

ÅRSREDOVISNING

för JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Sotala, Styrelseledamot
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första verksamhetsår vilket är förlängt. Hallstahammars Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september har bolaget förvärvat hyresfastigheten Jaken 24, Kristinehamns Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	164 329
Resultat efter finansiella poster	-72 101
Soliditet (%)	0,83
Balansomslutning	3 336 982

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-72 101	-72 101
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>75 000</u>	<u>-72 101</u>	<u>27 899</u>

2024-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		75 000		0
--	--	--------	--	---

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 000
Årets resultat	-72 101
	<u>2 899</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 899</u>
	2 899

JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-12-20 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		164 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>164 329</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-157 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-33 655</u>
Summa rörelsekostnader		-190 992
Rörelseresultat		-26 663
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 438</u>
Summa finansiella poster		-45 438
Resultat efter finansiella poster		-72 101
Resultat före skatt		-72 101
Årets resultat		<u>-72 101</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 240 224

Summa materiella anläggningstillgångar

3 240 224

Summa anläggningstillgångar

3 240 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 943

Summa kortfristiga fordringar

9 943

Kassa och bank

Kassa och bank

86 815

Summa kassa och bank

86 815

Summa omsättningstillgångar

96 758

SUMMA TILLGÅNGAR

3 336 982

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	75 000
Årets resultat	-72 101
Summa fritt eget kapital	<u>2 899</u>

Summa eget kapital	27 899
--------------------	--------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 452 800
Övriga skulder	709 335
Summa långfristiga skulder	<u>3 162 135</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 400
Förskott från kunder	6 420
Leverantörsskulder	18 802
Övriga skulder	14 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 028
Summa kortfristiga skulder	<u>146 948</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 336 982

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	3 273 879
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 273 879</u>
Årets avskrivningar	-33 655
Utgående avskrivningar	<u>-33 655</u>
Redovisat värde	3 240 224

Taxeringsvärden

Mark	601 000
Byggnader	<u>2 218 000</u>
	2 819 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 960 535
--------------------------	-----------

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DS Property AB, Org. nr 559342-6926, säte Hallstahammars Kommun, Västmanlands län.

JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HALLSTAHAMMAR

Daniel Sotala

Daniel Sotala

2025-04-04