

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet B 48 AB

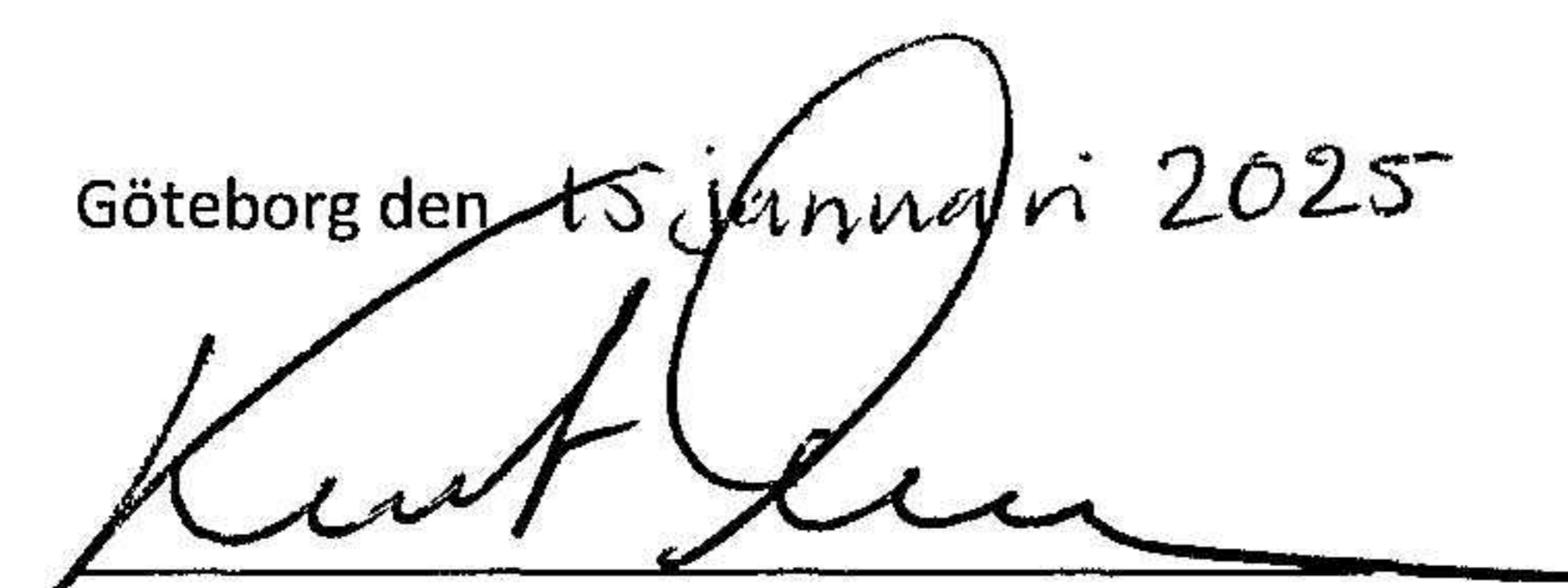
Org.nr. 556888-0909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och för
räkenskpsåret 2023 09 01 - 2024 08 31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7
- ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet B 48 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/1-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 15 januari 2025



Knut Aronsen

2025030506761

Styrelsen för Fastighet B 48 AB (556888-0909) får härmed lämna följande redogörelse för verksamhetsåret 2023 09 01 - 2024 08 31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget ägs till 100% av Focus Nordic AB (556507-4985).

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets fastighet hyrs av moderbolaget Focus Nordic AB och hyresintäkterna kommer uteslutande från detta bolag.

Under året har bolaget förvärvat en autostore-anläggning från moderbolaget Focus Nordic AB. Transaktionen har skett till marknadsmässiga värden.

I samband med uppförandet av fastigheten har solcellspaneler installerats och under året har el sålts till extern part. Intäkterna från försäljningen av elen hanteras som övriga intäkter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/2024 (12 mån)	2022/2023 (12 mån)	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	5 504	4 906	2 013	3 125	2 935
Resultat efter fin.poster	772	580	813	1 339	1 120
Soliditet %	15	7	2	7	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 391	1 981 328	2 515 719
Omföring av föregående års resultat		1 981 328	-1 981 328	0
Årets resultat			2 342 506	2 342 506
Belopp vid årets utgång	50 000	2 465 719	2 342 506	4 858 225

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

Från föregående år balanserat resultat	2 465 719
Årets vinst	2 342 506
	4 808 225

Styrelsen föreslår att	
Till aktieägarna utdelas	-
Till nästkommande år balanseras	4 808 225

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med notanteckningar.

2025030506763

2025030506764

RESULTATRÄKNINGAR	NOT	2023 09 01 2024 08 31	2022 09 01 2023 08 31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 503 783	4 905 959
Övriga intäkter		16 137	181 638
Summa intäkter		5 519 919	5 087 598
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-713 667	-1 019 094
Övriga externa kostnader		-340 747	-69 456
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-1 704 505	-1 407 742
Summa rörelse kostnader		-2 758 919	-2 496 292
Rörelseresultat		2 761 000	2 591 306
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 127 538	-2 017 881
Ränteintäkter och liknande resultatposter		138 875	6 250
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		772 337	579 675
Bokslutsdispositioner	5	-5 015 879	-824 800
Erhållna koncernbidrag		7 200 000	2 740 000
Resultat före skatt		2 956 458	2 494 875
Skatt på årets resultat		-613 953	-513 547
Årets resultat		2 342 506	1 981 328

BALANSRÄKNINGAR

NOT

2024 08 31

2023 08 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 664 862

38 247 012

Inventarier

4

13 705 092

0

Summa materiella anläggningstillgångar

50 369 954

38 247 012

Summa anläggningstillgångar

50 369 954

38 247 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

18 582

10 804

Fordran koncernbolag

15 124 714

10 830 067

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

6 091

5 598

Summa kortfristiga fordringar

15 149 388

10 846 470

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

15 149 388

10 846 470

SUMMA TILLGÅNGAR

65 519 342

49 093 482

2025030506765

BALANSRÄKNINGAR

NOT

2024 08 31

2023 08 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 465 719

484 391

Årets resultat

2 342 506

1 981 328

Summa fritt eget kapital

4 808 225

2 465 719

Summa eget kapital

4 858 225

2 515 719

Obeskattade reserver

5

6 044 034

1 028 155

Långfristiga skulder

Banklån

6

48 693 700

22 218 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

3 730 300

22 218 750

Leverantörsskulder

627 056

21 290

Skatteskulder

1 143 287

590 897

Övriga skulder

0

96 612

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

422 738

403 307

Summa kortfristiga skulder

5 923 382

23 330 857

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

65 519 342

49 093 482

2025030506766

Notanteckningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighet B 48 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är MK Focus Group AB, 559479-8976, med säte i Göteborg.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 830 933	15 263 504
Omklassificeringar	0	22 330 558
Nyanskaffningar	0	7 236 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 830 933	44 830 933
Ingående avskrivningar	-6 583 921	-5 178 471
Årets avskrivningar	-1 582 150	-1 405 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 166 071	-6 583 921
Utgående redovisat värde	36 664 862	38 247 012

2025030506767

2025030506768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	197 617	197 617
Nyanskaffningar	13 827 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 025 064	197 617
Ingående avskrivningar	-197 617	-195 325
Årets avskrivningar	-122 355	-2 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 972	-197 617
Utgående redovisat värde	13 705 092	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Avsättning periodiseringsfond tax 23	203 355	203 355
Avsättning periodiseringsfond tax 24	824 800	824 800
Avsättning periodiseringsfond tax 25	990 000	0
Avskrivningar över plan	4 025 879	0
	6 044 034	1 028 155

Not 6 Skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Banklån	52 424 000	44 438 500
Amortering 1 år	3 730 300	22 218 750
Amortering 2 till 5 år	14 921 200	22 218 750

Fastighetslånen som förfaller inom 1 år kommer refinansieras via nya banklån. Lånen klassificeras som lång och kortfristig enligt amorteringstakt.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	52 869 000	44 520 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	13 705 092	0
	66 574 092	44 520 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg det datum som framgår av digital signatur

.....
Knut Aronsen

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

.....
Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2025030506769

his documents contains 9 pages before this page

okumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

Knut-Andreas Aronsen

b2ab7766-29ed-413d-a5cd-94ca26c5335d - 2025-01-13 11:46:30 UTC +02:00

BankID - eac3050f-5d31-49e4-8bdd-da7c09d78ccc - NO

7025030506770

Zlatan Mitrovic

006eff49-c706-4d0b-9d37-45fd26495644 - 2025-01-13 17:22:36 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 00c608b9-ea13-4856-86d2-a54e28d9367a - SE

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Authority to sign

Representative

Local

Asemavaltuus

Nimenkirjoitusoikeus

Huoltaja/edunvalvoja

Ställningsfullmakt

Firmateckningsrätt

Förvaltare

Autoritet til å signere

Representant

Foresatte/verge

Myndighet til at underskrive

Repræsentant

Frilidsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet B 48 AB

Org.nr. 556888 - 0909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet B 48 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet B 48 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet B 48 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

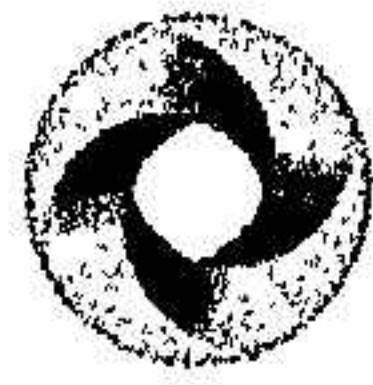
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet B 48 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet B 48 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025050506773



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2025 16:24

SENT BY OWNER:
Kristofer Svanström • 10.01.2025 09:57

DOCUMENT ID
rkiybvR8Jg

ENVELOPE ID:
B1lq1-P08Jl-rkiybvR8Jg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighet B 48 AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	13.01.2025 16:24 13.01.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

