

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolag Tjuvhult AB**  
559101-8139

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolag Tjuvhult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjärnarp 2023-03-14

  
My Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolag Tjuvhult AB, 559101-8139, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är numera helägt dotterbolag till Hallandsåsen Holding AB 559334-1554

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	360	105	409	300
Resultat efter finansiella poster	-49	62	139	15
Soliditet, %	2	6	5	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	212 533	55 544
Återbetalning av aktieägartillskott		-197 596	
Omföring av föreg års vinst		55 544	-55 544
Årets resultat			-49 186
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>70 481</b>	<b>-49 186</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (247 596 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	70 481
Årets resultat	-49 186
Totalt	21 295
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	21 295
Summa	21 295

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 999	105 000
Övriga rörelseintäkter		-	202 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>359 999</b>	<b>307 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 607	-73 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 531	-130 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 138</b>	<b>-204 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 861</b>	<b>103 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 047	-41 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 047</b>	<b>-41 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 186</b>	<b>61 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 186</b>	<b>61 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-6 220
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 186</b>	<b>55 544</b>

2023031605317

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 336 804	4 467 335
Summa materiella anläggningstillgångar		4 336 804	4 467 335
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 336 804</b>	<b>4 467 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	566 931
Övriga fordringar		15 639	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 256	-
Summa kortfristiga fordringar		17 895	566 931
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 135	398
Summa kassa och bank		15 135	398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 030</b>	<b>567 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 369 834</b>	<b>5 034 664</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		70 481	212 533
Årets resultat		-49 186	55 544
Summa fritt eget kapital		21 295	268 077
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 295</b>	<b>318 077</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 887 328	-
Skulder till koncernföretag		261 102	-
Övriga skulder		-	4 633 401
Summa långfristiga skulder		4 148 430	4 633 401
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 004	-
Leverantörsskulder		12 627	-
Skatteskulder		-	591
Övriga skulder		1 478	66 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	15 707
Summa kortfristiga skulder		150 109	83 186
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 369 834</b>	<b>5 034 664</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 061 697	5 061 697
	<u>5 061 697</u>	<u>5 061 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-594 362	-463 831
-Årets avskrivning enligt plan	-130 531	-130 531
	<u>-724 893</u>	<u>-594 362</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 336 804</b>	<b>4 467 335</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 399 312
	<u>3 399 312</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	9 210 000	9 210 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 210 000</b>	<b>9 210 000</b>

2023031605321

## Underskrifter

Hjärnarp

*ME*

*14/3-23*

My Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

2023031605322