

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2023-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta fastigheter och hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 199 748	1 158 277	1 146 293	1 127 646
Resultat efter finansiella poster	96 550	436 196	392 214	520 733
Soliditet (%)	13,06	16,28	17,58	25,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 874 196	4 921	2 929 117
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		4 921	-4 921	0
Årets resultat			445	445
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 279 117</u>	<u>445</u>	<u>2 329 562</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 279 117
Årets resultat	<u>445</u>
	2 279 562

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 279 562</u>
	2 279 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 748	1 158 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 199 748</u>	<u>1 158 277</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 725	-292 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-245 484</u>	<u>-245 484</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-592 209</u>	<u>-537 911</u>
Rörelseresultat		607 539	620 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-511 028</u>	<u>-184 170</u>
Summa finansiella poster		<u>-510 989</u>	<u>-184 170</u>
Resultat efter finansiella poster		96 550	436 196
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-96 000</u>	<u>-430 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-96 000</u>	<u>-430 000</u>
Resultat före skatt		550	6 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105	-1 275
Årets resultat		<u>445</u>	<u>4 921</u>

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		1 980 000	1 980 000
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 599 727</u>	<u>15 845 211</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 599 727	15 845 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>57 500</u>	<u>57 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 500	57 500
Summa anläggningstillgångar		15 657 227	15 902 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 597</u>	<u>2 232</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 597	2 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>195 519</u>	<u>98 272</u>
Summa kassa och bank		195 519	98 272
Summa omsättningstillgångar		200 116	100 504
SUMMA TILLGÅNGAR		17 837 343	17 983 215

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 279 117	2 874 196
Årets resultat		445	4 921
Summa fritt eget kapital		<u>2 279 562</u>	<u>2 879 117</u>
Summa eget kapital		2 329 562	2 929 117
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 527 750	14 676 250
Summa långfristiga skulder		<u>14 527 750</u>	<u>14 676 250</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 242	0
Leverantörsskulder		56 987	24 161
Skulder till koncernföretag		803 253	260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 549	93 687
Summa kortfristiga skulder		<u>980 031</u>	<u>377 848</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 837 343	17 983 215

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
	Utgående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
	Ingående avskrivningar	-1 390 227	-1 144 743
	Årets avskrivningar	-245 484	-245 484
	Utgående avskrivningar	-1 635 711	-1 390 227
	Redovisat värde	15 599 727	15 845 211

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	14 527 750	12 982 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 217 000	15 217 000

Not 5 Koncernförhållanden

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Håkan Karlsson

Håkan Karlsson

2023-12-11

Peter Öberg

Peter Öberg

2023-12-11