

**Hedared 2:43 AB**  
**Org nr 559263-4157**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hedared 2:43 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-03-15

  
Ulf Nyberg

**Hedared 2:43 AB**  
**Org nr 559263-4157**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2020. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hedared, bolaget har sitt säte i Lerum.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	212	190	66
Resultat efter finansiella poster	tkr	91	96	30
Balansomslutning	tkr	1 399	1 334	1 295
Soliditet	%	15,6	11,0	5,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	96 221	146 221
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-	-
Årets resultat		<u>72 511</u>	<u>72 511</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>168 732</b>	<b>218 732</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	96 222
Årets vinst	72 511
	<hr/>
	168 733

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	168 733
	<hr/>
	168 733

kronor

2023053115395

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	211 903	189 985
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 148	-58 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 769	-21 769
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<u>-102 917</u>	<u>-79 874</u>
<b>Rörelseresultat</b>	108 986	110 111
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 653	-14 539
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<u>-17 653</u>	<u>-14 539</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	91 333	95 572
Skatt på årets resultat	-18 822	-19 687
<b>Årets vinst</b>	<u>72 511</u>	<u>75 885</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	1 210 118	1 231 887
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 210 118</u>	<u>1 231 887</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		100 750	-
Övriga kortfristiga fordringar		28 500	5 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 209	3 971
		<u>133 459</u>	<u>9 549</u>
<u>Kassa och bank</u>		55 534	92 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>188 993</u>	<u>101 779</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 399 111</u>	<u>1 333 666</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		96 222	20 337
Årets vinst		72 511	75 885
		168 733	96 222
<b>Summa eget kapital</b>		218 733	146 222
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 045 036	1 095 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 045 036	1 095 516
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		208	1 951
Aktuella skatteskulder		55 907	25 223
Övriga skulder		50 480	50 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 747	14 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		135 342	91 928
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 399 111	1 333 666

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsbyggnader	50 år
------------------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 779	1 262 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 779	1 262 779
Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 892	-9 123
Årets avskrivningar	-21 769	-21 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 661	-30 892
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 210 118</u>	<u>1 231 887</u>

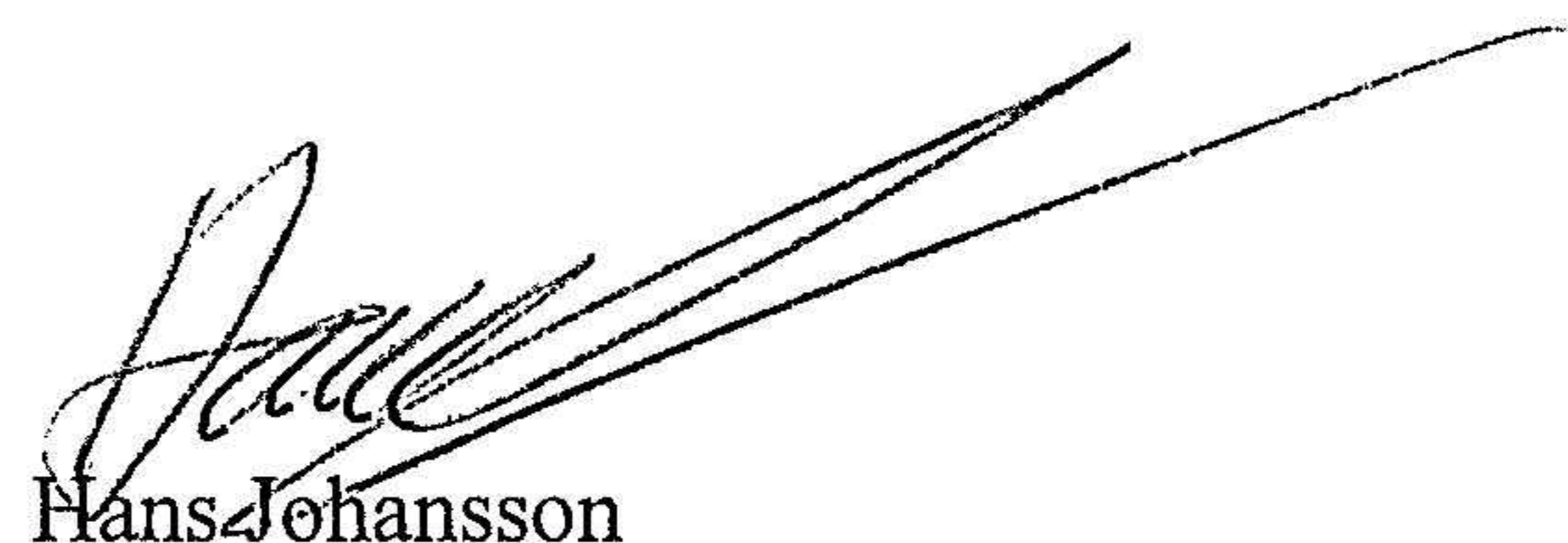
**Not 3 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 467 400	1 467 400
Summa ställda säkerheter	<u>1 467 400</u>	<u>1 467 400</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-15 för fastställelse.

Lerum 2023-03-15

  
Ulf Nyberg

  
Hans Johansson