

Årsredovisning

Kungsbacksvägen 12 Fastigheter AB

556682-7720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Mårtensson
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till syfte att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	103	117	98	96
Resultat efter finansiella poster	-1	44	8	19
Soliditet %	98	100	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 381 360	43 530
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		43 530	-43 530
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-1 385
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 474 890	-1 385

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 474 890
Årets resultat	-1 385
Summa	2 473 505

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 473 505
Summa	2 473 505

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	102 632	117 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 632	117 311
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 397	-68 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 419	-11 419
Summa rörelsekostnader	-106 816	-79 866
Rörelseresultat	-4 184	37 445
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 799	6 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-34
Summa finansiella poster	2 799	6 085
Resultat efter finansiella poster	-1 385	43 530
Resultat före skatt	-1 385	43 530
Årets resultat	-1 385	43 530

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 352 364	2 363 783
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 352 364	2 363 783
Summa anläggningstillgångar		2 352 364	2 363 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 447	37 964
Fordringar hos koncernföretag		147 000	58 000
Övriga fordringar		45 738	59 871
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		219 185	155 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 898	15 204
<i>Summa kassa och bank</i>		48 898	15 204
Summa omsättningstillgångar		268 083	171 040
SUMMA TILLGÅNGAR		2 620 447	2 534 823

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 474 890	2 381 360
Årets resultat	-1 385	43 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 473 505	2 424 890
Summa eget kapital	2 573 505	2 524 890
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 650	2 433
Övriga skulder	6 418	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 874	7 500
Summa kortfristiga skulder	46 942	9 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 620 447	2 534 823

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 548 390	2 548 390
	Utgående anskaffningsvärden	2 548 390	2 548 390
	Årets avskrivningar	11 419	11 419

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Mårtensson

Björn Mårtensson

2023-06-15