Summa kortfristiga skulder		590 738	306 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 357 290	5 359 042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 954 289	5 748 944
-Nyanskaffningar	96 939	205 345
	6 051 228	5 954 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-674 950	-619 229
-Årets avskrivning enligt plan	-59 829	-55 721
	-734 779	-674 950
Uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		
Redovisat värde vid årets slut	5 316 449	5 279 339

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	53 516	205 345
Investeringar		53 516
Omklassificeringar	-53 516	-205 345
Redovisat värde vid årets slut	-	53 516

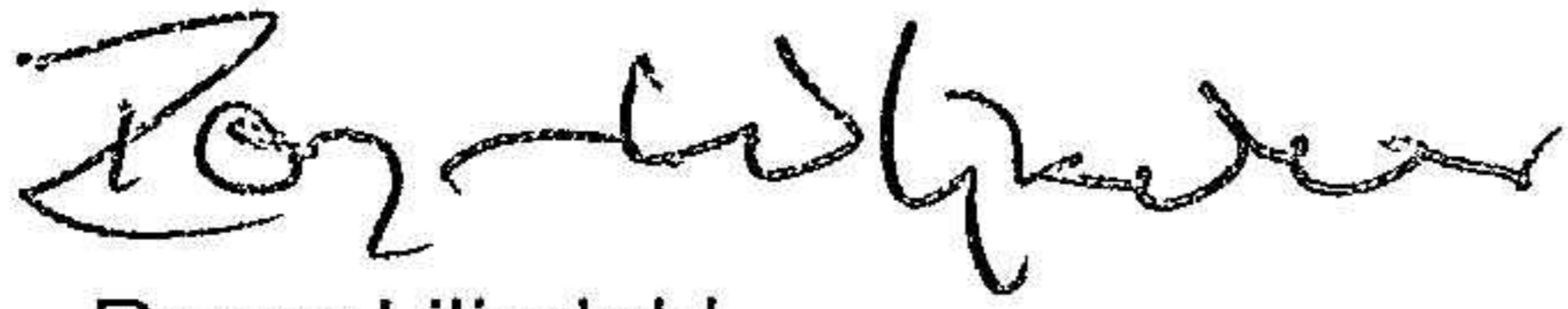
Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 500 000
	5 500 000

2023071309319

Underskrifter

Norrköping och 2023-06-14



Roger Liljedahl
Styrelseordförande



Ola Weister
Styrelseledamot

2023071309320