

Årsredovisning

för

AMLO Fastigheter LM AB

559424-8758

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMLO Fastigheter LM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-12-04


Alireza Lotfi

Årsredovisning

för

AMLO Fastigheter LM AB

559424-8758

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för AMLO Fastigheter LM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut ägda fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMLO Group AB, org nr. 556857-2456 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en industrifastighet i Hultsfreds kommun. Fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	2 350	150
Resultat efter finansiella poster	849	133
Soliditet (%)	18,8	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	105 384	130 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 384	-105 384	0
Årets resultat			507 648	507 648
Belopp vid årets utgång	25 000	105 384	507 648	638 032

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 384
årets vinst	507 648
	613 032
disponeras så att i ny räkning överföres	613 032
	613 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-03-06 -2023-08-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 350 000 2 350 000	150 000 150 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 236 963	-6 790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 833	-10 486
		-1 362 796	-17 276
Rörelseresultat		987 204	132 724
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-139 202	0
		-138 044	0
Resultat efter finansiella poster		849 160	132 724
Bokslutsdispositioner	3	-210 000	0
Resultat före skatt		639 160	132 724
Skatt på årets resultat		-131 512	-27 340
Årets resultat		507 648	105 384

2024121102364

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 493 805

3 619 638

3 493 805

3 619 638

Summa anläggningstillgångar

3 493 805

3 619 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

591 697

0

Övriga fordringar

173 260

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 650

0

785 607

0

Kassa och bank

4 146

203 577

Summa omsättningstillgångar

789 753

203 577

SUMMA TILLGÅNGAR

4 283 558

3 823 215

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

105 384

0

Årets resultat

507 648

105 384

613 032

105 384

Summa eget kapital

638 032

130 384

Obeskattade reserver

210 000

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 880 000

3 480 000

Summa långfristiga skulder

2 880 000

3 480 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

371 790

0

Aktuella skatteskulder

131 512

27 340

Övriga skulder

27 224

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

147 991

Summa kortfristiga skulder

555 526

212 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 283 558

3 823 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	3,3%
Fasad	4,0%
Tak	5,0%
Fönster och portar	5,0%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024121102368

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-03-06 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-139 200	0
Övriga räntekostnader	-2	0
	-139 202	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-03-06 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	210 000	0
	210 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 630 124	0
Inköp	0	3 630 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 630 124	3 630 124
Ingående avskrivningar	-10 486	0
Årets avskrivningar	-125 833	-10 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 319	-10 486
Utgående redovisat värde	3 493 805	3 619 638

2024121102369

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 880 000	3 480 000
	2 880 000	3 480 000

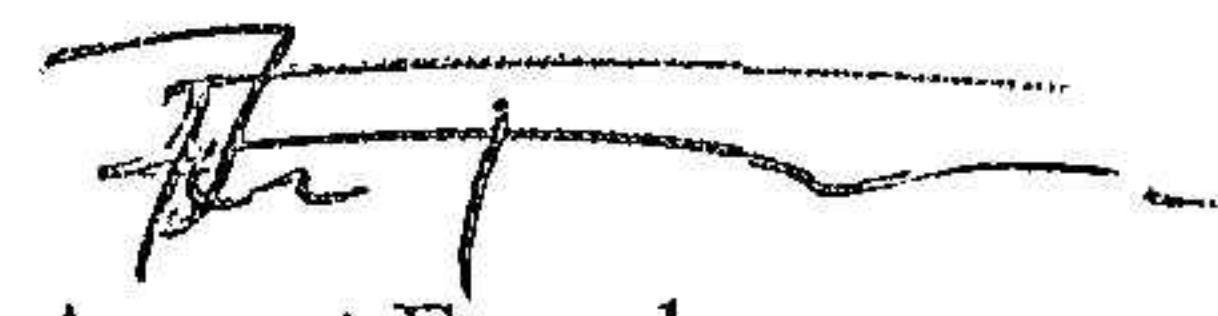
Linköping 2024-12-04



Alireza Lotfi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMLO Fastigheter LM AB, org.nr 559424-8758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMLO Fastigheter LM AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMLO Fastigheter LM ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMLO Fastigheter LM AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastigheter LM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMLO Fastigheter LM AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO Fastigheter LM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

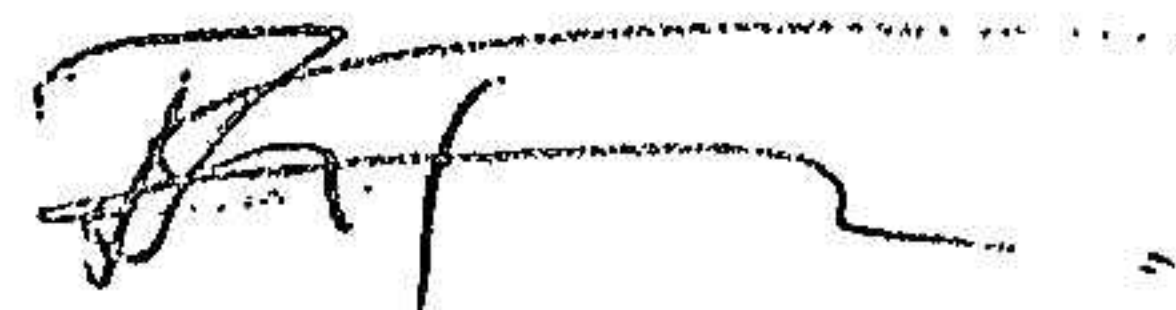
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 4 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg
Auktoriserad revisor